



## > INTERVIEW

# M. ANTOINE FELLETIN, ARCHITECTE

### CHARGÉ DE LA RÉHABILITATION DES BÂTIMENTS G ET H

#### 1 Pour quelles raisons avoir intégré des bow-windows ?

Il y avait plusieurs objectifs.

Cela a permis notamment :

- d'améliorer l'aspect acoustique en raison du couloir aérien dans lequel nous nous situons. Ces bow-windows ont d'ailleurs été financés par Aéroports de Paris (ADP) ;
- d'agrandir les salons, qui étaient petits, d'environ 4 m<sup>2</sup> ;
- de permettre une extension d'usage avec la création d'une porte vitrée ;
- et d'apporter une ouverture sur l'extérieur (les allèges, en partie maçonnées, empêchaient la vue sur l'extérieur lorsque l'on était en position assise dans le salon), avec en plus, une épaisseur de la structure.

#### 2 Pouvez-vous nous exposer les différences de conception des bow-windows entre les bâtiments G et H ?

La majorité des logements avec bow-window comporte des balcons.

➤ Sur l'immeuble G, 40 appartements sur les 60 sont concernés. Seuls les logements situés sur les pignons et en rez-de-chaussée n'ont pas de balcon.

➤ Dans le bâtiment H, seules les habitations situées sur les pignons en sont dépourvues.

#### 3 Quels sont les points positifs du point de vue architectural ?

Nous avons réorienté l'immeuble sur la ville et restructuré les halls d'entrées. Auparavant, les logements étaient dotés de petites fenêtres dans un bâtiment de type monolithe\*. Maintenant nous disposons d'une vraie échelle et de beaucoup plus d'ouvertures.



## UNE NOUVELLE RÉSIDENCE

### Un nouveau programme a été livré au mois de juillet Voie-de-Seine.

Il s'agit d'une résidence de 54 logements répartis en deux bâtiments.



## RÉSIDENCE DU FRONT-DE-SEINE

Le Maire et les équipes d'Immobilier 3F ont rencontré le lundi 23 mai dernier les locataires de la nouvelle résidence situé Front-de-Seine. Ces derniers ont pu partager leurs impressions positives sur leur arrivée dans ces nouveaux logements et leur vie quotidienne. Un point important a été évoqué sur le traitement et le suivi des réserves durant l'année de parfait achèvement.

\* Édifice composé d'un seul élément

# VOS CONTACTS

## INSERTION

Immobilier 3F va lancer prochainement une campagne de sensibilisation en partenariat avec la ville et le PLIE (Programme local d'insertion par l'économie) dans le quartier Paul-Bert afin de rappeler à tous les possibilités d'offres d'emplois dans le cadre du programme d'insertion du projet de renouvellement urbain

## VOS GARDIENS

🏠 Votre espace d'accueil  
69 bis, rue Paul Bert est ouvert du lundi au vendredi.

➤ Du lundi au vendredi de 9 h à 10 h et de 14 h à 18 h 30.

➤ Le jeudi de 8 h 30 à 9 h 30 et de 14 h à 18 h 30.

Astrid PIERLOT du cabinet LE FRENE, en charge des relogements, vous accueille tous les mercredis à l'espace accueil 3F de 14 h à 18 h 30.

Pour tous renseignements ou difficultés d'ordre technique ou administratif, vous avez également la possibilité de contacter notre Service Clientèle :

📞 SERVICE CLIENTÈLE  
01 55 26 11 90

✍️ MERCI AUX PERSONNES AYANT PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE CETTE GAZETTE :  
C.OYE, F. BURAC ET FLANGLÉ

VILLENEUVE-LE-ROI

# QUARTIER PAUL-BERT

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

#06

3F

Immobilière 3F

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | VILLENEUVE-LE-ROI | QUARTIER PAUL-BERT | SEPTEMBRE 2011 | NUMÉRO 6

## ÉDITO

L'année 2010 a été marquée par des chantiers importants qui ont transformé la vie des habitants du quartier.

En effet, la réhabilitation des bâtiments G et H est en voie de finalisation. L'immeuble Voie-de-Seine de 30 logements a été livré ainsi que deux autres résidences le long de la Seine dans le quartier Paul-Bert.

L'année 2011 sera marquée par la livraison d'un programme de 54 logements situé Voie-de-Seine, par la démolition des immeubles C et F, ainsi que le démarrage de la réhabilitation des bâtiments D, E et I.

Les équipes d'Immobilier 3F sont plus que jamais mobilisées afin de répondre aux attentes des habitants tout en assurant la bonne continuité du projet de rénovation urbaine.

Virginie LEDREUX-GENTE  
Directrice départementale



## DÉMOLITION DU BÂTIMENT C

Les travaux ont démarré il y a trois mois et sont en voie d'achèvement.

La démolition de ce bâtiment a été présentée aux résidents lors d'une réunion publique le 8 juillet 2011, où la technique de « grignotage » leur a été expliquée.



Bâtiment G

## INFO CHANTIER

### LA RÉHABILITATION DES IMMEUBLES G ET H

Les travaux de réhabilitation des immeubles G et H sont en voie d'achèvement. Ils ont été marqués par la pose de bow-windows qui offrent une pièce à vivre plus spacieuse et lumineuse.

### LE RELOGEMENT

Le relogement du bâtiment F se poursuit avec pour objectif de reloger l'ensemble des familles au mois d'octobre 2011.

### QUESTIONS / RÉPONSES :

**Que deviendra le site d'espace vert entre les bâtiments G et H ?**

Un vaste parc public, le « parc des bords de Seine », sera créé par la ville. Il sera complété par la réalisation d'un square d'environ 400 m<sup>2</sup>, le square « Paul Bert ».

**Comment sont gérés les déplacements de meubles dans le salon lors de la réfection des sols pour les personnes âgées ?**

Pour les personnes âgées et isolées, une entreprise spécialisée a été sollicitée par Immobilier 3F. Elle intervient avant le démarrage des travaux de revêtement de sols dans les séjours.

# LA RÉNOVATION DU QUARTIER EN IMAGES :

## LES TRAVAUX EN COURS EN SEPTEMBRE 2011

Maison de l'Amitié

La démolition est en cours et s'achèvera début octobre 2011

ESPACE D'ACCUEIL 3F  
69 bis, rue Paul Bert  
☎ 01 49 61 41 30

Immeuble de 18 logements situé au 44, rue Paul Bert



Commerces

### PLANNING DU PRU

#### ↳ Démolitions

Bâtiment A : 1<sup>er</sup> trimestre 2012  
Bâtiment B : 1<sup>er</sup> semestre 2012

#### ↳ Réhabilitations

Bâtiments D, E et I  
préparation du chantier : 4<sup>e</sup> trimestre 2011

#### ↳ Résidentialisations

Bâtiment G et H : fin d'année 2011 ;  
Bâtiments D, E et I : 2<sup>e</sup> semestre 2012.

La réhabilitation s'achèvera fin septembre 2011

La réhabilitation s'achèvera fin septembre 2011

