3F
Immobilière Méditerranée

L'ESSENTIEL 2015

55,5 M€
d'investissement
en
construction
et réhabilitation

620 LOGEMENTS AGRÉÉS

NOS IMPLANTATIONS

5006 *logements gérés*

18 HECTARES D'INNOVATION À RAMATUELLE

1,09 % DE TAUX DE VACANCE LOGEMENTS

99 %
de taux de recouvrement annuel

LES CHIFFRES 2015 | NOTRE ORGANISATION

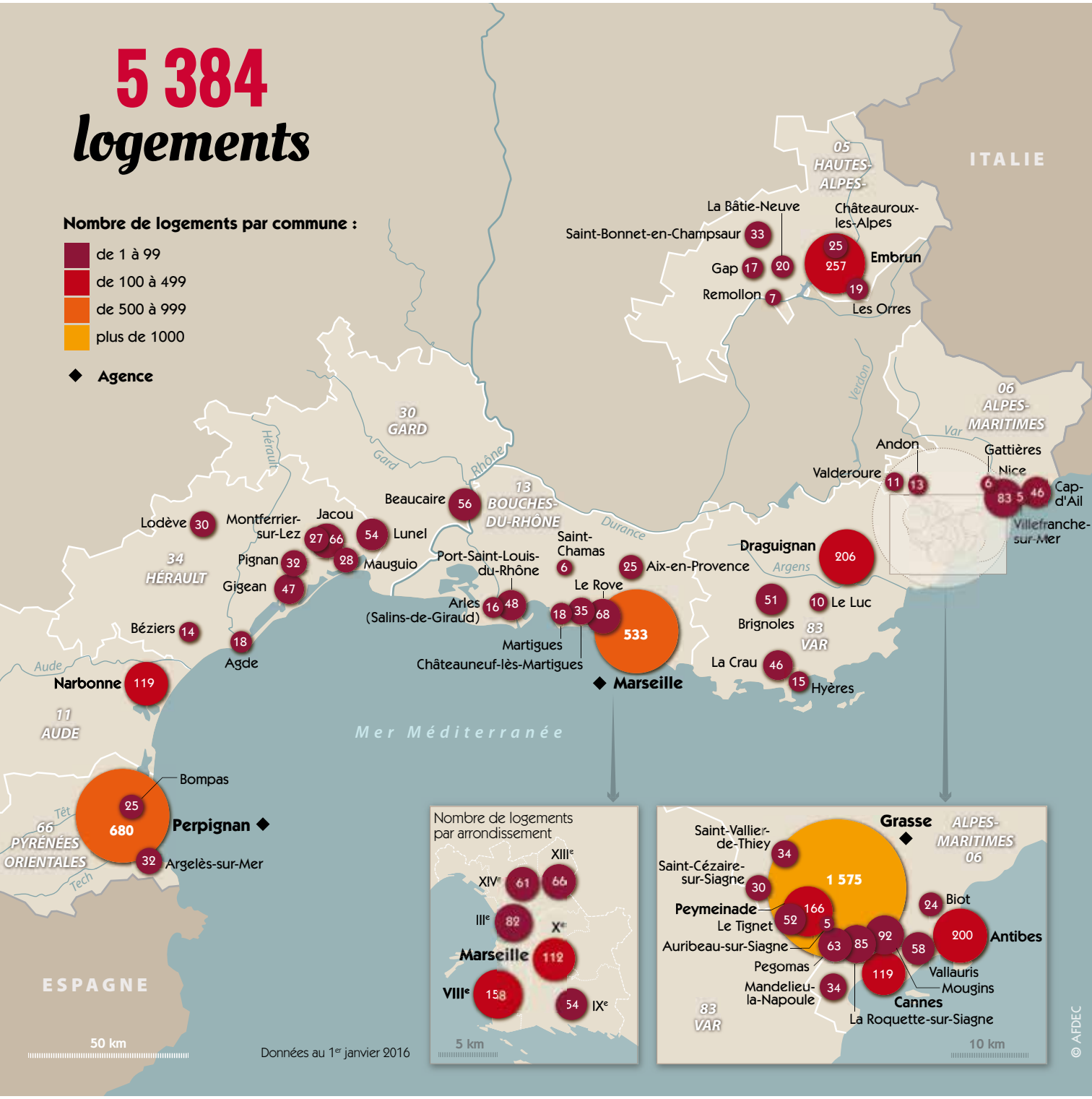
15 LOGEMENTS VENDUS AUX LOCATAIRES

2016

Action Logement
Les entreprises s'engagent avec les salariés

Immobilière Méditerranée

implantations



NOS RÉALISATIONS

HYÈRES *(83)*

résidence Kastel, place Henri Dunant
15 logements PLUS et PLAI

- **Architecte :** Tangram
- **Livraison :** avril 2015
- Label BBC Effinergie RT 2005 / Certification Qualitel

Le programme, situé au Nord-Est du centre-ville d'Hyères, sur le site de l'ancien commissariat, bénéficie de la proximité immédiate de toutes les commodités et des accès routiers.

Ce programme mixte réalisé par Bouygues Immobilier comprend 48 logements collectifs organisés sur 4 bâtiments et 97 places de stationnement. 15 logements sont acquis par Immobilière Méditerranée dans le cadre d'une Vefa. D'écriture architecturale contemporaine, chaque logement dispose d'une grande terrasse de 15 m² en moyenne.

LUNEL *(34)*

résidence Vivaldi, rue du Jeu de Mail
54 logements PLUS et PLAI

- **Architecte :** Philippe Bonon (A+ architecture)
- **Livraison :** novembre 2015
- Label BBC Effinergie RT 2005 / Certification Qualitel

Située à l'entrée ouest de la ville de Lunel, dans un lotissement dénommé *Jeu de Mail*, le programme comprend 54 logements, 54 places de stationnement et 13 caves.

