

S.A. Jacques Gabriel



S.A. Jacques Gabriel

2010 en quelques chiffres

S.A. Jacques Gabriel

5 437 logements et foyers (équivalents logements)

879 logements attribués

70 logements livrés

143 logements mis en chantier

21 logements vendus

2,4 M€ consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine

79 salariés dont 40 gardiens et employés d'immeuble

18,9 M€ de chiffre d'affaires



Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

192 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces

480 000 personnes logées

19 316 logements attribués

5 343 logements mis en chantier

56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements

889 logements vendus

2 800 salariés

1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

Acteur du renouvellement urbain dans le département

Épisy 10

Associée au Conseil général et la Chambre de commerce et d'industrie de Loir-et-Cher dans le cadre d'un pacte d'actionnaires, la société Jacques Gabriel compte plus de 5 000 logements dans le département.

Avec la livraison de 70 logements en 2010 et la mise en chantier de 143 autres, Jacques Gabriel développe sa présence dans les communes en construisant des petits immeubles et des maisons individuelles adaptés à l'architecture locale. Elle intervient notamment pour développer de nouveaux logements et commerces en centre-ville (Saint-Aignan) ou encore pour aménager des entrées de ville (La Chaussée Saint-Victor).

Elle est également engagée dans deux importantes opérations de renouvellement urbain à Blois et à Romorantin, qui concernent au total plus de 2 300 logements. Dans le département, elle est un acteur dynamique de la politique engagée par l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).

Ses engagements en matière de développement durable apportent aux locataires une plus grande maîtrise des charges tout en respectant l'environnement. Toutes ses constructions répondent aux critères de la certification Habitat & Environnement et, depuis 2010, à ceux du label Bâtiment Basse Consommation (BBC). La société livrera son premier programme BBC de 50 logements en 2011 à Blois.

Elle propose également, en concertation avec les élus et les partenaires locaux, des solutions d'hébergement adaptées à l'accueil de publics spécifiques. Jacques Gabriel gère ainsi, en partenariat avec des associations, 3 foyers à Blois: une résidence sociale, une résidence pour personnes âgées ainsi qu'une résidence pour étudiants.

La société Jacques Gabriel compte 40 gardiens, présents au quotidien, pour assurer une meilleure qualité de service aux locataires. Depuis la fin de l'année 2010, les locataires peuvent également contacter le « service clientèle » disponible 5 jours sur 7 par téléphone pour toute demande administrative ou technique.



Benoît MARTIN,
directeur général

« La société Jacques Gabriel est un acteur majeur de la rénovation urbaine.

À Blois, nous avons quasiment terminé la démolition de 956 logements. Les deux derniers bâtiments seront

démolis au 1^{er} semestre 2011 et le programme de reconstruction (557 logements) est à 70 % livré ou en cours de chantier.

À Romorantin, le quartier Saint-Marc (314 logements) est en cours de démolition et un nouvel urbanisme de maisons individuelles se dessinera. Par ailleurs, nos projets de construction confirment notre engagement en faveur du développement durable, puisque plus de 200 logements BBC sont en cours de réalisation. »

Réalisations récentes



Les Montils - Rue de la gare - 22 logements individuels PLUS

Architecte : Cabinet Focal Architecture - Livraison : septembre 2009

Ce projet se situe dans la commune des Montils, au sud de Blois, dans un site boisé et à proximité des commerces. Le programme se compose de 22 logements dont 10 maisons de plain pied destinées à une population de seniors. L'opération bénéficie des labels THPE et Habitat & Environnement.



Romorantin-Lanthenay Rue du Progrès 11 logements individuels PLUS

Architecte : Caraty & Poupart-Lafarge
Livraison : septembre 2009

Cette opération de 11 logements individuels se situe sur une ancienne friche en centre-ville. Elle s'intègre harmonieusement dans l'habitat environnant en utilisant des matériaux traditionnels de l'architecture solognote : enduits de couleur, briques...



Blois - Caserne Maurice de Saxe 30 logements collectifs PLUS

Architecte : Laroche-Jard et Associés
Livraison : février 2009

Cet ensemble immobilier, acquis en VEFA (vente en l'état futur d'achèvement), est situé à proximité immédiate du centre-ville sur le site de l'ancienne caserne Maurice de Saxe. Grâce à l'utilisation de matériaux extérieurs de grande qualité (placage de pierre, ardoise naturelle, enduit traditionnel), le bâtiment s'intègre harmonieusement dans le nouveau quartier.



Blois - Rue de Tourville 25 logements PLUS et PLS

Architecte :
Cabinet Poivet Chameau
Livraison : novembre 2008
et mars 2009

Ce programme s'inscrit dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Blois. Une architecture traditionnelle a été choisie pour ce programme mixte de 15 logements collectifs et de 10 maisons qui bénéficie d'un vaste espace vert commun.

Projets en cours



Romorantin-Lanthenay Matra - 50 logements collectifs PLAI et PLUS

Architecte : Éric Daniel-Lacombe
Livraison prévisionnelle :
1^{er} semestre 2013

Cette opération contribue à la création d'un nouveau quartier sur l'ancien site industriel Matra. Les 50 logements sont répartis en 2 bâtiments de 4 étages. Le premier niveau est affecté au parking, cette disposition dégageant le pied d'immeuble au profit d'espaces verts. Le projet vise le label BBC et la double certification Qualitel et Habitat & Environnement.



Blois - Rue Alain Gerbault 50 logements collectifs PLUS

Architecte : Cabinet Montassut
Livraison prévisionnelle : mai 2011

Ce programme est édifié à la place d'un bâtiment démolé en 2009 dans le cadre de la rénovation des quartiers Nord de Blois. L'architecture de cette opération fait la transition entre l'architecture traditionnelle de la ZAC Croix Chevalier et celle des bâtiments voisins construits dans les années 1970. Cette opération BBC sera reliée au réseau de chaleur de la ville.

Immobilière 3F

159 rue Nationale
75 638 Paris Cedex 13

Filiales franciliennes

Résidences Sociales d'Ile-de-France

Immeuble ParySeine
3 allée de Seine
94 200 Ivry-sur-Seine

La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube
77 706 Serris - Marne-la-Vallée
Cedex 04

Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas
93 177 Bagnolet Cedex

Filiales régionales

Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945
La Cousinerie
59 650 Villeneuve-d'Ascq

Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg
76 087 Le Havre Cedex

Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer
45 073 Orléans Cedex 2

S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss
67 067 Strasbourg Cedex

Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard
BP 70717 - 54064 Nancy Cedex

Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru
69 007 Lyon

HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet
69 373 Lyon Cedex 8

Immobilière Midi-Pyrénées

S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry
81 200 Mazamet

Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard
BP 84209 - 06131 Grasse Cedex



S.A. Jacques Gabriel



www.groupe3f.fr