



Immobilière Basse Seine

Changer de logement

En étant locataire ou en
devenant propriétaire avec 3F



www.groupe3f.fr

Grp
Solendi
Optima

Une situation familiale nouvelle,
une mutation professionnelle ?
Autant de raisons pour souhaiter
changer de logement, de ville,
ou même de département.

3F propose des logements
dans 14 régions et a mis en place
des procédures adaptées
pour faciliter vos démarches.
Explications pratiques.

Une démarche simplifiée : changer de logement

► LE DOSSIER DE CANDIDATURE

- **Retirez un formulaire unique de demande de logement**, auprès de nos services ou en l'imprimant depuis le site www.groupe3f.fr ou en contactant le service clientèle.
- **Complétez-le et adressez-le à votre agence.** Votre demande est valable 1 an. Il vous faudra éventuellement la renouveler après ce délai.
- Lorsque vous aurez accepté le nouveau logement proposé, votre candidature sera soumise à l'avis de **la commission d'attribution**. Sachez que si vous refusez 3 propositions de logement, votre demande ne sera plus prioritaire.

► LES CONDITIONS À REMPLIR

Pour être candidat à un nouveau logement, vous devez **respecter les plafonds de ressources réglementaires**, sauf si votre demande est motivée par une situation de sous-occupation (par exemple, deux personnes logées dans un cinq pièces). Et, bien sûr, vous devrez **être à jour quant au paiement de votre loyer et de vos charges**.

► VOTRE DÉPART

Lorsque vous aurez obtenu un nouveau logement :

- Vous donnerez congé de votre logement. **Le préavis sera réduit à un mois.**
- votre gardien réalisera une visite-conseil, afin d'identifier les éventuels travaux de remise en état à votre charge lors de l'état des lieux de sortie.

Devenir propriétaire d'un logement 3F

Le Groupe 3F propose également la vente de logements à des conditions avantageuses à ses locataires, afin de répondre au souhait de nombreuses personnes de devenir propriétaire.

► COMMENT PROCÉDER ?

Si acquérir un logement vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter.

- Adressez un courrier à votre agence en précisant vos critères de recherche.
- Il vous est également possible de consulter le site www.groupe3f.fr pour effectuer directement votre recherche à partir de critères géographiques. Ensuite, n'hésitez pas à contacter les spécialistes de la vente mandatés par 3F, dont les coordonnées figurent sur le site.

ZOOM

La décote

Pour vous aider à devenir propriétaire, les logements en vente sont proposés exclusivement aux locataires 3F ou à ceux d'un autre bailleur HLM. Leur prix est fixé en appliquant une décote à l'évaluation fournie par les services de l'État.