



HMF en Rhône-Alpes

HMF en Rhône-Alpes



2010 en quelques chiffres

HMF en Rhône-Alpes

11 306 logements et foyers (équivalents logements)

1 253 logements attribués

373 logements livrés

356 logements mis en chantier

55 logements vendus

11 M€ consacrés à l'entretien
et à l'amélioration du patrimoine

220 salariés dont 102 gardiens
et employés d'immeuble

44,5 M€ de chiffre
d'affaires



Les sociétés 3F

Immobilière 3F et ses 13 filiales constituent le pôle immobilier du Groupe Solendi avec :

188 000 logements, foyers (équivalents logements) et commerces

470 000 personnes logées

19 316 logements attribués

5 620 logements mis en chantier

56 projets de renouvellement urbain concernant près de 25 000 logements

887 logements vendus

2 800 salariés

1,15 milliard d'euros de chiffre d'affaires

Agir pour le logement en Rhône-Alpes

Entreprise sociale pour l'habitat (ESH), HMF gère 11 300 logements. Elle est présente dans quatre départements (Rhône, Loire, Isère et Ain) et 120 communes en Rhône-Alpes. La société propose aux ménages modestes des logements et un service de qualité et contribue à la mise en œuvre des politiques locales de l'habitat. Elle est, depuis 2011, une filiale d'Immobilière 3F au sein du groupe Solendi.

En 2010, HMF a poursuivi un développement important: 396 nouveaux logements ont été mis en location et 356 logements mis en chantier. La plupart de ces opérations se situent dans l'agglomération lyonnaise, qui connaît une forte demande de logement social. Soucieuse de la qualité de ses constructions et de ses prestations, toutes ses résidences neuves relèvent à présent du label Bâtiment Basse Consommation (BBC).

La société a par ailleurs consacré 11 millions d'euros en 2010 à l'amélioration et à l'entretien de son patrimoine. Cet effort se poursuivra en 2011 et au-delà, avec pour objectifs principaux l'amélioration de la performance énergétique des résidences et une plus grande maîtrise des charges pour les locataires.

HMF contribue également à la politique nationale de renouvellement urbain. Elle est engagée dans deux opérations d'envergure

dans les quartiers de La Plata à Tarare (Rhône) et du Grand Pont à Rive-de-Gier (Loire). Au total, 493 logements seront démolis, 242 reconstruits et 446 autres seront réhabilités.

Sa politique de vente s'est traduite en 2010 par la commercialisation de 56 logements et la vente de 55 logements. Plus des deux tiers de ces logements ont été vendus à des locataires de la société, contribuant ainsi à des parcours résidentiels réussis.

Avec 220 collaborateurs et un maillage fin de son territoire à travers ses agences et antennes de gestion, HMF fait de sa politique de proximité une priorité pour satisfaire ses 25 000 clients au quotidien.

