

Immobilière Rhône-Alpes



Immobilière Rhône-Alpes

2010 en quelques chiffres

Immobilière Rhône-Alpes

6 245 logements et foyers (équivalents logements)

924 logements attribués

528 logements livrés

229 logements mis en chantier

47 logements vendus

4,16 M€ consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine dont 960 000 € pour les travaux de réhabilitation

80 salariés dont 43 gardiens et employés d'immeuble

31,7 M€ de chiffre d'affaires



Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

192 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces

480 000 personnes logées

19 316 logements attribués

5 343 logements mis en chantier

56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements

889 logements vendus

2 800 salariés

1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

Au cœur des dynamiques régionales

Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), Immobilière Rhône-Alpes gère près de 6 250 logements. Son patrimoine locatif est situé dans cinq départements de la région Rhône-Alpes (Rhône, Isère, Haute-Savoie, Loire et Savoie), dans la région PACA (Hautes-Alpes et Var) et en Bourgogne (Saône-et-Loire).

En 2010, Immobilière Rhône-Alpes a développé fortement son patrimoine, avec aujourd'hui plus de 6 000 logements gérés. Elle a acquis 308 logements dans les Hautes-Alpes et a livré 220 logements dans les départements du Rhône, de Haute-Savoie et de la Loire.

Elle est également engagée dans deux importants projets de rénovation urbaine à Givors (69) et à Villefontaine (38). Immobilière Rhône-Alpes contribue, aux côtés de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) et des collectivités, à la transformation durable des quartiers les plus en difficulté. À Villefontaine, l'année 2010 a été marquée par la démolition de l'immeuble des Cascades. En 2011, une première opération de reconstruction sera lancée et près de 120 logements seront réhabilités dans le centre-ville.

En matière de développement durable, la société a anticipé les dispositions du Grenelle de l'environnement. Toutes ses constructions neuves répondent aux critères de la certification Habitat & Environnement et, depuis 2010, à ceux du label Bâtiment Basse Consommation (BBC). Pour aller encore plus loin, Immobilière Rhône-Alpes lancera en 2011 à Meyzieu (69) un projet de 15 logements à « énergie zéro » en conception-réalisation.

Immobilière Rhône-Alpes compte 43 gardiens présents au quotidien dans les résidences pour assurer une meilleure gestion de proximité. Elle dispose également de 3 agences, à Lyon, Villefontaine et Embrun. Depuis la fin de l'année 2010, les locataires peuvent contacter par téléphone le « service clientèle », pour toute demande technique ou administrative.

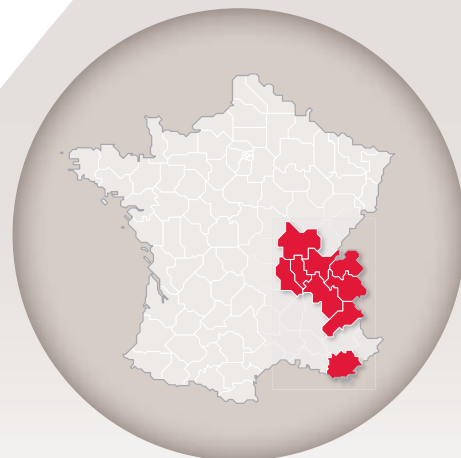


Bruno ROUSSEAU,
directeur général

« Immobilière Rhône-Alpes est une ESH dynamique en plein développement. En cinq ans, nous avons mis en chantier 1 000 logements et livré 700 autres, principalement dans le Grand Lyon, en

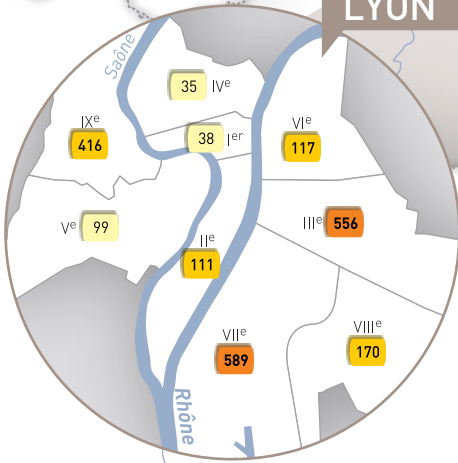
Haute-Savoie et dans la Loire. Nous avons également renforcé notre ancrage territorial et acquis 1 230 logements sociaux dans le nord de l'Isère et 308 logements dans les Hautes-Alpes.

À cette occasion, nous avons créé deux nouvelles antennes de gestion afin d'être plus proches de nos locataires et de nos partenaires locaux. »



SAÔNE-ET-LOIRE (71)

LYON



Mâcon

Crêches-sur-Saône

27

Pont-de-Veyle

46

AIN (01)

RHÔNE (69)

Gleizé

128

Champagne-au-Mont-d'Or

20

Limonest

20

Dardilly

25

Charbonnières-les-Bains

20

Marcy-l'Étoile

20

Craponne

58

Francheville

77

Soucieu-en-Jarrest

39

Saint-Laurent-d'Agnay

16

Sury-le-Comtal

8

Bonson

117

LOIRE (42)

172 Saint-Étienne

18

Firminy

31

Le Péage-de-Roussillon

20

Roussillon

12

Anjou

38

Beaurepaire

3

Pommier-de-Beaurepaire

6

Pisieu

29

Tullins

30

Voiron

36

Chambéry

36

ISÈRE (38)

Grenoble

SAVOIE (73)

Bellegarde-sur-Vaisserine

24

HAUTE-SAVOIE (74)

