

La Résidence Urbaine de France



La Résidence Urbaine de France

2010 en quelques chiffres

La Résidence Urbaine de France

- 4 931 logements et foyers (équivalents logements)
- 552 logements attribués
- 256 logements livrés
- 375 logements mis en chantier
- 51 logements vendus
- 5 M€ consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine
- 63 salariés dont 38 gardiens et employés d'immeuble
- 32 M€ de chiffre d'affaires



Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

- 192 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces
- 480 000 personnes logées
- 19 316 logements attribués
- 5 343 logements mis en chantier
- 56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements
- 889 logements vendus
- 2 800 salariés
- 1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

Priorité aux bassins d'emplois

Présente dans 50 communes de Seine-et-Marne, La Résidence Urbaine de France gère 5 300 logements locatifs sociaux. Son patrimoine est concentré dans trois grandes zones géographiques: Meaux-Coulommiers et Val d'Europe, Villeparisis et Val-Maubuée, et les agglomérations de Melun et de Sénart.

En 2010, 256 logements ont été livrés par La Résidence Urbaine de France et 375 autres mis en chantier. Elle accroît ainsi son implantation dans le plus grand département d'Ile-de-France, et notamment dans les trois bassins d'emplois où les besoins de logement sont importants. Ainsi, La Résidence Urbaine de France a livré 52 logements à Chanteloup-en-Brie en 2010, commune avoisinante de Val d'Europe. Elle en livrera 35 autres en 2011.

Elle propose également, en concertation avec les élus et les partenaires locaux, des solutions d'hébergement pour les étudiants, les personnes âgées ou handicapées et pour les plus démunis. À Champs-sur-Marne, la résidence « Copernic » propose 172 places aux étudiants.

Dans le cadre de sa politique de développement durable, ses constructions répondent toutes aux critères de la certification Habitat & Environnement.

Depuis 2010, une nouvelle étape a été franchie en exigeant le label Bâtiment Basse Consommation (BBC). Ces performances énergétiques garantissent des bâtiments respectueux de l'environnement et une meilleure maîtrise des charges pour les locataires. En 2011, la société livrera son premier BBC à Cesson. Elle avait précédemment réalisé dans cette même commune 22 maisons Très Haute Performance Énergétique (THPE) équipées de panneaux solaires.

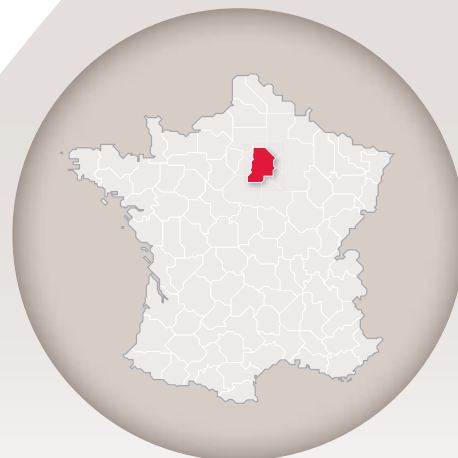
Proche des habitants, La Résidence urbaine de France est représentée par près de quarante gardiens, présents au quotidien dans les résidences. Pour toute demande administrative ou technique, les locataires peuvent appeler le « service clientèle » disponible 5 jours sur 7. Le service « urgence week-end » est également à leur disposition en cas d'incident.

