

ÉDITO

Depuis le mois de mars dernier, la tour 19 est vide de tous ses occupants.

Chaque ménage a été relogé dans différents quartiers de Corbeil-Essonnes, selon son souhait.

Les relogements se poursuivent au rythme des livraisons de constructions neuves avec l'objectif que chacun puisse profiter de son futur logement d'ici la fin de l'année 2011.

Je profite de ces quelques lignes pour remercier tous ceux d'entre-vous qui contribuent à transformer le quartier, et plus spécialement, l'équipe qui a réalisé les plantations sur le terrain, près de l'école Paul Langevin.

Stéphane DUCRET
Directeur départemental

BIENTÔT, LES TOURS 80 ET 19 NE SERONT PLUS LÀ

Comme vous avez pu le constater, les travaux de déconstruction de la tour du 80, boulevard Dunant, ont commencé.

La tour 19 Allende est vide et elle sera bientôt démolie. Ces deux gros chantiers sont pour nous l'occasion d'expliquer comment se déroule la démolition de bâtiments de 100 logements !

➤ Première étape : curage et désamiantage (fin des travaux : fin mai)

La tour va être entièrement vidée pour qu'il ne reste plus que les murs et les planchers. Toutes les fenêtres, portes, sanitaires et ascenseurs sont retirés et envoyés dans des centres de tri sélectif. Le désamiantage concerne le sol des parties communes. Il se fait selon des normes de sécurité très strictes et ne présente aucun risque pour les habitants du quartier, pas plus que pour les familles qui ont habité les tours.



MONTCONSEIL VU DU CIEL



Montconseil au début du projet, en 2005



Montconseil pendant l'été 2010

➤ Deuxième étape : déconstruction (fin des travaux : début juillet)

Comme pour les bâtiments déjà démolis dans le quartier, la technique utilisée est celle du grignotage.

Une pelleteuse, munie d'un long bras mécanique, va déconstruire petit à petit la tour, à l'aide de mâchoires puissantes.

Pour réduire au maximum les poussières, ce bras est équipé d'un système d'arrosage qui plaque la poussière au sol.

➤ Troisième et dernière étape : remise en état du terrain (fin des travaux août)

Des camions bennes vont évacuer tous les gravats occasionnés par la déconstruction. Le terrain est ensuite recouvert de terre végétale et engazonnée.

Il peut à nouveau accueillir d'autres projets...



Démolition de la tour 17 en 2009

Informations générales : le chantier peut parfois perturber le quotidien. Tout est mis en œuvre pour limiter au maximum les nuisances. Les travaux ont lieu de 8 h à 17 h du lundi au vendredi. Les entrées et sorties des camions se font par le boulevard Dunant.



LES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION DES RÉSIDENCES LÉON RAULT ET BRIQUES ROUGES CONTINUENT

Après la réhabilitation des logements et des bâtiments, c'est au tour des espaces extérieurs d'être entièrement revus.

Lors de la dernière gazette, nous vous avons expliqué les travaux qui allaient être réalisés. Pour les Briques Rouges, le chantier se terminera fin avril.



La résidentialisation des bâtiments rue Léon Rault et Léon Bua devrait se terminer en juin prochain. Nous réinterviendrons cet automne pour la mise en place des plantations.



Le nouveau parking est désormais ouvert.

Tous les terrains situés à l'extérieur des clôtures de nos résidences vont être cédés à la Ville qui en assure déjà la gestion.

ON DÉFRICHE À MONTCONSEIL

Dix jeunes ont nettoyé et débroussaillé un terrain en friche situé au cœur du quartier de Montconseil durant la dernière semaine du mois de mars. Le long du chemin qui mène à l'école Paul Langevin, ils ont aussi replanté des arbustes et des plantes décoratives afin d'embellir cet espace à l'abandon. Initié par Immobilière 3F, ce chantier éducatif s'est déroulé en partenariat avec les services techniques de la ville qui ont fourni le matériel.

RETOUR EN IMAGES SUR LES NOUVELLES RÉSIDENCES



1 et 1 bis, rue Léon Rault • 39 logements



36, 38 et 40, av. du Président S. Allende • 55 logements

LE RENOUVELLEMENT URBAIN, UNE PASSERELLE POUR UN EMPLOI !

Tous les chantiers, en cours ou à venir à Montconseil, sont autant d'opportunités pour les habitants du quartier qui sont en recherche d'emploi, d'accéder à un métier.

Contactez la mission locale qui vous orientera.

➔ MIVE

16, allées Aristide Briand
91 100 Corbeil-Essonnes
☎ 01 69 22 10 40

Horaires d'ouverture / Lundi - vendredi :
9 h 30 / 12 h 30 - 13 h 30 / 17 h 30

Deux associations étaient aussi partenaires : Millenium a assuré l'encadrement pédagogique et Crysalis a encadré techniquement le chantier.

La découverte des métiers du jardinage est un autre objectif. Il permet d'accompagner des jeunes vers les circuits de l'insertion professionnelle ou de la formation. Leur investissement dans la réalisation d'un travail collectif leur permettant « d'apprendre en faisant » et « de faire en apprenant ».



VOS CONTACTS

IMPLANTATION DES ESPACES D'ACCUEIL
GARDIENS 3 F SELON VOTRE ADRESSE :

Vous habitez au :

➔ 3, 6, rue Léon Rault
➔ 4, 6, 8, rue Léon Bua
🏠 M. Rudy THOLE ☎ 01 60 89 19 60
vous reçoit au 6, rue Léon Rault.

➔ 1, 3, 6, 8, 10, 12, rue Léopold Vendries
🏠 M. Hilaire DIGNAN ☎ 01 60 89 31 38
vous reçoit au 6, rue Léopold Vendries.

➔ 9, rue Louis Drevet
➔ 1, 3, 5, av. du Président S. Allende
➔ 42, 44, 46 bis, av. du Président S. Allende
🏠 M. et Mme MAUDENS ☎ 01 64 96 51 05
vous reçoivent
au 5 av. du Président S. Allende.

➔ 82, bd. Henri Dunant
➔ 2, allée Alexandre Soljenitsyne
➔ 1, 1 bis, rue Léon Rault
➔ 36, 38, 40, av. du Président S. Allende
➔ 8, 10, 12, 14, rue Pierre Brossolette
➔ 7, rue Alfred Lecuyer
🏠 M. Willy BERCY ☎ 01 60 88 09 97
vous reçoit au 82, bd. Henri Dunant.

➔ 53 bis, bd. Henri Dunant
➔ 5, 7, 8, rue des Prunus
🏠 Mme ZEHR ☎ 01 60 88 29 18
vous reçoit au 8, rue des Prunus.

➔ 29, 31, chemin des Mozards
➔ 59 ter, 61 ter, Bd. Henri Dunant
🏠 Mme TAFNA ☎ 01 60 88 00 63
vous reçoit au 82, Bd. Henri Dunant.

➔ Tours n°23 et 25, bd. Henri Dunant
🏠 M. Willy BERCY et Mme ZEHR
☎ 01 60 88 09 97
vous reçoivent au 80, bd. Henri Dunant.



SERVICE CLIENTÈLE

01 55 26 11 90