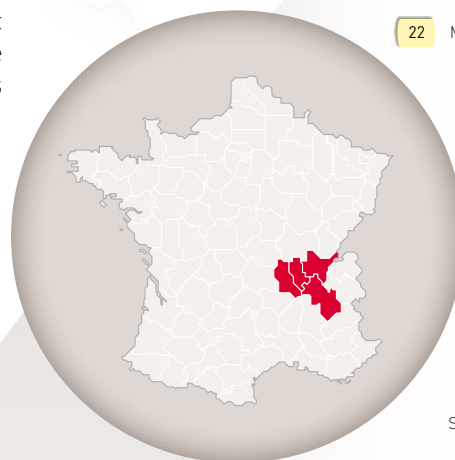


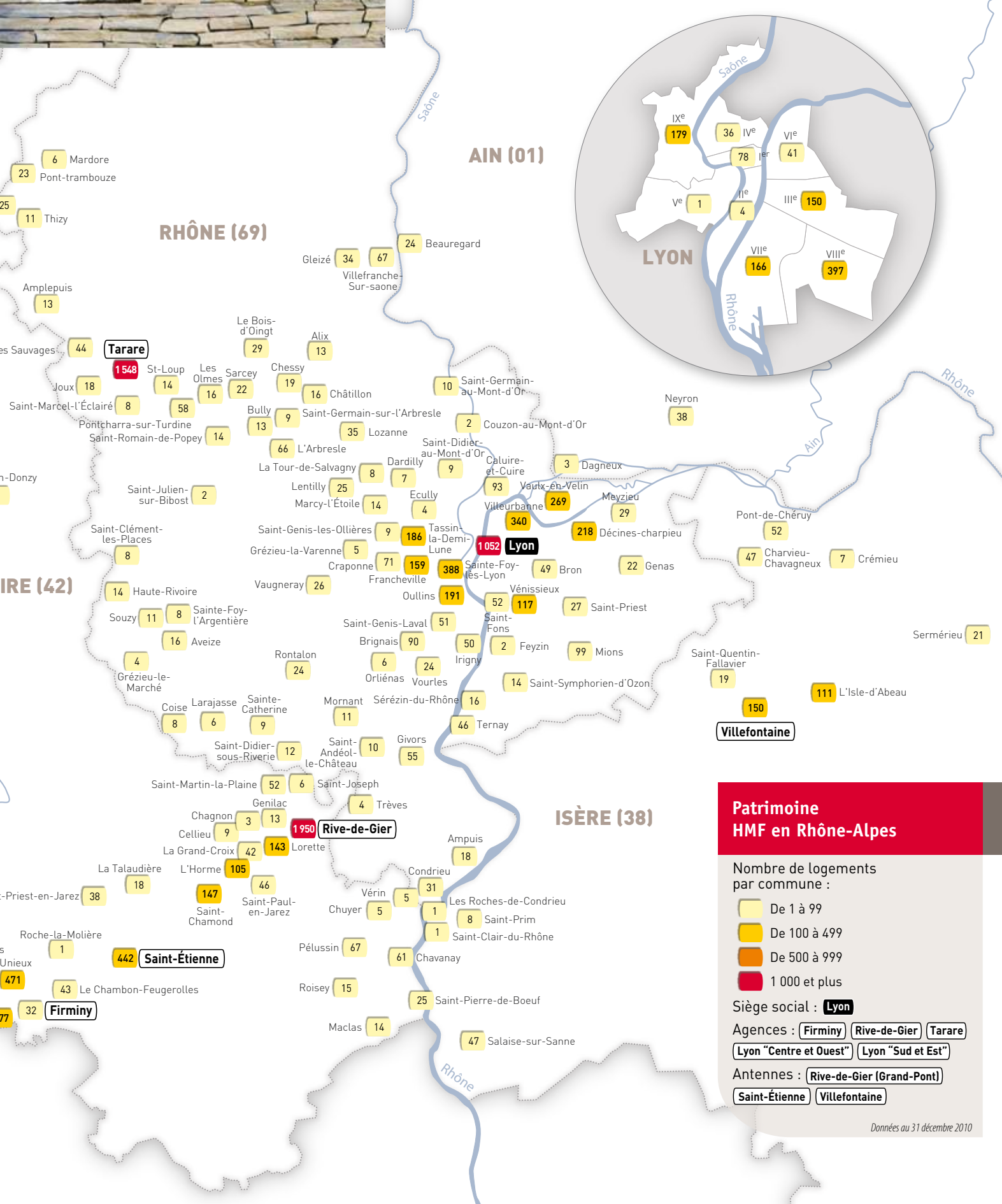
Guillaume HAMELIN,
directeur général

« Issue du regroupement de plusieurs sociétés locales et implantée en Rhône-Alpes depuis plus d'un siècle, HMF bénéficie aujourd'hui, en plus, de la force d'un groupe de référence dans le

logement social, à travers le rapprochement de Solendi et de 3F.

Le goût de l'innovation, la culture du partenariat, l'engagement quotidien pour le développement d'un habitat de qualité, durable et accessible à tous, sont les valeurs que cultivent les collaborateurs d'HMF dans l'exercice de leurs métiers. »





AIN (01)

RHÔNE (69)

ISÈRE (42)

ISÈRE (38)



Tarare

1548

Rive-de-Gier

1950

Saint-Étienne

442

Firminy

Patrimoine HMF en Rhône-Alpes

Nombre de logements par commune :

- De 1 à 99
- De 100 à 499
- De 500 à 999
- 1 000 et plus

Siège social : **Lyon**

Agences : **Firminy** **Rive-de-Gier** **Tarare**
Lyon "Centre et Ouest" **Lyon "Sud et Est"**

Antennes : **Rive-de-Gier (Grand-Pont)**
Saint-Étienne **Villefontaine**

Données au 31 décembre 2010

Réalisations récentes

Écully (69) - L'Orée des Roches - Montée des Roches 42 logements dont 38 PLUS et 4 PLAI

Architecte : cabinet Sud Architectes - Livraison : mars 2011

Une opération de 42 logements au cœur de l'agglomération lyonnaise. Cet élégant immeuble s'inscrit dans un environnement arboré tout en créant un front bâti de qualité en limite d'un axe urbain important. Les façades d'expression contemporaine, habillées de bois, d'enduit blanc et de zinc, s'insèrent harmonieusement dans l'environnement du site et contribuent à la valorisation du quartier.