La Roche-sur-Foron

34

La Balme-de-Sillingy

84

Meythet

50

Poisy

117

Pringy

25

Annecy-le-vieux

22

Annecy

49

Vetzaz-Monthoux

22

Bonne

25

Patrimoine Immobilière Rhône-Alpes

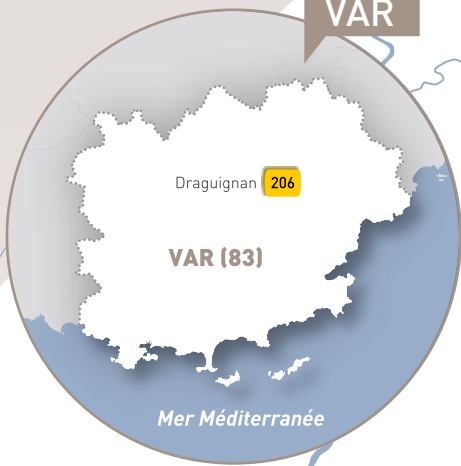
Nombre de logements et foyers (équivalents logements) par commune :

- De 1 à 99
- De 100 à 499
- De 500 à 999
- 1 000 et plus

Agence et antennes Immobilière Rhône-Alpes :

- Lyon Villefontaine Embrun

VAR



VAR (83)

Mer Méditerranée

HAUTES-ALPES (05)

Saint-Bonnet

33

Gap

12

La Bâtie-Neuve

20

Remollon

7

Embrun

211

Châteauroux-les-Alpes

25

10 km

Réalisations récentes



Champagne-au-Mont-d'Or (69) Boulevard de la République 21 logements PLAI et PLUS

Architecte : Yves Moutton
Livraison : octobre 2009

Une petite opération d'urbanisation en secteur pavillonnaire réalisée sur un terrain en longueur entre deux rues. Le programme comprend une médiathèque réalisée par la ville, un immeuble de 7 logements collectifs et 14 logements individuels. L'intégration urbaine et la mixité des fonctions sont une réussite.



Poisy (74) - Ferme de Macully 28 logements PLAI, PLUS et PLS

Architecte : Cabinet Doma
Livraison : décembre 2009

Une opération exemplaire qui allie tradition et modernité. Le projet a consisté à préserver et à mettre en valeur les éléments architecturaux d'une ancienne ferme reconvertie en logements. Un nouveau bâtiment est venu compléter l'opération en respectant l'architecture vernaculaire. Là encore, mixité sociale (PLS, PLUS et PLAI) et performances thermiques (labels THPE et Habitat & Environnement) ont été atteintes.



Annecy (74) - ZAC Galbert - 31 logements PLUS et PLS

Architectes : Cremonini-Lauvergeat-Paccard
Livraison : avril 2009

Une opération dans la ZAC Galbert, située dans le centre-ville d'Annecy. Dans ce quartier en cours de création, le logement social trouve sa place dans un immeuble de belle facture architecturale, alliant modernité, performance énergétique et mixité de fonctions avec des commerces en rez-de-chaussée.



Chassieu (69) - Rue Oreste Zenezini 15 logements PLUS et PLAI

Architecte : Cabinet Carte Blanche - Livraison : juillet 2010

Une opération en cœur de ville dans une commune de l'est de l'agglomération lyonnaise. Une architecture contemporaine parée de matériaux naturels et de qualité (label THPE 2005). Cet immeuble est un bon exemple d'intégration urbaine et de mixité sociale. Il est le fruit d'une collaboration étroite avec un promoteur immobilier qui a vendu des maisons situées à l'arrière du bâtiment.

Projets en cours



Lyon (69) - Rue Montbrillant (3^e arrondissement) 37 logements familiaux et une résidence sociale de 15 logements

Architecte : Aktis Architecture
Livraison prévisionnelle :
3^{ème} trimestre 2012

Ce projet prévoit la construction de 37 logements sociaux familiaux et d'une résidence sociale/maison-relais de 15 logements. Destinée à l'accueil de personnes fragilisées, la résidence sera gérée par l'association Habitat & Humanisme et accompagnée par le Secours Catholique. Le programme bénéficiera du label Qualitel BBC Effinergie et de la certification Habitat & Environnement.



Annecy-le-Vieux (74) - Chemin de Lachat 25 logements PLUS et PLAI

Architecte : Archithèmes
Livraison prévisionnelle : fin 2012

Ce projet vise la réalisation de notre 1^{er} bâtiment collectif à énergie passive (PassivHaus) en Haute-Savoie. Cette éco-résidence aura des besoins de chauffage très réduits afin de limiter les charges locatives et de permettre aux locataires de bien maîtriser leur facture énergétique. IRA livrera également en juin 2011 un programme BBC de 28 logements sociaux à Annecy-le-Vieux.

Immobilière 3F

159 rue Nationale
75 638 Paris Cedex 13

Filiales franciliennes

Résidences Sociales d'Ile-de-France

Immeuble ParySeine
3 allée de Seine
94 200 Ivry-sur-Seine

La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube
77 706 Serris - Marne-la-Vallée
Cedex 04

Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas
93 177 Bagnolet Cedex

Filiales régionales

Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945
La Cousinerie
59 650 Villeneuve-d'Ascq

Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg
76 087 Le Havre Cedex

Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer
45 073 Orléans Cedex 2

S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss
67 067 Strasbourg Cedex

Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard
BP 70717 - 54064 Nancy Cedex

Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru
69 007 Lyon

HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet
69 373 Lyon Cedex 8

Immobilière Midi-Pyrénées

S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry
81 200 Mazamet

Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard
BP 84209 - 06131 Grasse Cedex



www.groupe3f.fr