Les bâtiments à R+2 sont organisés avec un bâtiment continu sur la rue principale accueillant le hall d 'entrée unique au programme et trois bâtiments en peigne dans le jardin permettant de dégager des terrasses intérieures protégées et deux patios.

MARSEILLE *(13)*

Les Docks Libres I, boulevard National
39 logements PLS

- **Architecte :** Carta associés
- **Livraison :** septembre 2015
- Label BBC Effinergie RT 2005 / Certification Qualitel

Cette opération s'inscrit dans un territoire de 25 hectares situé à la charnière des grands projets d'aménagement. Le site des Docks libres constitue un premier périmètre opérationnel de 3,7 hectares.

Le programme s'organise en un unique bâtiment collectif à R+7, comportant 2 cages d'escalier et 1 ascenseur accessibles par une cour privative. Les 39 emplacements de stationnement sont en sous-sol.

NOS PROJETS

RAMATUELLE *(83)*

Éco-Hameau des Combes Jauffret
106 logements PLUS, PLAI - PSLA et en accession encadrée

- **Architecte :** François Vieillecroze
- **Livraison :** 3e trimestre 2017
- Label BDM niveau Or / RT 2012 – 35 %

Situé sur la route des plages (RD93), vous accédez à l'Éco Hameau des Combes Jauffret par le chemin de la Rouvenède, à travers la colline des Boutinelles, dans un secteur classé protégé, à moins de 1 kilomètre du centre de Ramatuelle.

Les bâtiments à R+2 sont organisés autour d'espaces publics, favorisant le « vivre ensemble », à l'image du hameau provençal. La présence de rues, de venelles piétonnes à l'abri des voitures installées sous les bâtiments permet de préserver le cadre paysager du site.

