

## Inauguration d'une résidence de 23 logements sociaux réalisée par Immobilière 3F à Vincennes (94)

**Laurent Lafon, maire de Vincennes et conseiller régional, Christian Baffy et Yves Laffoucrière, respectivement président et directeur général d'Immobilière 3F, ont inauguré ce jour à Vincennes une opération de 23 logements sociaux (17 PLUS et 6 PLAI). Ce programme s'inscrit dans le cadre du développement de l'offre locative sociale dans la commune, où Immobilière 3F gère un patrimoine de 64 logements et n'avait pas construit depuis 10 ans.**

La nouvelle résidence est implantée sur un terrain acquis par Immobilière 3F auprès de la VINCEM, société d'économie mixte de la ville, sur lequel ont été construits deux immeubles (R+5), le premier donnant sur la rue Clément Viénot et le second sur la rue Félix Faure.

Ces deux immeubles, conçus par les architectes Odile Seyler et Jacques Lucan, sont reliés par une coursive intérieure qui accueille, en cœur d'îlot, une cour arborée. Les façades des immeubles sur rue sont construites en briques moulées main, tandis que celles donnant sur le jardin sont en vêtture bois.

La résidence comprend 23 appartements (2 T1, 8 T2, 5 T3, 7 T4 et 1 T5) et deux commerces en rez-de-chaussée. Elle bénéficie de la certification Habitat & Environnement Profil A et du label Bâtiment Basse Consommation (BBC), garantissant aux locataires confort et maîtrise des charges. La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire est assurée par une chaudière collective au gaz à condensation. L'eau chaude sanitaire est préchauffée par des panneaux solaires installés sur le toit des immeubles.

- **Coût de réalisation** : 7,25 millions d'euros

- **Financement** : subventions de l'État (635 373 €), de la région (265 404 €), du département (193 200 €), de la ville (750 000 €) et des collecteurs d'Action Logement (225 000 €) ; prêts de la Caisse des Dépôts (4,4 M€) et fonds propres d'Immobilière 3F (784 423 €).

- **Loyers** (*montants hors charges et hors parking*) :

- T1 (42 m<sup>2</sup>) : PLAI 288 €/ PLUS 332 €    - T2 (49 m<sup>2</sup>) : PLAI 314 €/ PLUS 414 €    - T3 (66 m<sup>2</sup>) : PLAI 416 €/ PLUS 454 €  
- T4 (79 m<sup>2</sup>) : PLAI 461 €/ PLUS 551 €    - T5 (95 m<sup>2</sup>) : PLUS 627 €

- **Réservataires** : préfecture (7 logements), ville de Vincennes (10 logements), région Ile-de-France (1 logement), collecteurs d'Action Logement Solendi, Gipec, Alliance, GIC et Astria (5 logements).

### A propos d'Immobilière 3F :

Entreprise sociale pour l'habitat, Immobilière 3F gère un patrimoine de près de 108 000 logements. Principalement implantée en Ile-de-France, la société se développe également dans le Grand Ouest et en Languedoc-Roussillon. En 2010, elle a livré 2 800 nouveaux logements et lancé la construction de 2 600 autres.

### A propos de 3F :

3F constitue le pôle immobilier du Groupe Solendi. Composé d'Immobilière 3F, société mère, et de 13 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), 3F gère 188 000 logements sociaux, foyers et commerces, dont plus de 128 000 en Ile-de-France. 3F est engagé dans une politique de développement durable avec des constructions neuves labellisées THPE ou BBC et certifiées Habitat & Environnement profil A ainsi que le lancement de programmes à énergie zéro. 3F participe aussi à la politique de rénovation urbaine au travers de 56 opérations dans toute la France.



### Contacts :

Relations presse 3F :

Marc Nilot - 06 12 06 34 05

Direction de la communication externe 3F :

Florence Lugnier - 01 40 77 17 25

E-mail : [florence.lugnier@groupe3f.fr](mailto:florence.lugnier@groupe3f.fr)