

# Immobilière Val de Loire



Immobilière Val de Loire

# 2010 en quelques chiffres

## Immobilière Val de Loire

---

5 946 logements et foyers (équivalents logements)

984 logements attribués

101 logements livrés

126 logements mis en chantier

40 logements vendus

5,8 M€ consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine

74 salariés dont 45 gardiens et employés d'immeuble

35,8 M€ de chiffre d'affaires



## Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

---

192 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces

480 000 personnes logées

19 316 logements attribués

5 343 logements mis en chantier

56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements

889 logements vendus

2 800 salariés

1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

# Répondre à la diversité des besoins

**Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), Immobilière Val de Loire gère un patrimoine de 6 000 logements dans quatre départements de la région Centre : le Loiret (3 900 logements), l'Eure-et-Loir (950 logements), le Loir-et-Cher (630 logements) et l'Indre-et-Loire (480 logements).**

Petits immeubles, maisons individuelles, logements adaptés... En 2010, Immobilière Val de Loire a livré plus de 100 logements. Elle répond ainsi aux attentes des élus et des partenaires locaux en matière de logement social, notamment dans les grandes agglomérations de la région Centre et de départements comme la Sarthe.

En 2010, Immobilière Val de Loire a également mis en chantier 126 logements. Une opération de 36 logements, comprenant des appartements et des maisons individuelles, a été lancée dans le Loiret, ainsi qu'une première opération de 25 logements dans la ville du Mans.

Dans l'agglomération de Chartres Métropole, à Lucé, la société a livré une résidence de 25 studios accueillant des personnes atteintes d'un handicap psychique ainsi qu'un programme de 31 logements au Coudray.

Les constructions d'Immobilière Val de Loire sont, depuis 2010, toutes labélisées Bâtiment Basse Consommation offrant aux locataires une meilleure maîtrise des charges. La société livrera en 2011, à Boigny-sur-Bionne, une résidence avec une ossature bois, une toiture végétalisée, un système de récupération des eaux de pluie et des panneaux solaires.

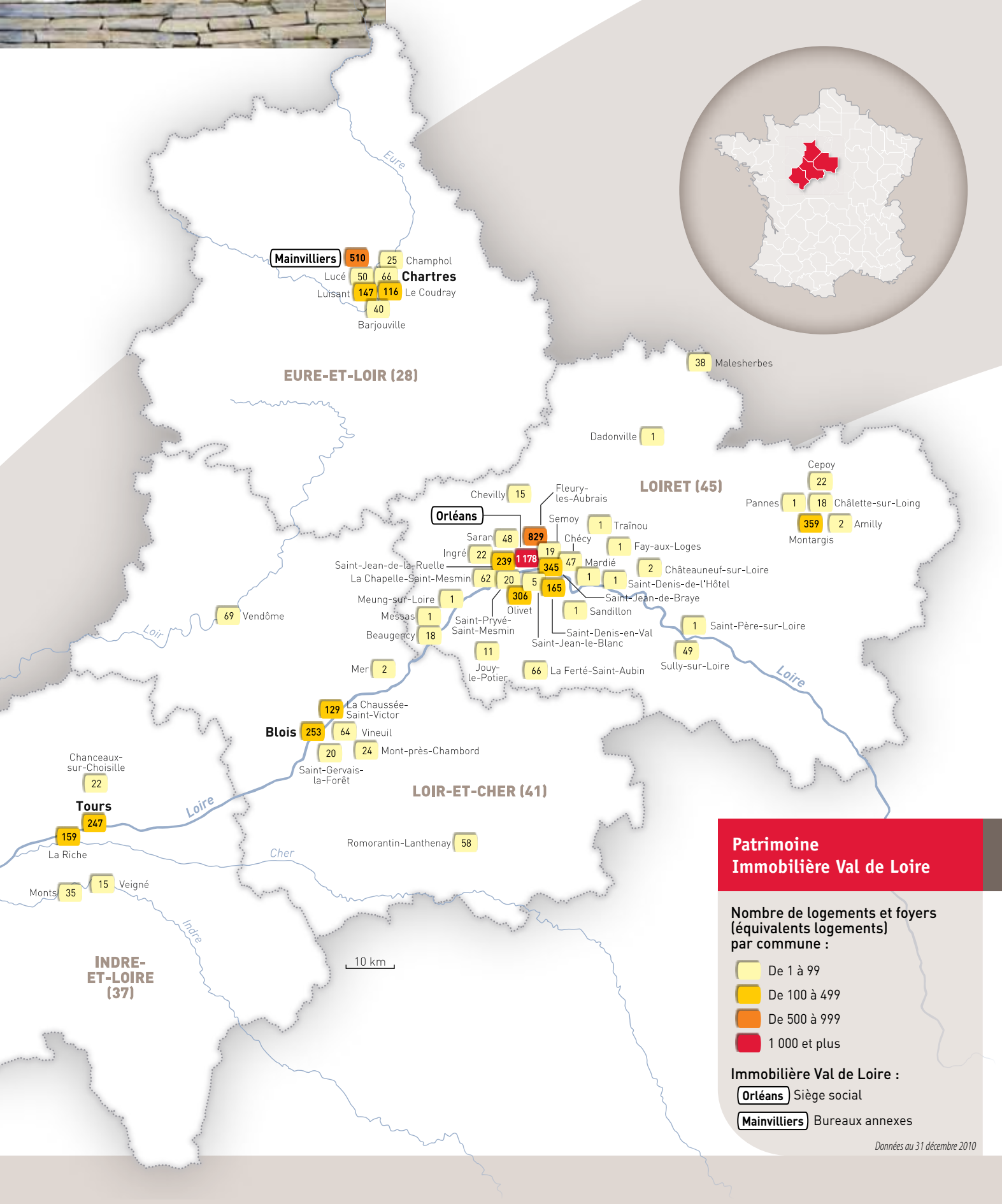
Attachée à la qualité des services apportés à ses locataires, Immobilière Val de Loire compte 40 gardiens présents au quotidien dans les résidences. Depuis la fin de l'année 2010, les locataires peuvent contacter par téléphone le « service clientèle » pour toute demande administrative ou technique.



