

Immobilière Basse Seine



Immobilière Basse Seine

2010 en quelques chiffres

Immobilière Basse Seine

13 913 logements et foyers (équivalents logements)

2 074 logements attribués

324 logements livrés

275 logements mis en chantier

78 logements vendus

26 M€ consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine

172 salariés dont 107 gardiens et employés d'immeuble

75 M€ de chiffre d'affaires



Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

192 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces

480 000 personnes logées

19 316 logements attribués

5 343 logements mis en chantier

56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements

889 logements vendus

2 800 salariés

1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

Rénover les quartiers : le pari d'une transformation durable

Immobilière Basse Seine est la première entreprise sociale pour l'habitat de Haute-Normandie. Son patrimoine, de près de 14 000 logements sociaux, est principalement situé en Seine-Maritime dans les agglomérations de Rouen, du Havre, de Notre-Dame-de-Gravenchon et de Fécamp. Elle est aussi présente dans l'Eure dans l'agglomération de Val-de-Reuil et dans le département du Calvados.

En 2010, la société a construit 324 logements et a produit en moyenne 188 logements au cours des 3 dernières années.

Toutes les constructions d'Immobilière Basse Seine répondent aux critères de la certification Habitat & Environnement et, depuis 2010, à ceux du label Bâtiment Basse Consommation (BBC). Ces performances énergétiques garantissent des bâtiments respectueux de l'environnement et assurent aux locataires une meilleure maîtrise des charges. La société livrera sa première opération BBC de 56 logements collectifs et de 6 maisons individuelles en 2011 à Gonfreville-l'Orcher.

Pour transformer durablement les quartiers les plus en difficulté, Immobilière Basse Seine participe également à la politique de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU). Elle conduit 6 opérations de renouvellement urbain au Havre (Nord et Sud), à Rouen, au Val-de-Reuil, à Fécamp et à Gonfreville-l'Orcher.

Ces opérations concernent plus de 5 000 logements. Deux opérations, représentant 200 logements, sont déjà achevées à Petit-Quevilly et Canteleu.

Immobilière Basse Seine mène parallèlement sur son patrimoine une politique importante d'entretien, d'amélioration et de rénovation avec 26 millions d'euros engagés en 2010. À ce titre, elle a engagé la réhabilitation du chauffage collectif de plus de 1 000 logements à Val-de-Reuil.

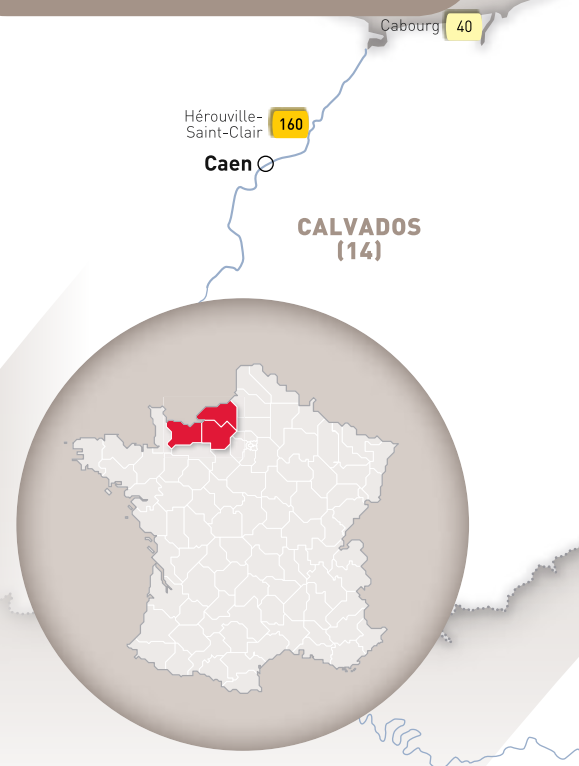
Soucieuse d'être proche des habitants, Immobilière Basse Seine est représentée par une centaine de gardiens présents au quotidien dans les résidences. Elle compte également 3 agences, au Havre, à Val-de-Reuil et à Fécamp. Depuis la fin de l'année 2010, les locataires peuvent contacter par téléphone « le service clientèle » pour toute demande administrative ou technique.

