

ÉDITO

Le 9 juin dernier, l'atelier Ruelle a présenté à Monsieur le Maire et ses équipes, ainsi qu'aux différents partenaires, une première proposition de projet de rénovation urbaine pour le quartier.

Les grandes lignes de ce programme ont suivi les volontés déjà affichées lors des précédentes réflexions :

- faire de ce quartier un territoire ouvert sur la ville ;

- durable ;

- en lien avec les projets forts qui agiront sur le quartier (arrivée du tramway, projet Dame Blanche Ouest, réaménagement du parc du Fort de Stains).

Mais au-delà de ces réaffirmations, le projet a mis en avant la volonté de faire de ce quartier un territoire en évolution au cours du temps. En effet, comme tout quartier de ville, Dame Blanche Nord devra s'adapter aux différents changements urbains. Cette perspective va ainsi permettre au quartier d'être un espace vivant et dynamique pour ses habitants et usagers.

Même si les exigences de la rénovation urbaine et les attentes de chacun ont su être respectées, cette première proposition de projet reste aujourd'hui à être précisée.

Ce travail de partenariat entre la Ville, Immobilière 3F et l'atelier Ruelle permet une richesse d'idées pour pouvoir offrir à la Dame Blanche de réelles chances de devenir un quartier d'entrée de ville significatif.

Je vous souhaite bonne lecture de cette gazette

Daniel BUCHY

Directeur départemental du Val-d'Oise et de l'Oise



UTILISATION DES BALCONS

Certaines règles d'utilisation des balcons sont indispensables pour la sécurité des habitants et servent à une cohabitation paisible entre les voisins. Le respect de ces règles permet également de préserver l'aspect de votre immeuble.

➤ Ne pas encombrer le balcon notamment de mobilier et d'appareils électroménagers.

➤ Pour des raisons évidentes de sécurité, ne pas suspendre d'objet par-delà les garde-corps (vélo, parabole, bac à fleur, ...). En cas de chute, votre responsabilité peut être engagée. Si vous souhaitez installer des bacs à fleurs, il faut les placer du côté intérieur du balcon.

➤ Pour des questions d'aspect général, l'installation de pare-vue (canisses, treillis, ...) n'est pas autorisée.

➤ Les étendoirs à linges sont tolérés mais ne doivent pas dépasser les garde-corps.

➤ Les grillades sont interdites pour éviter d'incommoder ses voisins, de noircir les façades et pour des raisons de sécurité.



AGRANDISSEMENT DE L'ANTENNE SOCIALE ET FAMILIALE DAME BLANCHE NORD



Cube Corot

L'Antenne sociale et familiale Dame Blanche Nord a le plaisir de vous annoncer l'ouverture prochaine de nouvelles activités dédiées aux familles.

En effet, à la rentrée scolaire 2011, l'antenne vous accueillera dans ses nouveaux locaux situés au Cube Corot et à la Ludothèque, rue Jean-Baptiste-Corot. De nombreuses activités seront proposées aux habitants du quartier (atelier cuisine, activités manuelles pour les enfants, coin détente et lecture...).

N'hésitez pas à les contacter pour plus d'informations au 01 34 53 31 33.

L'AMICALE DES LOCATAIRES CHANGE DE PERMANENCE

L'amicale des locataires vous informe que la permanence qui était tenue tous les samedis matin de 10 h à 12 h au 2, place Jean Ingres, est remplacée par le jeudi matin

de 10 h à 12 h au même endroit à partir du mois de septembre 2011. Espérant que ce changement satisfera les nombreux locataires qui en ont fait la demande.



28 JUIN 2011 : INAUGURATION



Maurice LEFÈVRE, Maire de Garges-lès-Gonesse, Driss DERFOUFI, Vice-président de la FIFELZUS, Didier JEANNEAU, Directeur général adjoint d'Immobilière 3F, Victorin GOKPON gérant de « 1^{er} Conseil » une entreprise spécialisée dans le développement économique des quartiers populaires ont inauguré un centre d'affaires de proximité. Créée dans le quartier de la Dame-Blanche Nord, cette structure vise à faciliter l'installation de très petites entreprises (TPE) et, ce faisant, à redynamiser le tissu économique local. Cette opération est le fruit d'un partenariat entre la Fédération Île-de-France des entrepreneurs et libéraux en zones urbaines sensibles (FIFELZUS), spécialisée dans l'accompagnement des jeunes entrepreneurs, Premier

Conseil, dédié au développement économique des quartiers populaires et à l'animation du réseau FIFELZUS et Immobilière 3F, qui met à disposition 110 m² de locaux en pied d'immeubles.

La structure accueillera une dizaine de micro-entreprises qui bénéficieront de moyens (salle de réunion, outils de travail, fax, télécopieurs...) et de services (accueil et secrétariat) mutualisés.

➤ Pérenniser les activités des jeunes entreprises et développer le tissu économique local

Le fonctionnement de cette structure est basé sur le principe « hébergement contre accompagnement ». Ce principe consiste à mettre à disposition un espace de travail à coût réduit (de l'ordre de 300 à 400 euros en ZFU) pour l'entrepreneur qui s'engage à bénéficier des conseils proposés ou d'une formation. Ce suivi est un facteur clé pour sécuriser les parcours professionnels, développer des activités et s'insérer durablement dans un tissu économique.

CHANGEMENTS AU SEIN DU PERSONNEL DE PROXIMITÉ 3F

L'équipe de proximité 3F s'élargit :

- arrivée le 1^{er} juin de Madame CHERY, gardienne sur le secteur du 1, 3, 4 et 5, rue Renoir ;
- arrivée le 27 mai de Monsieur LORQUIN en tant qu'agent de présence ;
- anciennement gardien sur le quartier rue Utrillo, allée et rue Corot, Monsieur DEPLUCHE intervient aujourd'hui sur le secteur du 15, 17, rue Claude Monet, 1 et 2, place Declacroix et 2, rue Auguste Renoir.