**Thierry FOURNIGUET,**  
directeur général

*« Immobilière Val de Loire développe une offre locative adaptée à la demande locale : des logements collectifs en centres urbains et des logements individuels dans les communes périurbaines.*

*En outre, la maîtrise de la quittance de loyer est essentielle dans la prise de décision en matière d'investissement et d'entretien du patrimoine. Notre objectif premier est de permettre à la fois aux plus démunis d'accéder au logement social et aux locataires en place de minimiser la part consacrée au logement dans leurs dépenses. »*



**Mainvilliers** 510 25 Champhol  
 Lucé 50 66 **Chartres**  
 Luisant 147 116 Le Coudray  
 Barjouville 40

**EURE-ET-LOIR (28)**

38 Malesherbes

Dadonville 1

**LOIRET (45)**

**Orléans**

Chevilly 15 Fleury-les-Aubrais  
 Saran 48 829 Chécy 1 Trainou  
 Ingré 22 239 1178 19 47 1 Fay-aux-Loges  
 La Chapelle-Saint-Mesmin 62 20 5 1 1  
 Meung-sur-Loire 1 306 165 1 1  
 Messas 1 Saint-Pryvé-Saint-Mesmin 11 Sandillon 1  
 Beaugency 18 11 Saint-Denis-en-Val 1 Saint-Père-sur-Loire  
 Mer 2 Jouy-le-Potier 66 La Ferté-Saint-Aubin 49  
 Sully-sur-Loire

Cepoy 22  
 Pannes 1 18 Châlette-sur-Loire  
 359 2 Amilly  
 Montargis

69 Vendôme

**Blois** 253 129 La Chaussée-Saint-Victor  
 64 Vineuil  
 20 24 Mont-près-Chambord  
 Saint-Gervais-la-Forêt

**LOIR-ET-CHER (41)**

Romorantin-Lanthenay 58

Chanceaux-sur-Choisille 22

**Tours**

159 247

La Riche

Monts 35 15 Veigné

**INDRE-ET-LOIRE (37)**

10 km

**Patrimoine Immobilière Val de Loire**

Nombre de logements et foyers (équivalents logements) par commune :

