



INAUGURATION DE L'EXPOSITION PALISSADE



Depuis deux ans, I3F a missionné le photographe Maxime Bessières pour prendre en photo les habitants et les transformations urbaines de la Cité-Rouge.

Une partie de ces photos a été mis en grand format sur des panneaux de trois mètres, le long des palissades de chantier qui entourent les travaux.

Nous remercions tous les habitants et les professionnels qui ont participé à ce projet et qui supportent les nuisances du chantier.

DES ATELIERS COLLECTIFS POUR ENTREtenir SON LOGEMENT

C'était une demande de certains habitants, nous le mettrons en place à l'automne prochain. Gratuits et ouverts à tous, ces ateliers seront des temps d'échange et d'apprentissage autour de thématiques et techniques liées au logement : bricolage, aménagement intérieur, économies d'énergie, hygiène et sécurité... Un animateur technique de l'Association des compagnons d'Ile-de-France (ACIF) sera présent deux fois par mois pour vous accompagner. Ces ateliers se dérouleront dans le local partagé au 56, avenue Gabriel Péri

Vous êtes intéressés ? Inscrivez-vous dès maintenant auprès des gardiens. Nous vous contacterons dès la mise en place de ces ateliers.



LA FÊTE DES VOISINS

Un peu avant l'été, une manifestation a été organisée par l'Office municipal avec la participation d'I3F sur la place Indira-Gandhi. Nous souhaitons remercier tous les participants à cette fête et également l'initiative des locataires des 12, 12bis et 12ter rue Henri Barbusse qui ont organisé leur propre fête.

VOS CONTACTS

NOUVEAU FONCTIONNEMENT DE LA MOUS POUR LE RELOGEMENT

La MOUS reçoit uniquement sur rendez-vous du lundi au vendredi.

➤ Vos contacts pour la prise de rendez-vous :

Sylvia COLIN ☎ 01 40 85 49 66
Schérazade DJABER ☎ 01 40 85 49 67
Louison FOLLO ☎ 01 40 85 49 68

PERMANENCES DE L'ÉQUIPE 3F

L'espace d'accueil commun situé au 8, rue Henri Barbusse est de nouveau ouvert sur Gennevilliers. Vos gardiens ainsi qu'Anissa MENINA ont réintégré leurs bureaux courant du mois de mars. Votre chef de secteur et vos gardiens sont à votre écoute au 01 41 32 37 20 du lundi au jeudi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h 30 et le vendredi jusqu'à 18 h.

Madame MENINA
Madame ROUX
Monsieur ROUX
Monsieur CHAMPANAY
Monsieur AGNAOU
Monsieur HAMLIL
Monsieur MEKBOUL, ouvrier d'entretien



Monsieur AMRANI et Madame HAMRA interviennent comme agents de présence sur votre résidence du vendredi soir au lundi matin.

☎ Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle au 01 55 26 11 90.

COMITÉ DE RÉDACTION :

Anissa MENINA, Bénédicte LEYGUE,
David MONTEIRO, Samir REKIK, Martine HUBERT,
Fatma MEHADJEBIA, Maria Blanca FERNANDEZ.

GENNEVILLIERS

LA CITÉ ROUGE

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

#05



Immobilier 3F

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | GENNEVILLIERS | LA CITÉ ROUGE | SEPTEMBRE 2011 | NUMÉRO 5

ÉDITO

Madame, Monsieur

Nous profitons de la rentrée pour vous communiquer le 5^e numéro de votre gazette. Vous aurez constaté que certains chantiers se sont poursuivis pendant l'été. Nous en profitons pour nous excuser pour la gêne occasionnée.

De nouveaux travaux vont démarrer d'ici peu : les résidentialisations, une nouvelle construction... Nous vous invitons à prendre connaissance – tout particulièrement – du planning prévisionnel et du plan de circulation mis à jour.

Bonne rentrée à tous !

Damien NERKOWSKI,
Directeur départemental

➤ Planning des travaux

DERNIER TRIMESTRE 2011

DÉMARRAGE DU GRIGNOTAGE DES BÂTIMENTS 10 ET 11

DÉMARRAGE PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION

DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT D (pignon du bâtiment 13)

1^{ER} TRIMESTRE 2012

FIN PRÉVISIONNELLE DE LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS 10 ET 11

DÉMARRAGE PRÉVISIONNEL DE LA DÉMOLITION DES BÂTIMENTS 9 ET 12

FIN PRÉVISIONNELLE DE LA CONSTRUCTION DU BÂTIMENT A (pignon du bâtiment 3)



DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION DES BÂTIMENTS 1, 2 ET 3



La résidentialisation c'est quoi ?

Le principe est de séparer l'espace public (entretenu par la Ville), de l'espace privé (entretenu par le bailleur) et de ne rendre accessible cet espace privé qu'aux seuls habitants de la résidence et à leurs invités.