VALBONNE *(06)*

Les Bourelles
240 logements PLUS, PLAI et PLS, en accession et PSLA

- **Architecte :** Jean-Paul Gomis
- **Livraison :** 3e trimestre 2019
- Label BDM niveau Or / RT 2012 – 30 % et un bâtiment à énergie positive

L'aménagement du site des Bourrelles s'inscrit dans un projet de création d'un nouveau quartier, trait d'union entre le village historique de Valbonne Sophia Antipolis et le quartier de l'île verte.

Immobilière Méditerranée et FDI SACICAP réalisent une grande opération d'aménagement et construction de l'éco-quartier Les Bourelles à l'initiative de la Ville de Valbonne comprenant 240 logements dont 75 logements locatifs, 101 logements en accession à prix encadré, 64 logements PSLA et 10 lots à bâtir.

MARSEILLE *(13)*

Ilot 2B
35 logements PLUS, PLAI et PLUS CD

- **Architecte :** agence Herreros
- **Livraison :** 4e trimestre 2018
- Label RT 2012 - 10 %

L'opération est située au centre de Marseille, dans le 3e arrondissement, dans le périmètre de la vaste opération d'aménagement conduite par l'EPA Euroméditerranée.

L'îlot est découpé en deux (îlot Sud et îlot Nord), reliés entre eux par une traversée piétonne verte. Chaque îlot dégage un jardin autour duquel sont implantés les bâtiments à hauteur variable de R+5/R+9 à R+17/R19.

IMMOBILIÈRE MÉDITERRANÉE
s'engage avec vous

« Parce que rien n'est plus essentiel que l'habitat, Immobilière Méditerranée prépare l'avenir avec vous. »

Jean-Pierre Sautarel,
directeur général

GOUVERNANCE

Président
Gérard Goninet

Administrateurs
Patrick Bridey, administrateur délégué
Communauté Urbaine Marseille Provence Métropole, représentée par Roland Mouren
Communauté d'Agglomération Pays de Grasse, représentée par Christophe Morel
Immobilière 3F, représentée par Frédérique Colné-Gascon
Immobilière Rhône-Alpes, représentée par Alain Sionneau
CIL Méditerranée, représentée par Jean Palau
Montalivet Immobilier, représentée par Anny Double
Résidences de la Région Parisienne (RRP), représentées par Thierry Bécart
SACICAP AIPAL, représentée par Marie-Josée Trouche
Société Immobilière Fédération (SIF), représentée par Fabien Cisilotto
Solendi, représentée par Jean-François Gabilla
Solendi Expansion, représentée par Jacques-Nicolas de Weck

Administrateurs représentants des locataires
Fabrice Bonnet
Nadia Hazem
Robert Diacon

