

SAVOIR-FAIRE
EN MAÎTRISE D'OUVRAGE
3F partenaire des villes

Au service du logement social

En marché urbain (très) tendu...	4
Reconvertir les friches urbaines...	6
Renouveler profondément les quartiers...	8
Participer aux grands projets des métropoles...	10
Être partenaire des communes périurbaines...	12
En secteur de marché immobilier détendu...	14
Mener la transition énergétique...	18
Été 2017 : deux opérations phares...	24

3F-Action Logement, au travers de ses sociétés, gère plus de 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent pas se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, 3F place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.

Savoir-faire

Face à une demande croissante et à des enjeux diversifiés sur les territoires, 3F se mobilise pour adapter son offre d'habitat, avec le souci constant de répondre aux attentes des collectivités locales. Par sa taille, son expérience et ses compétences, 3F a affiné l'éventail de ses savoir-faire dans la maîtrise d'ouvrage et sait réaliser, en collaboration avec les partenaires locaux, des opérations sur-mesure pour répondre aux besoins des grandes métropoles comme à ceux des communes périurbaines ou isolées.

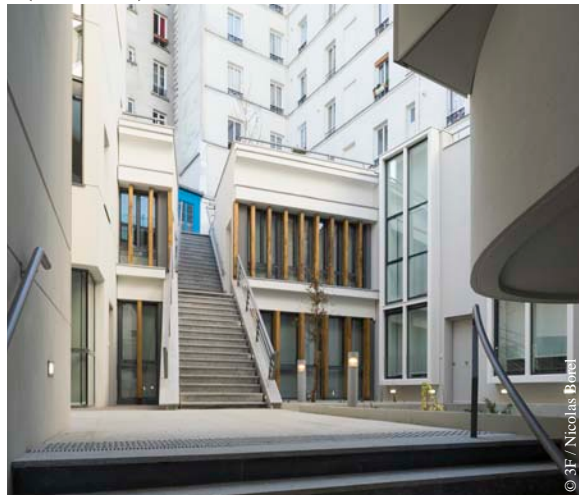
Nous avons toujours veillé à avoir un temps d'avance, aller au-delà des standards en proposant des initiatives innovantes et expérimentales avec pour défi majeur d'augmenter le volume de production et de réhabilitation de logements à des coûts maîtrisés, tout en concevant des logements à haute performance énergétique.

Ainsi, nos pratiques professionnelles évoluent continuellement. Les exemples très concrets présentés illustrent notre panel de savoir-faire. Ils mettent l'accent, selon les cas, sur les enjeux urbains, les modalités de réalisation, la qualité environnementale ou la performance thermique.

Pour chacune de nos réalisations, notre challenge est de concilier deux facteurs : réponse aux besoins en logements sociaux et réduction de l'empreinte carbone. En résumé, construction, environnement et qualité de vie !

Yves Laffoucrière
directeur général d'Immobilier 3F

En marché urbain (très) tendu...



© 3F / Nicolas Borel

PARIS 18^e (75)

Programme : construction de 12 logements, au cœur d'une parcelle bâtie.

Enjeu : construire en cœur d'îlot sur un terrain étroit en contre-bas.

Démarche : structurer l'espace autour d'un escalier, emblème de Montmartre, pour relier l'immeuble situé sept mètres au-dessous et créer à la fois ouverture et fluidité.

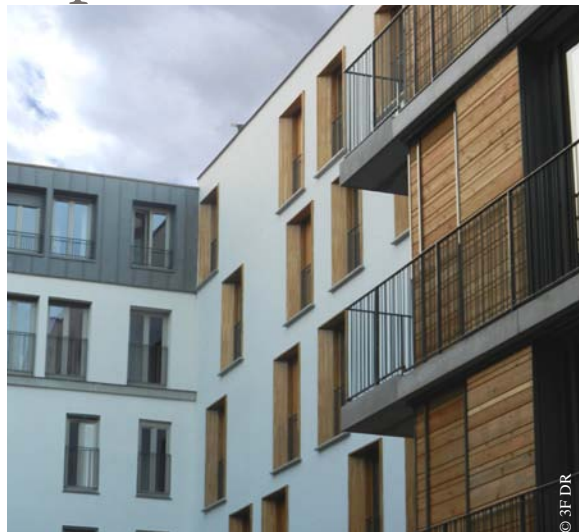
Performances : RT 2012 -10 %, Plan climat de la Ville de Paris, certification H&E Profil A.