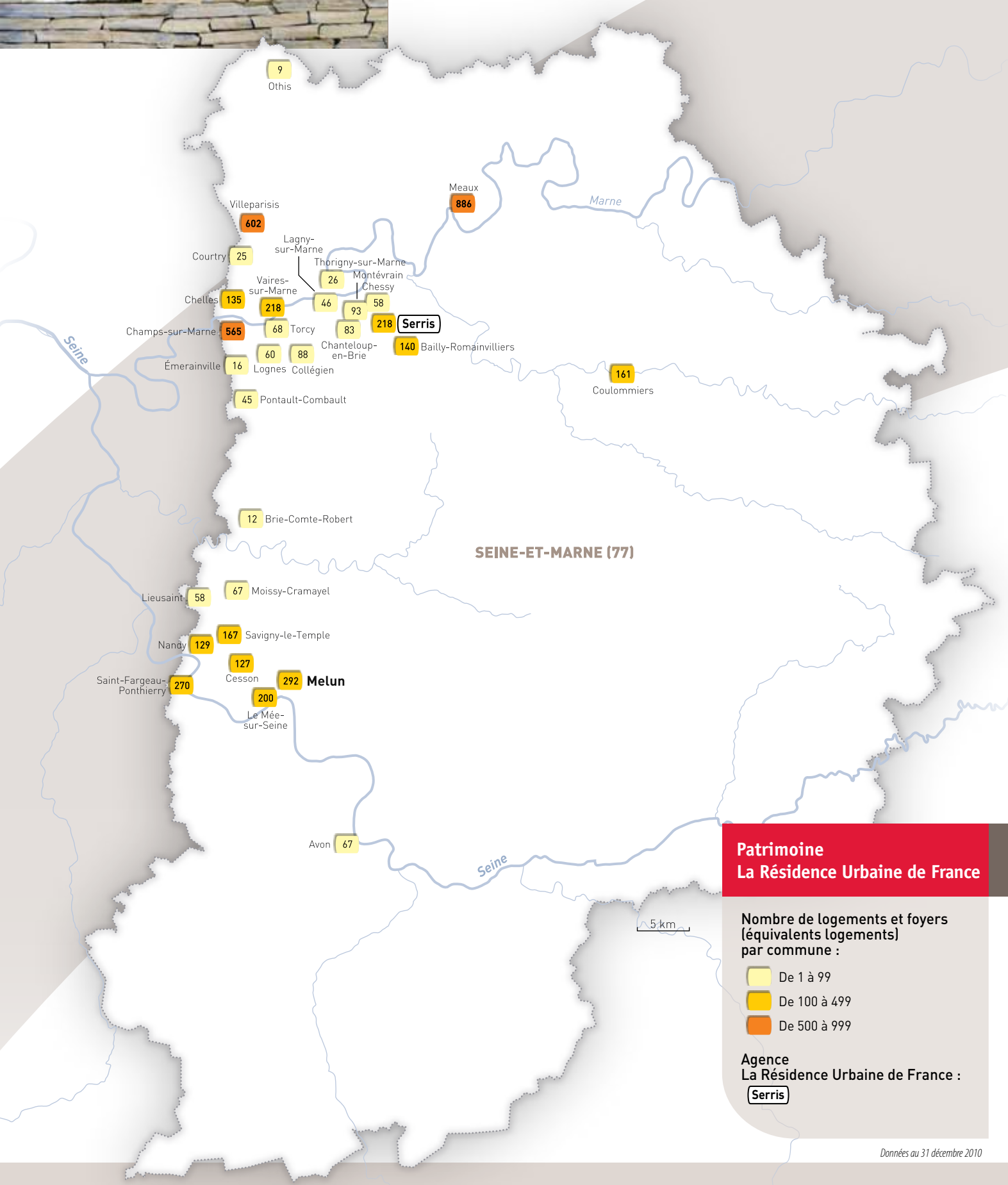


Frédéric MIRA,
directeur général

« La Résidence Urbaine de France a pour ambition de développer l'offre de logements sociaux en Seine-et-Marne et d'apporter un service de qualité à tous ses clients.

