

Immobilière 3F Alsace



Immobilière 3F Alsace

2010 en quelques chiffres

Immobilière 3F Alsace

3 713 logements

987 logements attribués

290 logements livrés

69 logements mis en chantier

3,46 M€ consacrés à l'entretien et à l'amélioration du patrimoine

52 salariés dont 33 gardiens et employés d'immeuble

22,9 M€ de chiffre d'affaires



Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

192 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces

480 000 personnes logées

19 316 logements attribués

5 343 logements mis en chantier

56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements

889 logements vendus

2 800 salariés

1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

Acteur régional du logement

Immobilière 3F Alsace, Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), est implantée dans la région depuis 1992. Elle gère un patrimoine locatif de plus de 3 500 logements, principalement situé dans les agglomérations de Strasbourg et de Haguenau, et dans celles de Mulhouse et de Colmar.

En 2010, Immobilière 3F Alsace a livré 290 nouveaux logements et lancé la construction de 69 autres. La société est aujourd'hui l'un des principaux constructeurs de logements sociaux de la région.

Dans le cadre de ses engagements en matière de développement durable, ses constructions répondent toutes aux critères de la certification Habitat & Environnement et, depuis 2010, à ceux du label Bâtiment Basse Consommation (BBC). Ces performances énergétiques sont le gage de bâtiments respectueux de l'environnement et assurent aux locataires une meilleure maîtrise des charges. En 2009, la société a équipé de panneaux solaires ses programmes de Hoenheim, d'Hochfelden et d'Oberhausbergen. Elle livrera sa première opération BBC de 31 logements à Kembs à la fin de l'année 2012.

Immobilière 3F Alsace est également un opérateur de la politique de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU) avec le rachat en 2009 de plus de 600 logements dans les quartiers de Bourtzwiller et des Coteaux à Mulhouse. À Bourtzwiller, le site des 87 logements verra ses halls d'entrée entièrement rénovés. Aux Coteaux, les 594 logements seront quant à eux réhabilités.

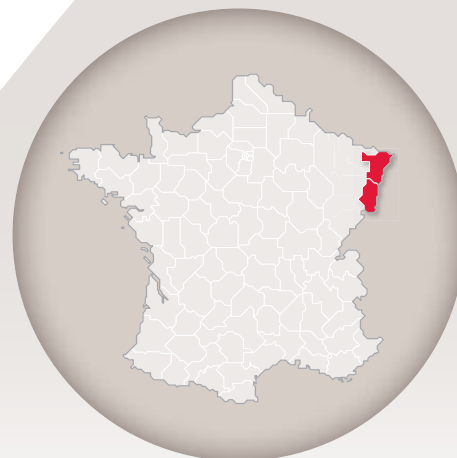
Avec 52 salariés, dont 33 gardiens présents au quotidien dans les résidences, Immobilière 3F Alsace développe une gestion de proximité, avec notamment la création de nouveaux espaces d'accueil à Strasbourg et à Mulhouse. Depuis la fin de l'année 2010, les locataires bénéficient d'un « service clientèle » dédié au traitement de leurs demandes techniques et administratives.