Livraison : 2016

Passage Ramey

Architecte : Frédéric Borel & associés

... densifier les espaces habités...



© 3F DR

PARIS 10^e (75)

Programme : réhabilitation et densification pour passer de 75 à 90 logements sociaux, en site occupé, avec maintien des activités.

Démarche : réhabilitation, démolition partielle et création de nouveaux logements, notamment par surélévation de deux niveaux sur rue ; requalification de la cour privée. Dans sa conception, son phasage et sa mise en œuvre en site urbain dense, un exemple d'opération complexe !

Performances : label BBC Effinergie, certification H&E Profil A.

Livraison : 2015

Cour de la Grâce-de-Dieu

129 rue du Faubourg-du-Temple

Arch. : Marin - de Jean - Brugel

... transformer l'usage des bâtiments...



© Moatti-Rivière

CHARENTON-LE-PONT (94)

Programme : transformation de 7 000 m² de bureaux en 90 logements en première couronne de Paris.

Enjeu : concilier la réglementation des logements neufs (PMR, sécurité incendie, acoustique) avec la structure du bâtiment, la situation en zone inondable et la proximité de l'A4, et gérer le risque financier du désamiantage.

Démarche : procédure négociée pour sélectionner une équipe architecte + BET.

Performances : RT existant et certification Patrimoine H&E.

Livraison : 2016

72-76 quai des Carrières

Architecte : Moatti-Rivière

... pour offrir des logements sociaux en centre-ville.



© 3F / Gilles Aymard

LYON 2^e (69)

Programme : création de 16 logements sociaux dans l'ancien immeuble du magasin Tati, en plein cœur du centre-ville commerçant de Lyon.

Enjeu : transformer en logements des étages jusqu'à lors utilisés comme espaces d'activité, en maintenant le commerce en rez-de-chaussée et en cave.

Performances : réglementation 2007 des bâtiments existants, dite RT élément par élément.

Livraison : 2016

16 rue Dubois

Arch. : Atelier de la Passerelle

Reconvertir les friches urbaines...



... pour créer de nouveaux quartiers mixtes...



PALaiseau (91)

Programme : création d'un quartier de 250 logements, collectifs et individuels, dont 65 en location-accession, avec place piétonne, commerces, équipements, jardins partagés.

Enjeu : valoriser une ancienne gare militaire, propriété de l'État, avec de fortes contraintes (pollution, voie ferrée proche) ; assurer la couture avec la ville existante.

Démarche : un marché de travaux attribué à l'issue d'un dialogue compétitif sur APD du fait de la complexité du projet, en associant plusieurs maîtres d'œuvre, pour garantir la diversité.

Livraison : 2016

Avenue des alliés

Arch. : Le Penhuel Gaëtan + O-S Architectes + Hardel & Le Bihan + Silva Landscaping

FRESNES (94)

Programme : création d'un ensemble de 75 logements sociaux, 20 logements en accession sociale à la propriété, une crèche, un gymnase, une résidence sociale de 68 appartements pour jeunes travailleurs et travailleuses.

Démarche : marché pour l'ensemble du projet passé en conception-réalisation.

Performances : RT 2012 -20 % ; certification H&E Profil A.

Livraison prévue : 2019

Rue des Frères Lumières

Arch. : 3A IDF

Entreprise : Bouygues Bat. IdF

... offrant logements locatifs, accession sociale...



FÉCAMP (76)

Programme : création de 37 logements sociaux dans une zone classée, en valorisant le patrimoine.

Enjeu : restructurer une ancienne boucane, en réhabilitation lourde - pour conserver certains murs en briques et silex des bâtiments préexistants, typiques de l'architecture cauchoise et à forte valeur symbolique - à prestations ambitieuses : ascenseur desservant dix logements sur trois étages seulement.

Performances :

RT 2012 -10 %

Livraison : 2016

Rues de Mer et des Prés

Arch. : Fabri Architectes

... commerces, espaces publics, équipements.



SAINT-DENIS (93)

Programme : acquisition de 3,1 ha à démolir et aménager pour créer un nouveau quartier mixte : 247 logements sociaux, 38 en accession sociale et 64 en accession à bâtir au lieu d'anciens logements de gendarmes inoccupés depuis 1998.