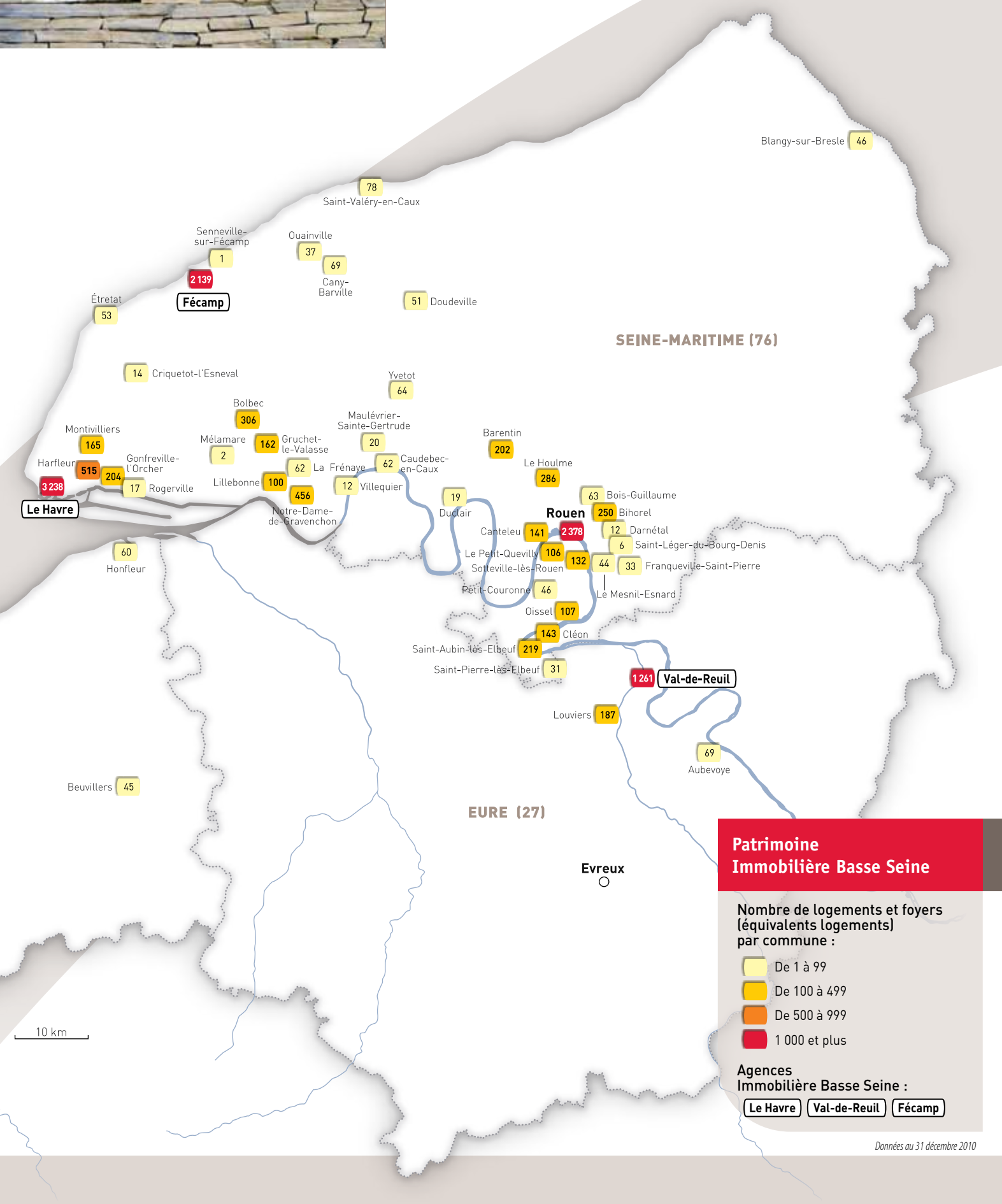


Thierry SURE,
directeur général

« Implantée en Normandie depuis près de 90 ans, Immobilière Basse Seine fait de la qualité de ses constructions, de ses rénovations et du service apporté aux locataires le cœur de son activité.