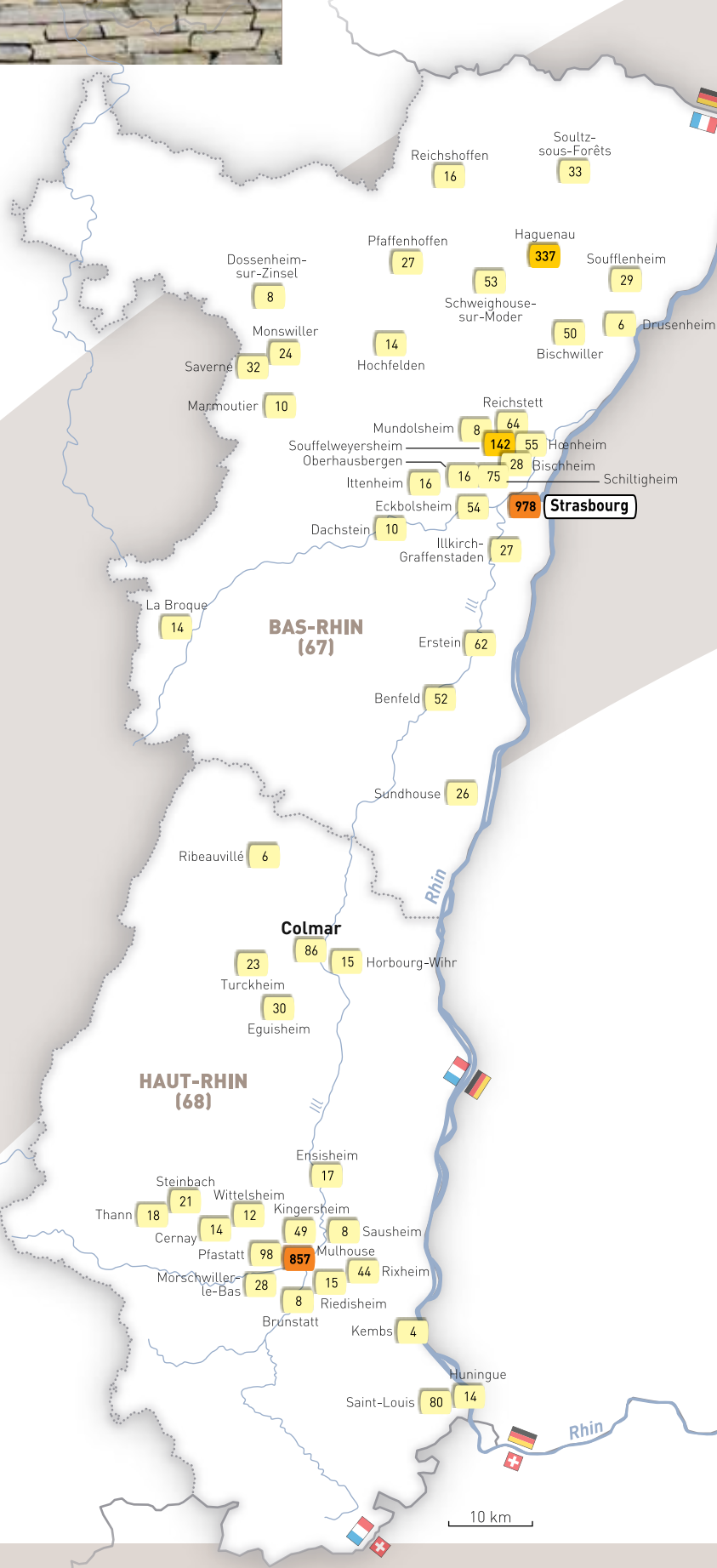


Carlos SAHUN,
directeur général

« Être un acteur régional de référence, tant pour la construction de logements sociaux que pour la gestion locative, telle est l'ambition d'Immobilière 3F Alsace.

Nous développons une offre locative adaptée aux besoins des collectivités territoriales ainsi qu'aux entreprises et à leurs salariés. Immobilière 3F Alsace s'attache également à apporter à tous ses locataires un service de qualité. »





Patrimoine Immobilière 3F Alsace

Nombre de logements par commune :

- De 1 à 99
- De 100 à 499
- De 500 à 999

Agence Immobilière 3F Alsace :
Strasbourg

10 km

Réalisations récentes

Strasbourg (67) - Impasse de Dimbstahl 62 logements collectifs PLUS et PLAI

Architecte : Maechel Delaunay et Jund
Livraison : juin 2010

Cette opération est située au cœur du lotissement du Parc des Tuileries, dans le quartier de la Montagne Verte à Strasbourg. La structure en béton et en maçonnerie est complétée par des façades alliant bois et crépi. La résidence, labellisée Très Haute Performance Énergétique 2005, est équipée d'une chaudière à gaz collective et de panneaux solaires.



Pfastatt (68) Rue des soieries 43 logements collectifs PLUS

Architecte : AEa architectes
Livraison : avril 2009

Ce bâtiment d'architecture contemporaine s'inscrit dans la vaste opération du lotissement du Château. Il s'agit d'un ensemble immobilier constitué de 2 bâtiments avec un sous-sol commun. Sur les façades, les brises-vues allient le plexiglas de couleur et le bois.



Strasbourg (67) Rue Jacques Peirotes 20 logements collectifs PLUS

Mise en gestion : janvier 2009

Immobilière 3F Alsace a acquis cet ensemble immobilier en 2009. Datant des années 1930 et 1950, il est situé dans le quartier de la Krutenau, en centre-ville de Strasbourg. Des travaux de mise en conformité sont actuellement en cours.



Kingersheim (68) - Rue d'Hirschau - 14 logements collectifs PLUS

Architecte : Arpen - Livraison : juillet 2009

Ce bâtiment, construit sur le terrain d'un ancien presbytère, jouxte une précédente opération d'Immobilière 3F Alsace. La ville a souhaité que cette nouvelle résidence s'inspire des mêmes codes architecturaux. L'immeuble s'intègre ainsi harmonieusement à son environnement : toit à la Mansart, œil de bœuf, tuiles noires, cuivre et soubassement en gré rose...

Projets en cours



Bischwiller (67) Rue du Maréchal Joffre 40 logements PLUS et PLAI

Architecte : Atelier Michel Spitz - Livraison : juin 2012

Bischwiller se situe au cœur du bassin économique d'Alsace du Nord. La commune est dotée de structures scolaires, sportives et culturelles de qualité. Les deux immeubles, qui comprendront chacun 20 logements, sont situés à proximité immédiate de la gare.



Holtzheim (67) Rue d'Achenheim 36 logements PLUS et PLAI

Architecte :
Bik architecture
Livraison : janvier 2012

Située à 10 km de l'agglomération strasbourgeoise et à proximité de l'aéroport, la commune d'Holtzheim est en plein développement. Le programme est situé au sein du lotissement « Les Colombes », qui comportera 170 logements collectifs au total.

Immobilière 3F

159 rue Nationale
75 638 Paris Cedex 13

Filiales franciliennes

Résidences Sociales d'Ile-de-France

Immeuble ParySeine
3 allée de Seine
94 200 Ivry-sur-Seine

La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube
77 706 Serris - Marne-la-Vallée
Cedex 04

Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas
93 177 Bagnolet Cedex

Filiales régionales

Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945
La Cousinerie
59 650 Villeneuve-d'Ascq

Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg
76 087 Le Havre Cedex

Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer
45 073 Orléans Cedex 2

S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss
67 067 Strasbourg Cedex

Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard
BP 70717 - 54064 Nancy Cedex

Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru
69 007 Lyon

HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet
69 373 Lyon Cedex 8

Immobilière Midi-Pyrénées

S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry
81 200 Mazamet

Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard
BP 84209 - 06131 Grasse Cedex



www.groupe3f.fr