Démarche : projet d'aménagement réalisé sous la coordination de l'EPT de Plaine Commune, par BâtiPlaine (I3F et PCH actionnaires majoritaires).

Performances : prévues au cahier des charges 3F, RT 2012 -10 %.

Livraison prévue : 2020

Fort de l'Est

Urbaniste : Faubourg 2/3/4

Renouveler profondément les quartiers...



... remplacer le patrimoine obsolète...



8

VIGNEUX-SUR-SEINE (91)

Programme : requalification d'un quartier de 9 000 habitant-e-s situé à proximité de la gare RER D, et renouvellement de la plupart des équipements et commerces ; un investissement financier important de 3F, partenaire de 44 projets de l'Anru 1 et d'une trentaine de l'Anru 2.

Enjeu : démolir six tours de 23 étages, dont cinq dans le cadre de l'Anru 1 ; reconstruire 531 logements sociaux neufs et 409 logements en accession à la propriété. *In fine* le quartier comptera 1 003 logements neufs dont 409 en accession et 63 en locatif libre, ainsi qu'une tour conservée et reconvertie en activités et services.

Quartier de la Croix Blanche

AUSSILLON (81)

Programme : démolition de 199 logements pour rebâtir près de 50 logements plus proches des attentes des habitant-e-s (maisons avec jardins...)

Enjeu : intervention en marché détendu avec de nombreuses difficultés : patrimoine vieillissant, habitat collectif victime d'une vacance croissante, disqualification du quartier.

Démarche : un projet partagé de requalification globale inscrit au contrat de ville 2015/2020, qui s'appuie sur la qualité du site et la participation des habitant-e-s.

*Quartier de La Falgaliarié
Rue Voltaire
Arch. : Jacques Escourrou*

... revaloriser le patrimoine récent...



... créer une offre correspondant aux attentes.



9

VILLENEUVE-D'ASCQ (59)

Programme : un projet de requalification ambitieux pour un ensemble immobilier construit en 1976 par l'architecte Alexis Josic.

Démarche : projet de rénovation urbaine réalisé en partenariat avec la Ville et l'Anru 1 ; intervention initiale sur deux immeubles de 496 logements au total (îlot 4), puis réhabilitation de 303 logements supplémentaires (îlot 6).

*Quartier du Pont-de-Bois
îlots 4 & 6, 4 rue du Blason
Arch. : Opéra architectes (îlot 4)
Atelier 204 (îlot 6)*

ROUEN (76)

Programme : remplacer des bâtiments stigmatisés par une offre répondant aux attentes, tout en conservant un témoin architectural.

Enjeu : réhabiliter quatre bâtiments construits par Marcel Lods en 1968 avec un système de préfabrication verre et acier.

Démarche : construire en conception-réalisation 140 logements individuels et intermédiaires, en lieu et place des autres plots «Lods» à démolir suite à des incendies successifs. Opération dans le cadre du projet de rénovation urbaine du quartier.

*Quartier de la Grand' Mare
Arch. : CBA Architecture (neuf)
ARA (réhabilitation)*

Participer aux grands projets des métropoles...



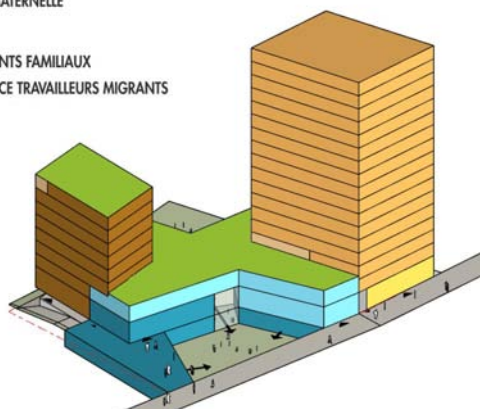
© 3F / Sylvie Duvrigneul

PARIS 14^e (75)

Programme : transformation du site hospitalier et création d'un nouveau complexe multi-utilisateurs.
Démarche : étude urbaine amont pour accompagner l'association Notre-Dame de Bon Secours, démolition de la maternité et d'un bâtiment pour construire un Ehpad, une crèche et un FAM, restructuration de l'école d'infirmières transformée en CMPP. Aménagement des espaces extérieurs, selon le schéma directeur élaboré par Jean Guervilly.
Livraison : 2014
Notre-Dame-de-Bon-Secours
 66-68 rue des Plantes / 2-30 rue Giordano Bruno
 Arch. : Zündel & Cristea

de l'hypercentre du Grand Paris...