Deuxième société de 3F avec près de 14 000 logements, elle répond au plus près aux besoins des collectivités locales et des habitants. »





**Patrimoine
Immobilière Basse Seine**

Nombre de logements et foyers
(équivalents logements)
par commune :

- De 1 à 99
- De 100 à 499
- De 500 à 999
- 1 000 et plus

Agences
Immobilière Basse Seine :

- Le Havre
- Val-de-Reuil
- Fécamp

10 km

Réalisations récentes



Rouen (76) - Grand Mare Couperin Réhabilitation de 60 logements

Architecte : *Atelier des Deux Anges*

Cet immeuble est situé dans les Hauts-de-Rouen, quartiers en cours de rénovation urbaine, où Immobilière Basse Seine s'investit fortement. Réhabilitée en 2008, cette résidence bénéficie notamment de la proximité immédiate d'un jardin public créé dans le même temps par la Ville.



Petit-Couronne (76) - Rue de la Pierre d'Etat 46 logements PLAI, PLUS et PLS

Architecte : *Christophe Bidaud Architecture*
Livraison : 2010

Avec cette opération d'habitat collectif réalisée en THPE, Immobilière Basse Seine signe sa première réalisation dans la commune de Petit-Couronne.



Le Havre (76) - Rue de Prony - 77 logements PLAI, PLUS et PLS

Architecte : *Philippe Dubus* - Livraison : 2009

Ce programme prend place à Saint-Nicolas, quartier en plein renouveau du Havre. La résidence se situe à proximité immédiate de la piscine des Docks, réalisée par l'architecte Jean Nouvel. Elle bénéficie d'équipements très performants : chauffage gaz collectif à condensation, panneaux solaires...



Gruchet-le-Valasse (76) - Plaine Tous Vents 65 logements PLUS et PLS

Architecte : *Cabinet Architectonia* - Livraison : 2010

Cette opération de 65 maisons individuelles s'inscrit dans le cadre d'un important programme de lotissement souhaité par la ville.

Projets en cours



Rouen (76) ZAC Aubette-Martainville 82 logements BBC

Architecte : *Cabinet Sera*
Livraison prévisionnelle :
2nd semestre 2013

Aux portes du centre-ville de Rouen, le projet de ZAC Aubette-Martainville a pour ambition de développer un éco-quartier à proximité immédiate du CHU. Ce projet de 82 logements BBC est le résultat d'un concours du Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA) remporté par la ville et Immobilière Basse Seine.

Notre-Dame-de-Gravenchon (76) ZAC Bosquet Reine - 42 logements THPE

Architecte : *Jean-Marc Fabri*
Livraison prévisionnelle : 1^{er} semestre 2013

Ce projet de 42 maisons individuelles est le résultat d'un concours d'architecture organisé par Immobilière Basse Seine. Il s'inscrit dans le cadre du développement de la ZAC créée par la commune afin notamment d'offrir une nouvelle entrée de ville de qualité.



Immobilière 3F

159 rue Nationale
75 638 Paris Cedex 13

Filiales franciliennes

Résidences Sociales d'Ile-de-France

Immeuble ParySeine
3 allée de Seine
94 200 Ivry-sur-Seine

La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube
77 706 Serris - Marne-la-Vallée
Cedex 04

Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas
93 177 Bagnolet Cedex

Filiales régionales

Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945
La Cousinerie
59 650 Villeneuve-d'Ascq

Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg
76 087 Le Havre Cedex

Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer
45 073 Orléans Cedex 2

S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss
67 067 Strasbourg Cedex

Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard
BP 70717 - 54064 Nancy Cedex

Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru
69 007 Lyon

HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet
69 373 Lyon Cedex 8

Immobilière Midi-Pyrénées

S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry
81 200 Mazamet

Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard
BP 84209 - 06131 Grasse Cedex