## 3F Sud, filiale de la société HLM 3F

Présentation

# Avec sa société 3F Sud, 3F développe le logement social en région PACA et en Corse.

#### Un parc de logements sociaux

**3F Sud** est l'une des sociétés de **3F**, l'une des plus importantes entreprise du **logement social** en France.

Elle gère un patrimoine de 11 000 habitations à loyer modérées.

Ces biens immobiliers sont implantés dans :

- •la région Provence-Alpes-Côte d'Azur (PACA) ;
- ·la Corse.

Pour accompagner le développement de son territoire, 3F Sud intervient en priorité dans les agglomérations de :

- Nice (Alpes-Maritimes)
- · Marseille (Bouches-du-Rhône).

Elle loue également des HLM dans les communes de :

- •Nice, Antibes, Grasse et Cannes, dans le département des Alpes-Maritimes ;
- Embrun, dans le département des Hautes-Alpes ;
- Draguignan dans le département du Var ;
- •Avignon, dans le département du Vaucluse.

### Une offre d'appartements HLM étoffée

Le parc de **résidences locatives sociales** géré par 3F Sud se développera rapidement pour répondre aux besoins du territoire.

La société dispose d'une capacité annuelle de production de 1 000 logements.

### Des projets de rénovation urbaine

3F Sud participe activement à la politique de **rénovation urbaine** de son territoire. Elle est par exemple engagée dans la transformation durable de certains **quartiers** de Grasse et Marseille. En 2024, elle a investi 20,5 millions d'euros dans l'amélioration de son parc de logements sociaux. Les travaux menés visent notamment à optimiser les **performances thermiques** des résidences.

#### Bon à savoir

3F Sud favorise **l'accession sociale à la propriété** en menant une politique volontariste de **vente** de logements neufs.

Ainsi, en 2024, 89 ventes de logements ont été réalisées, neufs ou anciens auprès de locataires.