- ÉCOLE MATERNELLE
- CRÈCHE
- LOGEMENTS FAMILIAUX
- RÉSIDENTE TRAVAILLEURS MIGRANTS



PARIS 17^e (75)

Programme : construction de 77 logements sociaux, une résidence sociale de 50 logements, une crèche de 66 berceaux, un groupe scolaire de huit classes maternelles et un commerce.
Enjeu : imbriquer et superposer les éléments du programme, les articuler avec les autres lots de la ZAC.
Démarche : organisation de la maîtrise d'ouvrage par concours ; ateliers organisés par l'aménageur et la Ville de Paris ; convention de transfert pour la maîtrise d'ouvrage par 3F des équipements de la Ville.
Livraison : 2015
ZAC Clichy-Batignolles
 Architectes : Querkraft Architekten, Sam architecture
 Paysagiste : Atelier Roberta

...aux opérations d'intérêt national de grande couronne...



© 3F / Odile Seyler & Jacques Lucan

GRIGNY (91)

Programme : construction de 93 logements Bepos et 400 m² de commerces, au sein de la ZAC du centre-ville, partie de l'Opération d'intérêt national d'aménagement de Grigny.
Démarche : construction en conception-réalisation, développée en mode BIM.
Performances : label «Énergie positive Réduction carbone» («E+C-»), Bepos Effinergie 2013. Production par EnR : 600 m² de panneaux photovoltaïques ; réseau de chaleur en géothermie.
Livraison prévue : fin 2017
Cours de Grigny
 Arch. : Odile Seyler & Jacques Lucan
 Entreprise : Costantini France

...et aux opérations d'urbanisme en régions.



© Euralille SPL

LILLE (59)

Programme : participation à la phase en cours de l'aménagement d'Euralille, partie sud-est de la ville, en plein cœur de la métropole.
Enjeu : construire 43 logements locatifs sociaux et 31 logements en accession sociale.
Performances : RT 2012 -20 % ; certification NF Habitat HQE.
Livraison : 2019
ZAC Porte de Valenciennes
 Architecte : désignation en cours

Être partenaire des communes périurbaines...



© 3F / Julien Lanoo

VERT-SAINT-DENIS (77)

Programme : construction de 52 logements, dans le cadre de la Zac du Balory (31 hectares), aménagée par l'EPA Sénart, qui prévoit à terme la construction de 470 logements et l'aménagement d'équipements publics.

Enjeu : construire 13 logements individuels avec jardins et 39 en immeubles collectifs.

Performances : RT 2012 -10 % et certification H&E profil A ; recours à 30 % d'EnR (panneaux solaires) pour la production d'eau chaude sanitaire.

Livraison : 2016

29 rue de la Folle Avoine

Architecte : Raphaël Gabrion

... pour apporter aux écoquartiers qualité urbaine...



© 3F DR / Nguyen Huy An

CESSON (77)

Programme : construction de 49 logements.

Enjeu : construire en zone péri-urbaine des logements intermédiaires avec mise en place d'une chaufferie collective bois à biomasse d'une puissance de 150 KW fonctionnant avec des granulés normalisés, fabriqués à partir de chutes de bois.

Performances : bâtiment labellisé BBC Effinergie. Consommation : 60 kWh/m².an.

Livraison : 2012

Route de Montbréau

Architecte : Raphaël Gabrion

... nouvelles centralités...



© IBS / B. Eberle

BRETTEVILLE-S/ODON (14)

Programme : construction de 30 logements avec végétalisation des toitures et travail des liaisons entre le parc et les logements.

Démarche : construire en conception-réalisation, exploitation, maintenance (CREM) ; développée en mode BIM.

Performances : RT 2012 - 40 %, NF Habitat HQE, Bepos. Production par EnR : objectif de couvrir 30 % des besoins en chauffage et eau chaude sanitaire.

Livraison prévue : 2018

Arch. : Baumschlagler Eberle

Entreprise : Sogea

Exploitation : Vinci Énergie

... et performances environnementales.



© 3F DR

JOUY-LE-MOUTIER (95)

Programme : construction de 65 logements sociaux dont 41 en immeuble collectif, 18 en logements intermédiaires et 6 maisons.

Démarche : incorporation de matière biosourcée, le bois, utilisé pour le bardage, la charpente, les parquets, les plinthes, les fenêtres et les portes intérieures.

