

ÉDITO

Au terme de plusieurs mois de préparation, la réunion publique de présentation du projet de réhabilitation de la résidence 3F du quai Boissy-d'Anglas s'est tenue ce 20 octobre 2011.

C'est le début d'un processus qui doit nous mener à la réhabilitation globale des bâtiments et la résidentialisation des espaces extérieurs.

Dès après la réunion, un groupe de concertation a été créé. Constitué de locataires, il sera associé aux choix et sera le relais des habitants auprès du bailleur pendant les travaux.

Par ce chantier programmé sur quatre ans, Immobilière 3F s'engage pour l'amélioration de votre quartier.

Vous serez régulièrement informés des évolutions par cette gazette semestrielle ainsi que par des éditions ponctuelles suivant l'actualité.

Pascal BRABAN

Directeur départemental



LES NOUVEAUTÉS DANS LA RÉSIDENCE

Les travaux de modernisation de la chaufferie et des sous-stations viennent de s'achever.

C'est Dalkia qui a en charge l'entretien et la maintenance de votre installation.

Nous vous rappelons que, conformément aux dispositions législatives, ce prestataire est tenu de vous fournir une température moyenne de 19° [article R131-19 et suivants du code de la construction et de l'habitation].

L'ACTUALITÉ

Depuis quelques mois, nous constatons la recrudescence d'incivilités : les murs sont tagués, les barrières d'accès au parking sont régulièrement vandalisées. Cette situation est fort regrettable.

Les sommes allouées pour la remise en état des équipements dégradés auraient pu servir à d'autres travaux nécessaires sur votre résidence.

Certains locataires persistent à stationner le long des trottoirs. Désormais, nous solliciterons systématiquement la police afin de verbaliser les véhicules garés en dehors des emplacements matérialisés.

D'autres continuent à déposer des encombrants en dehors des jours et lieu de ramassage. **Le ramassage a lieu le**

dernier jeudi du mois. Nous rappelons à tous nos locataires que vous devez donc les déposer la veille dans le local prévu à cet effet. Vous pouvez également les jeter directement à la déchetterie situé au 1, rue de l'Union à Carrières-sur-Seine. Ces non-respects des règles de vie en collectivité nuisent à tous. Ce n'est qu'en se mobilisant ensemble, locataires, bailleur que nous arriverons à conserver un cadre de vie agréable.

Mobilisons nous tous ensemble, afin de faire respecter les lieux et ne plus permettre du vandalisme à répétition, d'actes gratuits nuisant au cadre de vie de notre résidence. Ne permettons plus aux perturbateurs d'agir impunément en créant des nuisances inacceptables.

➔ **Appelez le 17 dès l'apparition de troubles et de nuisances causées par des tiers.**



Certains locataires persistent à stationner le long des trottoirs



LA RÉHABILITATION DE VOS RÉSIDENCES : OÙ EN SOMMES NOUS ?

1^{RE} ETAPE

20 octobre 2011 : Présentation du diagnostic des résidences.

24 novembre 2011 : 1^{re} réunion de concertation avec les locataires « référents ».

2^E ETAPE

L'architecte M. GRIBE et le chef de projet 3F, M. ROBIN PREVALLE, étudient actuellement la faisabilité financière des travaux souhaités par l'ensemble des locataires. Cette opération est financée sur les fonds propres d'Immobilier 3F. Le montant de l'enveloppe budgétaire est comprise entre 10 et 14 millions d'euros.

3^E ETAPE

Mars 2012 : Restitution de cette étude technique et financière aux référents d'immeuble, qui devront ensuite déterminer les priorités. Enfin un arbitrage des propositions sera fait par 3F.

4^E ETAPE

Fin du premier semestre 2012 : Présentation des travaux retenus, qui seront réalisés en parties privatives et communes.

5^E ETAPE

Fin 2012 : Date prévisionnelle de démarrage des travaux de réhabilitation.



VOS CONTACTS



Vos gardiens

Nous vous rappelons que votre équipe de proximité reste à votre écoute.

Vos gardiens :

- Mme LAIGLE
- Mme PONTIER
- M. LAIGLE
- Mme et M. DEBEAUPUIS

Votre Chef de Secteur :

- Corinne GACE

Votre Responsable Habitat :

- Martine LEROUX

PERMANENCES

Vos gardiens assurent des permanences du lundi au vendredi de 11 h à 12 h et de 17 h à 18 h 30 (18 h le vendredi).

Pour tous renseignements ou difficultés d'ordre technique ou administratif, vous avez également la possibilité de contacter notre Service Clientèle :



SERVICE CLIENTÈLE

01 55 26 11 90

À la suite de votre appel, un message électronique sera adressé à la personne qui traitera votre demande.

QUEL EST MON PROGRAMME ?

Programmes	Année de construction	Nombre d'appartements	Programmes	Année de construction	Nombre d'appartements
1023	1959	117	2503	1958	74
1076	1970	39	1193	1970	69
2502	1957	48	4765	1988	81

