

Communiqué de presse

**Pose de la première pierre d'un programme de 26 logements sociaux
réalisé par HMF en Rhône-Alpes à Communay (69)**

Raymond Béal, président de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon, Laurent Verdone, maire de Communay, Patrice Roland et Guillaume Hamelin, respectivement président et directeur général d'HMF en Rhône-Alpes ont posé ce jour la première pierre de la résidence « L'Obier », un programme de 26 logements sociaux financés en PLUS et PLAI. Avec cette nouvelle opération, HMF participe aux efforts développés par la commune pour atteindre le seuil des 20% de logements sociaux fixé par la loi SRU.

La future résidence est située rue des Bonnières, dans le centre-ville de Communay, commune de 4 000 habitants de la Communauté de Communes du Pays de l'Ozon. Le projet a été initié par la ville qui, après consultation de plusieurs bailleurs sociaux, en a confié la réalisation à HMF. L'EPORA, établissement public foncier, est intervenu pour le portage du terrain et la réalisation des travaux de démolition.

La résidence, signée par les cabinets Chan Chan Architecture et Atelier Olivier Blaise, sera constituée de deux petits immeubles : le premier de quatre niveaux (R+3) ouvrira sur la rue, le second, s'élevant sur plusieurs niveaux (R+1 et R+2), sera construit en cœur d'îlot. Elle proposera 6 deux pièces, 12 trois pièces, 6 quatre pièces et 2 cinq pièces, soit un total de 26 appartements, tous traversants et bénéficiant de vues dégagées sur le cœur d'îlot. Elle réservera une large place aux espaces verts : espaces privatifs et vaste jardin collectif.

L'opération répondra au label Qualitel Très Haute Performance Énergétique (THPE) 2005, garantissant aux locataires confort et maîtrise des charges. Le chauffage sera assuré par une chaudière collective gaz à condensation et l'eau chaude sanitaire sera en partie fournie par l'énergie solaire.

La mise en location des logements est prévue au 2^{ème} trimestre 2013.

- **Coût de réalisation** : 4,22 millions d'euros.
- **Financement** : subventions de l'État (133 717 €), de la Communauté de Communes du Pays d'Ozon (138 000 €) et des Collecteurs d'Action Logement Solendi, Astria et Logéhab (325 000 €). Prêts de la Caisse des Dépôts et Consignations et fonds propres d'HMF (3,62 millions d'euros).
- **Réservataires** : préfecture, Communauté de Communes du Pays de l'Ozon, ville de Communay, collecteurs d'Action Logement Solendi, Astria et Logéhab.

A propos d'HMF en Rhône-Alpes :

Entreprise sociale pour l'habitat filiale d'Immobilier 3F, HMF gère plus de 11 000 logements en région Rhône-Alpes. En plus de son activité de construction (350 logements lancés en moyenne par an), la société participe à 2 opérations du programme national de renouvellement urbain (Tarare et Rive-de-Gier). Elle consacrera par ailleurs plus de 80 millions d'euros à l'amélioration et à la restructuration de son patrimoine dans les dix prochaines années. HMF compte parmi ses actionnaires Solendi (Action Logement), la Communauté Urbaine de Lyon, Saint-Étienne Métropole et le Conseil Général du Rhône.

A propos de 3F :

3F constitue le pôle immobilier du Groupe Solendi. Composé d'Immobilière 3F, société mère, et de 13 Entreprises sociales pour l'habitat (ESH), 3F gère 188 000 logements sociaux, foyers et commerces, dont plus de 128 000 en Ile-de-France. 3F est engagé dans une politique active de développement durable avec des constructions neuves bénéficiant du label BBC et certifiées Habitat & Environnement profil A. 3F participe aussi à la politique de rénovation urbaine au travers de 56 opérations dans toute la France.



Contacts :

Relations presse 3F :

Marc Nilot - 06 12 06 34 05

Direction de la communication externe 3F :

Florence Lugnier - 01 40 77 17 25