Performances : label « bâtiment biosourcé » de 1^{er} niveau ; RT 2012 -10 % ; 30 % de la production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur.

Livraison : 2017

ZAC de l'Hautiloise

Arch. : Muz Architecture Urbanisme

En secteur de marché immobilier détendu...



... créer à la fois centralité et logement social...



14

MIGNIÈRES (28)

Programme : transformation d'une ferme beauceronne en 18 logements sociaux et deux commerces pour participer à la création d'un nouveau cœur de village et redynamiser un centre bourg de 1 000 habitant-e-s.

Démarche : achat par la ville de la ferme pour y installer la mairie, la communauté de communes, la bibliothèque, l'école, la halte-garderie, des ateliers municipaux et les logements. Réhabilitation lourde dans le respect de l'authenticité des lieux.

Performances : THPE 2005.

Livraison : 2014

Place des Granges

Arch. : Agence Diagonal

CESSON (77)

Programme : création de 80 logements locatifs sociaux pour participer à la revitalisation du centre-bourg et créer du lien social entre les générations.

Démarche : répartis en quatre bâtiments, 75 % des logements sont de petite taille (T1 à T3) afin d'accueillir une majorité de jeunes et de personnes âgées. Local associatif de 40 m² pour des activités dédiées aux seniors.

Performances : RT 2012 -10 % ; 30 % de la production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur.

Livraison : 2017

Avenue Charles Monnier

Arch. : MDNH Architectes

... grâce à des constructions mixtes et denses...



... et au réemploi du patrimoine à préserver.



15

ÉTRICHÉ (49)

Programme : construction de 14 logements pour développer le bourg dans un souci intergénérationnel.

Démarche : voué à l'accueil des seniors et à la mixité, le Clos comprend neuf maisons réservées aux seniors et répondant aux exigences du label Habitat Senior Services Plus, trois maisons destinées aux jeunes familles, deux appartements et un espace intergénérationnel de 180 m² intégrant une bibliothèque, un pôle santé et une salle de convivialité, livré par Immobilière Podeliha à la commune.

Performances :

BBC, avec panneaux photovoltaïques en consommation directe.

Livraison : 2016

Quartier du Clos de la Roulière

Arch. : Yves Hubert, SC Marchand Bodin, Bellanger et Chauveau & Associés

ROMORANTIN-LANTHENAY (41)

Programme : création de 21 logements sociaux, en partenariat étroit avec la commune pour maintenir dans le patrimoine communal un bâtiment menacé de ruine.

Démarche : transformer les anciens hospices municipaux (deux bâtiments du début 20^e siècle) par une réhabilitation lourde, en conservant leur enveloppe et en restaurant les éléments décoratifs, dont ceux en pierre de taille.

Performances : THPE 2005.

Livraison : 2014

Rue des Capucins

Arch. : Agence Blondel

Créer une offre de logements sociaux...



© 3F / Sylvie Duvernoil

... en secteur ancien ou protégé...



© 3F / Hédéric Auhon - Urban Images

JOUY-EN-JOSAS (78)

Programme : transformation de l'ancien moulin à eau du début du 19^e siècle en 10 logements sociaux, une médiathèque, un restaurant et un commerce, pour créer un pôle d'activité, face à la mairie et proche de la gare RER.
Démarche : réhabiliter totalement en conservant les structures en bois. Isolation renforcée. Construction d'une extension pour accueillir la partie centrale de la médiathèque revendue à la ville, chargée de son aménagement intérieur.
Performances : label Patrimoine Habitat et Environnement.

Livraison : 2012
*2 rue Oberkampf
Arch. : Atelier Créa*

AUVERS-SUR-OISE (95)

Programme : construction de 15 logements sociaux dans un site protégé, par transformation d'une parcelle agricole dans le cadre d'un appel à projets du Parc naturel régional du Vexin pour donner un usage contemporain au patrimoine local.
Enjeu : transformer un ancien corps de ferme du 19^e siècle, sur les bases d'un manoir du 14^e siècle, en intégrant également un bâtiment neuf.
Performances : BBC, RT 2005.
Livraison : 2013
*Ferme du Four
Arch. : Équateur*

... en revitalisant le patrimoine existant...



© 3F / DR

... et grâce à des constructions bien intégrées.