L'Arbresle (69) Nicolas de Staël - Rue Gabriel Péri 34 logements PLUS

Architecte : Atelier Arche

Livraison : octobre 2010

Une réalisation dont l'architecture contemporaine participe à la requalification de l'entrée de ville de L'Arbresle, agréable commune des Monts du Lyonnais. Les logements familiaux bénéficient de larges ouvertures et de balcons généreux.



Rive de Gier (42) Rue Richarme 110 logements PLA

Architecte : Cabinet ARCH

Livraison : mars 2011

Accompagnant le renouveau du centre de Rive de Gier, cette réalisation crée un signal fort dans le paysage urbain de la vallée du Gier. Les travaux réalisés portent sur l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments, la réfection des parties communes et la résidentialisation de cet ensemble immobilier de 110 logements construit dans les années soixante-dix.

Projets en cours



Chaponost (69) - Les Arboris - Avenue Paul Doumer 20 logements dont 17 PLUS et 3 PLAI

Architecte : Hervé Vincent - Livraison prévisionnelle : mai 2012

Une opération dans une commune résidentielle de l'ouest lyonnais, développée en partenariat avec un promoteur immobilier qui réalise de son côté des logements en accession à la propriété. L'architecture contemporaine et soignée, ainsi que le choix de matériaux nobles répondent aux attentes des élus et des habitants attentifs à la préservation de leur cadre de vie. Le programme bénéficiera du label Qualitel BBC.



Rive de Gier (42) Le Grand Pont - Cour Carrée 44 logements PLUS-CD

Architecte : Atelier sur les quais

Livraison prévisionnelle : décembre 2013

Un projet qui dessine le nouveau visage du quartier du Grand Pont à Rive de Gier. La belle écriture contemporaine des façades et la qualité des matériaux contribuent à l'amélioration du cadre de vie des habitants. Les 35 logements collectifs et 9 logements individuels obtiendront le label BBC.

Lyon (69) - Confluence - rue Denuzières 27 logements dont 14 PLUS, 7 PLAI et 6 PLS ; 1 résidence sociale « Résidétape » de 125 logements dont 93 PLUS et 32 PLAI

Architecte : Agence Harmonic et Masson - Livraison prévisionnelle : sept. 2013

Développé dans l'îlot H de la première phase de l'opération emblématique de Lyon Confluence, ce programme offrira une mixité de fonctions : logements temporaires pour actifs, logements familiaux, commerces et bureaux. Respectant l'exigeant cahier des charges environnemental de la ZAC, ce projet atteindra un niveau de performance supérieur de 20 % au niveau BBC.



Immobilière 3F

159 rue Nationale
75 638 Paris Cedex 13

Filiales franciliennes

Résidences Sociales de France

Immeuble ParySeine
3 allée de Seine
94 200 Ivry-sur-Seine

La Résidence Urbaine de France

32 cours du Danube
77 706 Serris - Marne-la-Vallée
Cedex 04

Aedificat

38 rue du Lieutenant Thomas
93 177 Bagnolet Cedex

Filiales régionales

Immobilière Nord-Artois

119 rue du 8 mai 1945
La Cousinerie
59 650 Villeneuve-d'Ascq

Immobilière Basse Seine

138 boulevard de Strasbourg
76 087 Le Havre Cedex

Immobilière Val de Loire

5 rue Michel Royer
45 073 Orléans Cedex 2

S.A. Jacques Gabriel

4 place des Sarazines
BP 3 310 - 41 033 Blois Cedex

Immobilière 3F Alsace

5 rue du Maire Kuss
67 067 Strasbourg Cedex

Est Habitat Construction

59 rue Pierre Semard
BP 70717 - 54 064 Nancy Cedex

Immobilière Rhône-Alpes

10 rue Gilbert Dru
69 007 Lyon

HMF en Rhône-Alpes

16 rue Jean Desparmet
69 373 Lyon Cedex 8
www.hmf.fr

Immobilière Midi-Pyrénées

S.A. de la Vallée du Thoré

12 rue Jules Ferry
81 200 Mazamet

Azur Provence Habitat

57 avenue Pierre Semard
BP 84209 - 06 131 Grasse Cedex