CHIFFRES CLÉS *2015*

5 006
logements gérés

1 278
logements attribués

242
logements mis en chantier

252
logements livrés

15
logements vendus

59
salariés dont 23 gardiens et employés d'immeuble

28 M€
de chiffre d'affaires

2,63 M€
consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine

IMMOBILIÈRE MÉDITERRANÉE
est une société 3F

3F
en chiffres

245 000
logements

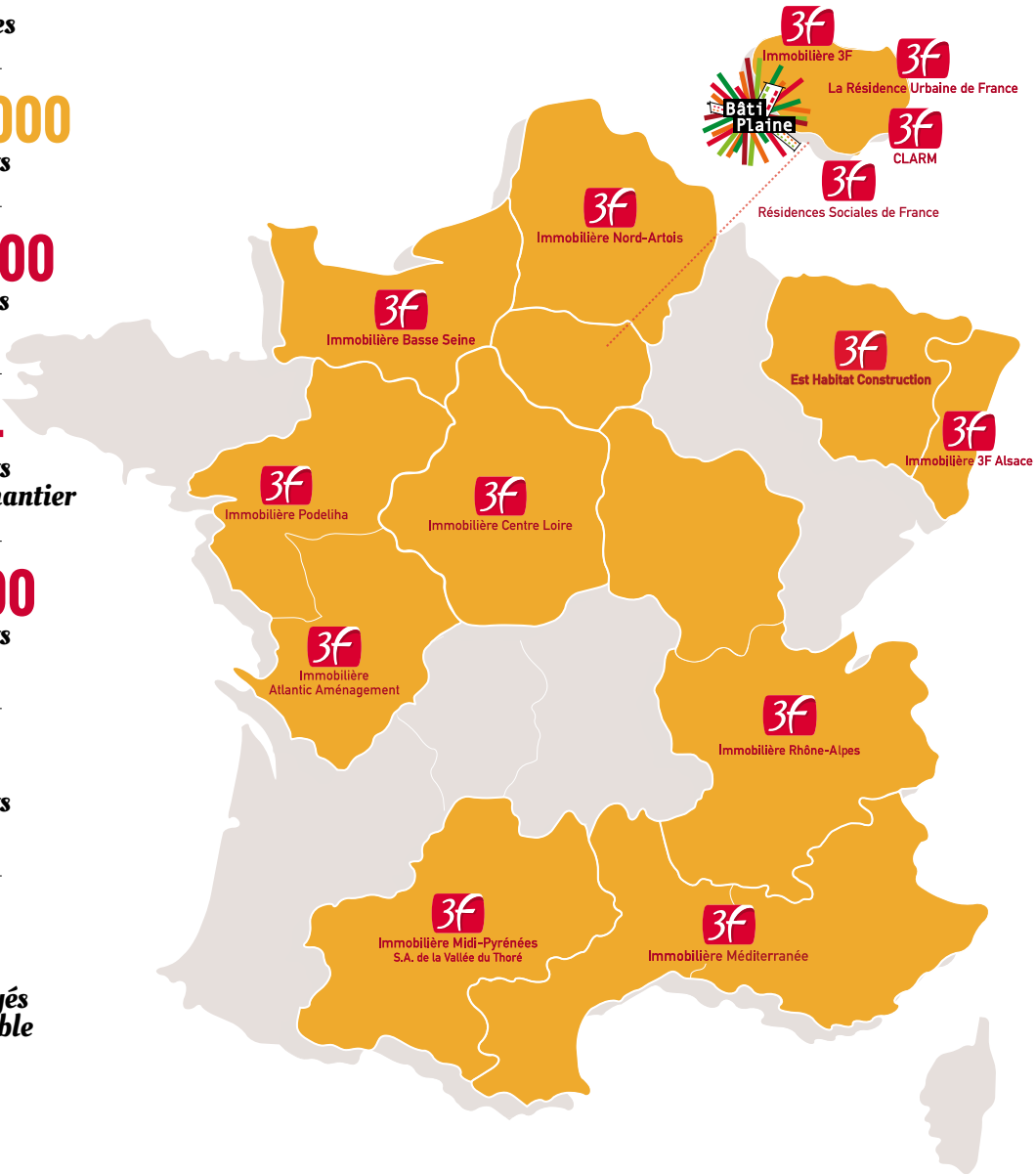
710 000
personnes logées

6 194
logements mis en chantier

27 000
logements attribués

967
logements vendus

1 700
gardiens et employés d'immeuble



Immobilière Méditerranée

141 avenue du Prado
13008 Marseille
www.groupe3f.fr/immobiliere-mediterranee

@3F_Officiel

Immobilière Méditerranée fait partie du Groupe 3F (Action Logement), premier bailleur social en France. Le Groupe 3F est composé de 15 sociétés qui s'appuient sur la solidité financière et l'expertise des collaborateurs du Groupe. 3F a développé de nombreuses synergies tant au plan de la construction que de la gestion. Par ailleurs, l'envergure nationale de 3F offre aux locataires d'Immobilière Méditerranée des opportunités de mobilité dans toute la France.

3F – Direction de la communication et du marketing digital – 2016 – Réalisation : Elyseo – Couverture : PUBLICORP – Imprimé sur du papier certifié PEFC