En 2011, nous connaissons une croissance exceptionnelle constituée par des acquisitions de patrimoine (443 logements d'Emmaüs Habitat et 315 logements de la Sadif) et par la livraison de 351 logements. Et ce, dans des territoires où la demande de logements est forte et les services nombreux. »





**Patrimoine
La Résidence Urbaine de France**

Nombre de logements et foyers (équivalents logements) par commune :

- De 1 à 99
- De 100 à 499
- De 500 à 999

**Agence
La Résidence Urbaine de France :**
Serris

Données au 31 décembre 2010

Réalisations récentes

Chanteloup-en-Brie - ZAC du Chêne Saint-Fiacre - 52 logements PLAI et PLUS

Architecte : Riff architectures - Livraison : juillet 2010

Construite au cœur de la ZAC du Chêne Saint-Fiacre, aménagée par l'Epamarne, cette opération regroupe un immeuble de 23 logements, 4 maisons individuelles et cinq petits bâtiments abritant 25 logements individuels superposés. Tous les logements bénéficient de la certification Habitat & Environnement profil A et du label HPE.



Lieusaint - Clos de la Pyramide 58 logements PLAI, PLUS et PLS

Architecte : Agence Cussac - Livraison : juin 2009

Première implantation de La Résidence Urbaine de France dans la commune de Lieusaint. Cette opération comprend 36 logements collectifs PLUS-PLAI et 22 maisons individuelles PLS. Son architecture traditionnelle assure sa parfaite intégration en cœur de ville.



Montévrain - ZAC de la Frénaie 80 logements PLS

Architecte : Chiarodo Maillet Architectes
Livraison : septembre 2008

L'immeuble comprend quatre niveaux d'appartements ainsi que des commerces et une crèche municipale au rez-de-chaussée. Le programme propose 80 logements locatifs sociaux et de l'accession libre. Respectueuse de l'environnement, la résidence est équipée d'une moquette solaire en toiture.



Coulommiers ZAC de la Talmouse 11 logements PLAI et PLUS

Architecte :
Cabinet Architectonia
Livraison : janvier 2010

Ce programme de 11 logements collectifs (8 PLUS et 3 PLAI) est situé à l'est du centre-ville de Coulommiers, dans un quartier périurbain bénéficiant de nombreuses dessertes routières. Ce quartier résidentiel bénéficie également d'un cadre de vie agréable et d'un environnement à échelle humaine.

Projets en cours



Montereau-Fault-Yonne - Rue Jean-Bouin - 60 logements PLAI et PLUS

Architecte : Atelier BLM - Livraison prévisionnelle : 2nd semestre 2012

Dans le cadre de son projet de rénovation urbaine, la ville a sollicité La Résidence Urbaine de France afin de reconstituer une partie de l'offre de logements. Le programme comprend cinq immeubles et trois maisons individuelles qui bénéficieront tous du label BBC. Il présente une architecture classique qui s'intègre à l'environnement et établit un lien avec un secteur plus pavillonnaire de la commune. Des panneaux solaires produiront 30 % de l'eau chaude sanitaire.



Dammartin-en-Goële - ZAC de la Folle Emprince - 45 logements PLAI et PLUS

Architecte : Atelier SOA
Livraison prévisionnelle : 1^{er} semestre 2013

Cet ensemble immobilier comprend 23 logements collectifs et 17 logements individuels. La ville a souhaité créer au cœur de la résidence des jardins potagers. Ces derniers seront à la disposition des locataires n'ayant pas de jardin privatif. Le programme bénéficiera du label BBC et du certificat Habitat & Environnement.

Immobilière 3F

159 rue Nationale
75 638 Paris Cedex 13

Filiales franciliennes

Résidences Sociales d'Ile-de-France

Immeuble ParySeine
3 allée de Seine
94 200 Ivry-sur-Seine

La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube
77 706 Serris - Marne-la-Vallée
Cedex 04

Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas
93 177 Bagnolet Cedex

Filiales régionales

Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945
La Cousinerie
59 650 Villeneuve-d'Ascq

Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg
76 087 Le Havre Cedex

Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer
45 073 Orléans Cedex 2

S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss
67 067 Strasbourg Cedex

Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard
BP 70717 - 54064 Nancy Cedex

Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru
69 007 Lyon

HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet
69 373 Lyon Cedex 8

Immobilière Midi-Pyrénées

S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry
81 200 Mazamet

Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard
BP 84209 - 06131 Grasse Cedex



La Résidence Urbaine de France



www.groupe3f.fr