Quels travaux pour la Cité-Rouge ?

Les principes travaux prévus sont :
➤ la sécurisation de l'immeuble par la pose de clôture d'1,60 m avec contrôle d'accès ;
➤ la reprise des accès et des cheminements piétons, véhicules et pompier ;

➤ la création d'aires de jeux par tranche d'âge, d'abris vélos... ;
➤ la reprise des espaces verts en conservant au maximum la végétation et les arbres qui pouvaient l'être (point abordé avec les représentants des habitants en janvier dernier)...

Où et quand ?

Les travaux de résidentialisation débuteront par les bâtiments 1, 2 et 3, dénommés «résidence Barbusse», avant la fin de l'année 2011. Les travaux de résidentialisation des autres immeubles sont prévus pour la fin 2013.

Participation des partenaires

Le projet de rénovation urbaine est réalisé avec le concours financier de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU), la ville de Gennevilliers, le conseil général des Hauts-de-Seine, la région Île-de-France et la caisse des Dépôts.



EN ATTENDANT LE RELOGEMENT...



Résidence Sainte-Marie - vue depuis la rue



Résidence Sainte-Marie - vue sur la cour

Les relogements se poursuivent et s'achèveront avec la livraison en octobre prochain des logements neufs, situés à l'angle des rues Jaffeux et Sainte-Marie.

Dans cette attente, nous avons souhaité renforcer la sécurité des derniers locataires des bâtiments 9 et 12 en limitant l'accès des immeubles aux occupants et en complétant l'éclairage des cheminements. Une porte a ainsi été installée à l'entrée du porche qui donne accès aux deux bâtiments.

Une clef a été remise aux locataires des édifices concernés et trois spots supplémentaires ont été installés en façade des bâtiments 9, 13 et 15.

La porte qui fait régulièrement l'objet de dégradation est systématiquement réparée et remise en service.

Ces travaux ont été présentés aux locataires des bâtiments 9 et 12 lors d'une réunion consacrée au relogement, le 10 mai 2011. Lors de cette rencontre, les futurs «relogés» ont pu découvrir – en avant première – les plans et quelques photos de leur future résidence.

LOCAUX TRAPPES : VERS DES PISTES D'AMÉLIORATION

Depuis la mise en service, en février dernier, des locaux à trappes pour le traitement des ordures ménagères et du tri-sélectif, nous constatons - à l'exception de quelques bâtiments - que les locaux sont respectés et que le tri sélectif est pratiqué par une partie des résidents. Certaines améliorations restent toutefois à apporter pour cinq bâtiments de la résidence : les bâtiments 2, 6, 7, 8 et 14.

13F, en collaboration avec la ville de Gennevilliers, travaille à des pistes d'amélioration pour réduire les nuisances constatées.

Il a été décidé dans un premier temps de mettre en place les actions suivantes :

- installation de détecteurs de présence dans les SAS afin d'améliorer l'éclairage des locaux;
- fermeture des SAS et réouverture des locaux conteneurs pour les bâtiments où des difficultés persistent pour réduire notamment les nuisances olfactives;
- augmentation du nombre de conteneurs d'ordures ménagères et de tri sélectif en quantité suffisante dans tous les locaux.

Ce sujet sera de nouveau abordé en septembre lors de la Commission travaux et de la présentation du projet de résidentialisation aux représentants des habitants.

UN CHANTIER D'INSERTION POUR LES HABITANTS À L'AUTOMNE



La première phase de la résidentialisation de la Cité-Rouge va permettre à huit personnes sans emploi et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles de retrouver du travail par le biais d'un « Chantier d'insertion ».

