

Communiqué de presse

**Immobilière 3F lauréate des Prix d'architecture du Moniteur
dans la catégorie Habitat**

Lundi 21 novembre, les onze membres du jury de la 34^e édition du Prix d'architecture de l'Équerre d'argent ont choisi de distinguer les 49 logements sociaux d'Immobilière 3F à Saux-les-Chartreux (Essonne) en leur attribuant le Prix Habitat.

Le Prix Habitat pour une réalisation emblématique 3F

Signée Jean et Aline Harari, cette opération, située à 25 km de Paris en zone péri-urbaine, comprend 10 maisons individuelles et un immeuble collectif de 39 logements. Le mode constructif choisi diffère de celui qui prédomine dans la construction résidentielle puisqu'il fait appel à des éléments en bois (voiles, cloisons, façades). L'ensemble a été réalisé en panneaux porteurs de bois lamellé-croisé (CLT). La façade bardée de pin douglas grisé gagne toute son élégance grâce aux menuiseries en bois avec volets intégrés.

Emblématique du travail de 3F, premier bailleur social de France et maître d'ouvrage productif avec plus de 8 000 livraisons de logements par an, cette réalisation renvoie à une problématique sociale majeure (loger décemment le plus grand nombre) et à des enjeux urbains (combattre l'étalement, densifier, construire des villes) ainsi qu'environnementaux.

Ce prix vient récompenser la politique architecturale de 3F et l'engagement quasi « sacerdotal » de Jean et Aline Harari en faveur du logement et en particulier du logement social. Le jury, réuni par Le Moniteur et AMC, a salué la grande qualité du projet, en particulier « la réussite technique et typologique », et souligné la parfaite maîtrise des détails.

A propos de 3F : Composé de 15 sociétés, 3F (Action Logement) gère 250 000 logements sociaux, foyers et commerces en France. Sa mission est de proposer des solutions de logement et d'hébergement aux personnes qui ne peuvent se loger sur le marché libre. Grâce aux partenariats étroits mis en place avec les collectivités territoriales et au savoir-faire de ses équipes, 3F maîtrise une large palette de solutions de logement. Réinventant en permanence son offre, 3F construit des projets novateurs, à la pointe sur le plan environnemental, et réhabilite les bâtiments de son parc. Enfin, il place plus que jamais la qualité de service aux locataires au cœur de son engagement.