

BâtiPlaine, le logement social à Plaine Commune avec 3F

Présentation

BâtiPlaine est la société de 3F dédiée au développement du logement social dans le territoire de Plaine Commune, en Seine-Saint-Denis.

La mission de BâtiPlaine

BâtiPlaine est une société anonyme de coordination. Elle a été créée par **3F** et ses partenaires pour favoriser le développement de l'**habitat à Plaine Commune**.

Ce territoire est en plein développement économique au sein du **Grand Paris**. Il rassemble neuf villes de **Seine-Saint-Denis (93)** :

- Aubervilliers ;
- Epinay-sur-Seine ;
- L'Île-Saint-Denis ;
- La Courneuve ;
- Pierrefitte-sur-Seine ;
- Saint-Denis ;
- Saint-Ouen ;
- Stains ;
- Villetaneuse.

BâtiPlaine est l'un des outils du programme de **construction** lancé dans le cadre du Contrat de **Développement Territorial** de Plaine Commune.

Outre 3F, elle réunit :

- Plaine Commune Habitat ;

- un pool d'Action Logement ;
- l'OPH d'Aubervilliers.

Sa vocation est double :

- mutualiser compétences et moyens ;
- optimiser les coûts de production.

BâtiPlaine permet ainsi de proposer des **logements** de qualité à des loyers et charges maîtrisés.

L'ambition de BâtiPlaine

BâtiPlaine a un triple objectif.

D'abord, mobiliser les financements d'[Action Logement](#) en faveur du logement des salariés.

Ensuite, construire chaque année pendant 10 ans :

- 4 200 **habitations à loyer modéré** ;
- logements en **accession sociale** à la propriété ;
- **solutions d'hébergement** adaptées pour des publics spécifiques (étudiant·e·s, jeunes salarié·e·s, personnes âgées...).

Enfin, favoriser l'attractivité du territoire, par exemple en facilitant le rapprochement domicile-travail.

[Complétez votre découverte de BâtiPlaine en consultant son site Internet.](#)

En 2017, BâtiPlaine a mis en chantier 239 logements, livré 335 appartements, et déposé une demande d'agrément pour 800 autres.

En outre, l'entreprise a reçu dix nouveaux mandats de délégation de maîtrise d'ouvrage ou d'assistance à maîtrise d'ouvrage, représentant près de 580 logements.