© 3F / DR

L'ÎLE D'AIX (17)

Programme : transformation de l'ancien bureau de poste en cinq logements sociaux.
Enjeu : créer des logements sociaux sur une île, dans un site protégé et dans un bâtiment dont les façades et la toiture sont inscrites à l'Inventaire supplémentaire des monuments historiques.
Démarche : réhabilitation pour renforcer les structures et l'isolation thermique. Restauration des portes d'entrée, ouvertures des fenêtres condamnées et réfection des enduits extérieurs à la chaux.
Performances : RT 2012 élément par élément.
*Rue Coudein
Arch. : Lionel Coutier Architecte*

RAMATUELLE (83)

Programme : création de 73 logements en secteur très tendu, dans un site avec des qualités paysagères et environnementales à préserver.
Démarche : opération mixte de 33 logements en accession encadrée et 40 logements locatifs sociaux, avec une approche d'éco-hameau : intégration dans le paysage et performance énergétique, limitant l'impact sur l'environnement.
Performances : RT 2012 -35 %, label Bâtiments durables méditerranéens niveau Or.
Livraison prévue : 2017
*Les Combes Jauffret
Arch. : Atelier Vieillecroze*

Mener la transition énergétique...



ÎLE-SAINT-DENIS (93)

Programme : réhabilitation de 80 logements des années 1970 avec pose d'un mur solaire.

Démarche : pose de 250 m² de panneaux photovoltaïques sur le mur pignon de la tour R+14.

Performances : Objectif de production de 17 000 kWh/an, couvrant la consommation en éclairage des parties communes.

Livraison : 2015

Résidence Lénine

Architecte : Nelly Riaskoff

Mur solaire : Atelier David / Groupe ACIEO

... en réduisant les charges...



ANDRÉSY (78)

Programme : réhabilitation de 128 logements datant de 1967.

Enjeu : engagement du groupement de réduire les consommations de 53 %.

Démarche : marché en CREM avec un contrat de performance énergétique : conception-réalisation de travaux sur le bâti et les équipements thermiques, exploitation-maintenance des équipements thermiques pendant 15 ans.

Performances : objectif de réduction de 53 % des consommations de chauffage passant ainsi de l'étiquette énergétique E à l'étiquette C.

Livraison prévue : 2017

Résidences Tilleuls et Peupliers

Architecte : agence DDVP

Entrepise : Brézillon-Cogemex

... grâce à des rénovations basse consommation...



MULHOUSE (68)

Programme : réhabilitation basse consommation de 593 logements d'une résidence des années 1970.

Enjeu : obtention du label BBC rénovation en complément d'une réhabilitation des parties communes et des logements. Objectif : diviser par deux les consommations énergétiques, de 197 kWh/m².an (étiquette D) avant travaux à 100 kWh/m².an (étiquette C) après travaux.

Livraison : 2014

Résidence Les Nouveaux Coteaux Arch. : MGD Sarl Architecture

... du bâti et des équipements.



PARIS 15^e (75)

Programme : réhabilitation de 49 logements en milieu occupé.

Démarche : remplacement des façades vitrées par un bardage en aluminium anodisé avec grandes fenêtres à double vitrage et brise-soleil orientables, pose de robinets thermostatiques de radiateurs, rénovation de la VMC, du hall, des portes palières, isolation et végétalisation du toit-terrasse.

Performances : réhabilitation labellisée BBC Effinergie, conforme au Plan climat de la Ville de Paris ; consommation du bâtiment diminuée de 53 %, de l'étiquette énergétique E (237 kWh ep/m².an) à B (65 kWh ep/m².an).

Livraison : 2017

Rue Dulac

Arch. : agence CroixmarieBourdon

Innovier, dans les systèmes constructifs...



CHOISY-LE-ROI (94)

Programme : regroupement de parcelles et construction de 59 logements locatifs sociaux.

Démarche : construire en béton bas carbone et isolant recyclé, avec raccordement au réseau de chaleur.

Performances : RT2012 -10 %. Label BBKA (Bâtiment bas carbone) et label E+C-

Livraison prévue : fin 2018

Rue du Four

Arch. : SPLAAR architectes

... en filière sèche...



CHANTELOUP-EN-BRIE (77)

Programme : construction de 20 logements en immeubles collectifs et 6 logements individuels.