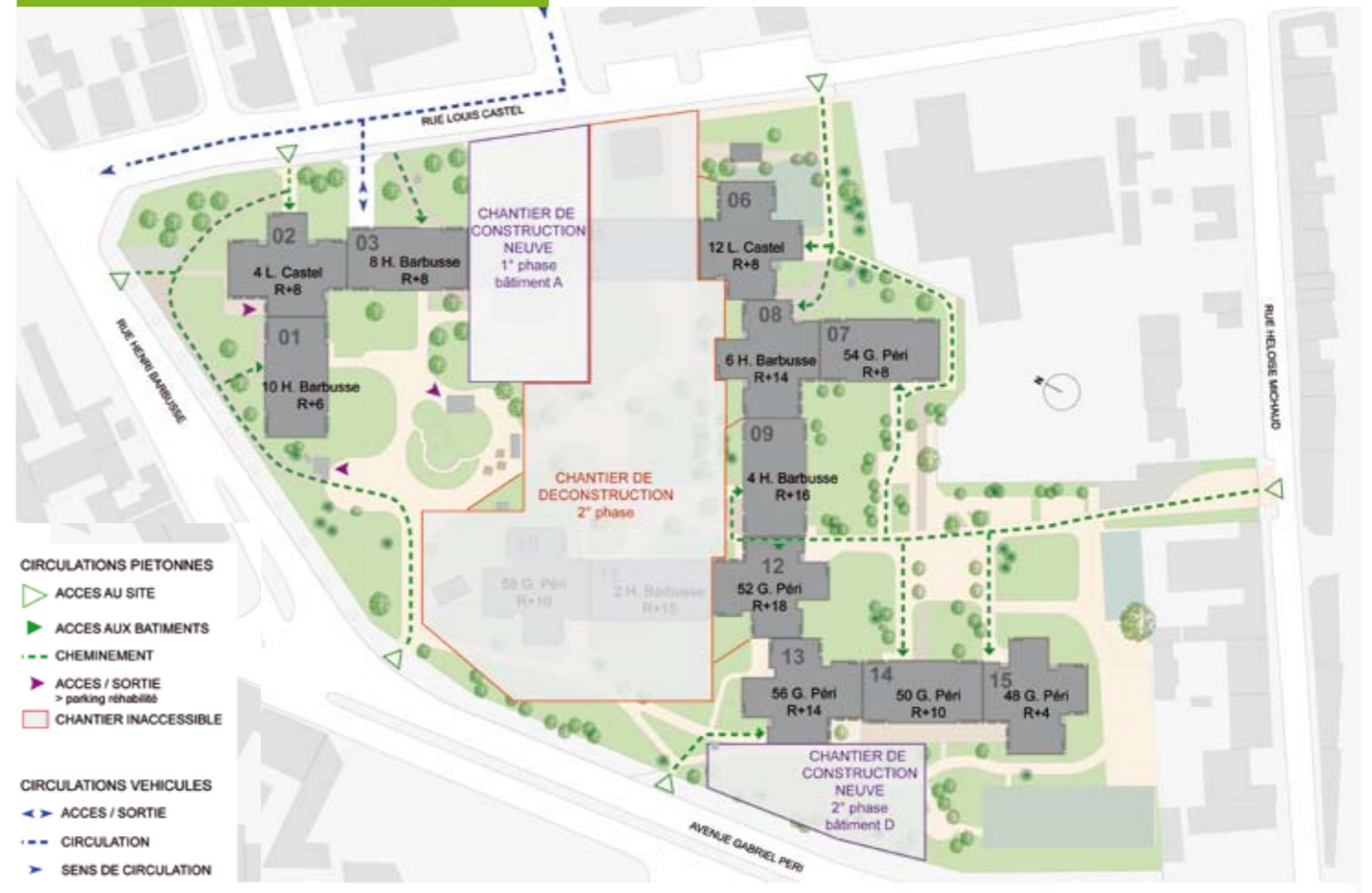
Ces huit personnes de Gennevilliers ou du bassin d'emploi seront embauchées par l'association HALAGE et auront pour mission l'aménagement des espaces verts.

L'association sera en charge du suivi, de l'accompagnement, de l'encadrement technique et de la formation des salariés en vue de faciliter leur insertion sociale et de rechercher les conditions d'une insertion professionnelle durable.

Ce chantier d'insertion est prévu pour une durée de trois ans.

SE REPÉRER

NOUVEAUX CHEMINEMENTS : SUIVEZ LES POINTILLÉS...



PLAN DE CIRCULATION DU SITE PENDANT CHANTIERS À L'AUTOMNE 2011

SE REPÉRER DANS LE QUARTIER

Les chantiers en cours ont des répercussions régulières sur les cheminements au sein de la résidence. C'est la raison pour laquelle nous accordons beaucoup d'importance à mettre à jour les plans de cheminements

dans votre gazette et également toute la signalétique dans et aux abords de la résidence. Les totems, les flèches signalétiques et les plans du quartier ont de nouveau été mis à jour avant l'été.



QUESTIONS DE L'AMICALE DES LOCATAIRES

➤ Pourrions-nous obtenir des informations sur le projet des façades ?

Nous proposons de représenter le projet lors d'une prochaine Commission travaux et d'y consacrer une partie de notre prochain numéro de la gazette.

➤ Les nuisances des travaux le week-end et durant l'été ne peuvent-elles pas être limitées ?

Nous accordons de l'importance à ce que les nuisances liées aux travaux soient le plus limitées possibles. Nous avons déjà donné la consigne, par exemple, que les travaux cessent à l'heure du déjeuner.

Pour le bon avancement des travaux, il nous est compliqué d'imposer à une entreprise de stopper les travaux pendant tout un été.

Si malgré tous nos efforts, les nuisances persistent, nous vous invitons à prendre attache auprès de votre équipe de proximité.