- De 1 à 99
- De 100 à 499
- De 500 à 999
- 1 000 et plus

Immobilier Val de Loire :

- Orléans Siège social
- Mainvilliers Bureaux annexes

Données au 31 décembre 2010

# Réalisations récentes



## Blois (41) - Croix Chevalier - 50 logements collectifs PLUS et PLS et 10 logements individuels PLUS

Architecte : Atelier Duplex - Livraison : octobre 2009

Cette opération s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la ville. Situé dans le quartier Nord en pleine reconstruction, ce programme reprend l'architecture du centre-ville, caractéristique du Val-de-Loire. Les 50 logements collectifs sont destinés au relogement des ménages concernés par les démolitions.

## Saint-Denis-en-Val (45) - ZAC de Beaulieu 30 logements individuels PLUS

Architecte : Atelier L'Heudé & L'Heudé  
Livraison : juillet 2010

Les 30 logements sont répartis sur 2 îlots de la ZAC. Situés de chaque côté d'une rue, ils effectuent la liaison entre ce nouveau quartier et des lotissements des années 80. Saint-Denis-en-Val ne disposant plus de foncier constructible, la ZAC de Beaulieu est l'une des dernières importantes opérations d'aménagement de la commune.



## Ingré (45) - Rue du Vivier 10 logements individuels PLUS

Architecte : Cabinet SCP Sabin  
Livraison : avril 2009

Cette opération a permis de réaliser une liaison entre deux rues et de désenclaver des terrains. Les pavillons sont organisés de part et d'autre de la voirie à l'instar des lotissements environnants. La sobriété de l'architecture permet de bénéficier de beaux volumes intérieurs et d'une organisation très fonctionnelle des habitations.



## Lucé (28) - Rue François Foreau résidence sociale de 25 logements PLAI

Architecte : Cabinet Ermo Architecture  
Livraison : septembre 2010

La résidence sociale abrite 25 studios destinés aux personnes en situation de handicap psychique. Elle a été conçue de façon à favoriser les échanges et la convivialité entre les occupants, tout en préservant leur intimité. Immobilière Val de Loire dispose de quatre autres résidences sociales, à Orléans et à Blois.

# Projets en cours



## Barjouville (28) - Les Dix Setiers VI - 26 logements collectifs et 4 logements individuels PLAI, PLUS

Architecte : Atelier BLM - Livraison prévisionnelle : 2<sup>nd</sup> semestre 2011

L'opération s'inscrit au cœur d'un lotissement de pavillons. Les 26 logements collectifs sont implantés de manière à libérer de larges espaces verts, traités en paliers successifs. L'architecture des 4 maisons individuelles s'intègre harmonieusement à l'échelle et à la volumétrie du lotissement.



## Saint-Jean-de-Braye (45) Avenue du Capitaine Jean 29 logements collectifs PLUS

Architecte : Agence L'Heudé & L'Heudé  
Livraison prévisionnelle : mai 2011

Implantée sur un site boisé, l'opération est située à deux pas du centre de Saint-Jean-de-Braye. Le programme prévoit 52 logements (dont 23 en accession) en 2 bâtiments séparés l'un de l'autre par un vaste espace vert. L'architecture de la résidence et les matériaux utilisés valorisent et soulignent la qualité du site.

## Immobilière 3F

159 rue Nationale  
75 638 Paris Cedex 13

### Filiales franciliennes

#### Résidences Sociales d'Ile-de-France

Immeuble ParySeine  
3 allée de Seine  
94 200 Ivry-sur-Seine

#### La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube  
77 706 Serris - Marne-la-Vallée  
Cedex 04

#### Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas  
93 177 Bagnolet Cedex

### Filiales régionales

#### Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945  
La Cousinerie  
59 650 Villeneuve-d'Ascq

#### Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg  
76 087 Le Havre Cedex

#### Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer  
45 073 Orléans Cedex 2

#### S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines  
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

#### Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss  
67 067 Strasbourg Cedex

#### Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard  
BP 70717 - 54064 Nancy Cedex

#### Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru  
69 007 Lyon

#### HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet  
69 373 Lyon Cedex 8

#### Immobilière Midi-Pyrénées

##### S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry  
81 200 Mazamet

#### Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard  
BP 84209 - 06131 Grasse Cedex