Démarche : mise en œuvre d'un matériau biosourcé à l'essai, le bloc de béton fabriqué à partir de fibres de miscanthus, « herbe éléphant », capable de pousser là où les cultures vivrières sont interdites, comme procédé constructif pour 100 % de la structure ; projet mené en BIM.

Performances : RT 2012 Effinergie+ pour les collectifs ; label Biosourcé de niveau 2 ; label BBKA.

Livraison prévue : 2019

ZAC du Chêne-Saint-Fiacre

Arch. : agence PetitdidierPrioux

Entreprise : Ballestrero

... en matériaux biosourcés...



BRY-SUR-MARNE (77)

Programme : construction de 90 logements.

Démarche : construire en conception-réalisation, avec façade en thermibloc, bloc de construction avec isolant intégré, composé de 80 % de copeaux de bois, rebuts de scierie, et de 20 % de ciment. Blocs assemblés à sec, sans liant ni colle, pour former les murs porteurs.

Performances : RT 2012 Effinergie +

Livraison prévue : 2019

ZAC des Fontaines-Giroux

Arch. : Atelier Martel

Entreprise : Eiffage

... et dans les processus : BIM, conception-réalisation.



CHANTELOUP-EN-BRIE (77)

Programme : construction de 30 logements Bepos.

Démarche : conception-réalisation, management de projet innovant - maquette numérique BIM pour concevoir, construire en filière sèche bois et exploiter un bâtiment performant thermiquement et environnementalement.

Performances : Label Bâtiment biosourcé Bepos Effinergie 2013 Production par EnR : panneaux photovoltaïques et cogénération.

Livraison prévue : 2018

ZAC du Chêne-Saint-Fiacre

Architecte : Raphaël Gabrion

Été 2017 : deux opérations phares...



... sur la skyline parisienne.



PARIS 19^e (75)

Programme : réhabilitation de deux tours IGH, R+25 et R+37, de 464 logements.

Démarche : dans le cadre du Plan climat de la Ville de Paris, vaste programme de rénovation énergétique : isolation thermique extérieure de 14 cm et bardage acier, rénovation des sous-stations, remplacement des menuiseries.

Performances :

Objectif : passer de 240 kWh/m².an (étiquette E) à 70 kWh/m².an (étiquette B). Pour le chauffage seul, passer de 9,34 €/m² à 5,03 €/m² soit 48 % d'économie.

Livraison prévue : juillet 2017

Tours Archereau

Architecte : Atelier Lion

PARIS 13^e (75)

Programme : 75 logements locatifs sociaux, local commercial en rez-de-chaussée, jardin d'agrément et jardin partagé accessibles aux locataires sur le toit-terrasse.

Enjeu : construction d'un immeuble mixte R+2 à R+11, sur la dalle couvrant les voies SNCF, face à la BNF.

Performances :

RT 2012 + Plan climat Ville de Paris. Certification H&E profil A.

Livraison prévue : juillet 2017

ZAC Paris Rive gauche

Architectes : Jean et Aline Harari

Lauréat « Habitat » prix d'architecture l'Équerre d'argent 2016

décerné par Le Moniteur-AMC
Jean & Aline Harari (architectes)
39 logements locatifs sociaux
à Saulx-les-Chartreux (91).



Action Logement Groupe

Depuis plus de 60 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC) en faveur du logement des salarié·e·s, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salarié·e·s, ses 18 000 collaborateurs et collaboratrices mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 500 filiales immobilières dont 72 ESH et un patrimoine d'un million de logements sociaux

et intermédiaires. Sa deuxième mission est d'accompagner les salarié·e·s dans leur mobilité résidentielle et professionnelle. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des services et des aides financières qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salarié·e·s en mobilité ou en difficulté.

www.actionlogement.fr

Action Logement Immobilier

Action Logement Immobilier assure l'organisation des participations d'Action Logement dans les entreprises sociales pour l'habitat et les autres sociétés immobilières du groupe. Action Logement Immobilier veille à la mise en œuvre de la politique immobilière, définie par Action Logement Groupe, tout en respectant l'autonomie de gestion de ses filiales.

ActionLogement 

Couverture : avenue Charles Monnier, Cesson (77) - Arch. : MDNH - © 3F/Gaëla Blandy.

Couverture intérieure : rue des Escholiers, Bondy (93) - Arch. : Emmanuelle Colboc - © 3F/Frédéric Achdou.

3F - Direction de la communication et du marketing digital - juin 2017