DÉPART EN RETRAITE DE MONSIEUR HENON

Nous vous informons du départ en retraite de Monsieur HENON, gardien depuis plus de 32 ans sur Garges Nord.

Sérieux, serviable, motivé par son travail et apprécié de ses clients, Monsieur HENON a été le tuteur de plusieurs de ses collègues ; il est un peu la mémoire du quartier dans lequel il a fait toute sa carrière 3F.

Monsieur HENON va nous manquer mais nous lui souhaitons une très bonne retraite qu'il a bien méritée.

➤ PERMANENCES 3F : Du lundi au vendredi de 14 h à 15 h et de 17 h à 18 h 30 (18 h le vendredi).

Pour tous renseignements ou difficultés d'ordre technique ou administratif, vous avez également la possibilité de contacter notre **Service Clientèle**

au **01 55 26 11 90**. À la suite de votre appel, un message électronique sera adressé à la personne qui traitera votre demande.

➤ MERCI AUX PERSONNES AYANT PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE CETTE GAZETTE :

- Les habitants et les associations : Mesdames BONNET, CHAPPUIS, NICOLAO, Monsieur BONUS
- La ville de Garges-lès-Gonesse : Mesdames BARRET-CASTAN, CHOURAKI, SOARES DE PINHO, Monsieur SAFI
- Immobilière 3F : Messieurs BELHADJ, HARAND, PRUVOST



IMMOBILIÈRE 3F - SOCIÉTÉ ANONYME D'HABITATIONS À LOYER MODÉRÉ AU CAPITAL DE 103 408 363,52 EUROS - SIÈGE SOCIAL : 159, RUE NATIONALE, 75 638 PARIS CEDEX 13 - RCS PARIS B 552 141 533 - CE DOCUMENT EST IMPRIMÉ SUR UN PAPIER LABELLISÉ FSC, ISSU DU RECYCLAGE (60%) ET DE FORÊTS GÉRÉES DE MANIÈRE ÉCOLOGIQUEMENT RESPONSABLE (40%). CRÉDITS GRAPHIQUES : ARCHIVES 3F - SERVICE COMMUNICATION JUIN 2011 - CONCEPTION : urbanrhapsody - NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE



VOS CONTACTS

IMPLANTATION DES ESPACES D'ACCUEIL GARDIENS 3F SELON VOTRE ADRESSE :

Vous habitez au :

- 4 au 22, rue Claude Monet
- 1 rue Gustave Courbet
- M. AISSANI ☎ 01 39 86 52 85
- vous reçoit au 1, rue Gustave Courbet.

- 2 au 24, rue Van Gogh
- M. GOSSET ☎ 01 39 86 56 21
- vous reçoit au 22, rue Van Gogh.

- 2 au 6, rue Maurice Utrillo
- 8, 10, allée Jean-Baptiste Corot
- 1, 3, 5, 7, 9, rue Claude Monet
- 1, 3, 5, rue Jean-Baptiste Corot
- M. HADRAMI (remplaçant)
- ☎ 06 61 74 01 10
- vous reçoit au 4, rue Maurice Utrillo.

- 3, 4, place Eugène Delacroix
- 1, impasse Henri Matisse
- 1 au 5, place Fernand Léger
- M. OUCHALLAL ☎ 01 39 86 15 23
- vous reçoit au 1, impasse Henri Matisse.

- 7, 9, 11, rue Jean-Baptiste Corot
- 1, 2, 3, 4, place Jean Ingres
- M. SADKI ☎ 01 39 86 51 17
- vous reçoit au 9, rue Jean-Baptiste Corot.

- 2, 4, 6, 8, rue Toulouse Lautrec
- 2, 4, 6, 8, rue Edgar Degas
- M. MARECHAL ☎ 01 39 86 52 63
- vous reçoit au 6, rue Edgar Degas.

- 4, rue Renoir
- 1, 3, 5, rue Renoir
- Mme. CHERY ☎ 01 34 45 85 07
- vous reçoit au 4, rue Auguste Renoir.

- 2, rue Renoir
- 1, 2, place Eugène Delacroix
- 15, 17, rue Claude Monet
- M. DEPLUCHE ☎ 06 61 74 01 10
- vous reçoit au 17, rue Claude Monet.

- 1, 2, 4, 6, 8, rue Gustave Courbet
- 2, 4, 6, allée Gustave Courbet
- 1, impasse Paul Cézanne
- M. AIT-SAÏD ☎ 01 39 86 58 57
- vous reçoit au 8, rue Gustave Courbet.

- 3, 5, 7, rue Édouard Manet
- 13 à 21, rue Jean-Baptiste Corot
- M. PIÖKER ☎ 01 39 86 51 17
- vous reçoit au 9, rue Jean-Baptiste Corot.

- 2, 4, 6, 8, rue Fragonard
- 5, 6, 7, 8, place Jean Ingres
- M. COSTA DE JESUS ☎ 01 39 93 18 43
- vous reçoit au 7, place Jean Ingres.

- 9, rue Sisley
- 10 à 16, rue Toulouse Lautrec
- 1, 3, 5, 7, rue Alfred Sisley
- M. HADRAMI (remplaçant)
- ☎ 06 61 74 01 10
- vous reçoit au 9, rue Alfred Sisley.

- 2, 4, rue Paul Gauguin
- M. COSTA (remplaçant)
- ☎ 01 39 86 53 14
- vous reçoit au 2, rue Paul Gauguin.