

ÉDITO

Le projet de renouvellement urbain se poursuit avec la livraison de 87 nouvelles habitations qui vont permettre le relogement des locataires de la tour 22, dans un premier temps.

La vie de quartier ne s'arrêtant pas aux constructions neuves et aux démolitions, Immobilière 3F a réalisé des travaux de réfection des parties communes de la tour 27, avec des habitants. Cette opération sera reconduite en 2011 pour la tour 25.

Les derniers dysfonctionnements techniques du nouveau Relais Habitants sont en passe d'être réglés et nous serons à nouveau joignables par téléphone. Toute l'équipe peut, néanmoins, vous recevoir pour vous accompagner dans votre vie quotidienne à la Croix Blanche.

Stéphane DUCRET
Directeur départemental



Relais
Habitants



2010 / 2011 EN IMAGES



Juin 2010 : la tour 23 disparaît



Été 2010 : début de la construction du bâtiment 3F, au pied de la tour 27 (25 logements)



Mars 2011 : livraison des 87 logements avenue Henri Charon



65 logements à la place de la tour 23



60 logements avenue de la Concorde

LES CONSTRUCTIONS NEUVES

Les premières familles ont emménagé dans les bâtiments situés avenue Henri Charon.

Deux autres immeubles sont en cours de construction. Le premier est situé au pied de la tour 27 (livraison fin 2011) et le second à la place de l'ancienne tour 23

(livraison 2^e semestre 2012). Enfin, d'ici quelques semaines, un nouveau chantier démarrera : 60 logements, avenue de la Concorde, devant la tour 21.

La moitié de ces logements neufs sera réservée exclusivement au relogement des familles des tours devant être démolies.



**Relais
Habitants**



↳ Dans quel logement puis-je être relogé ?

Toutes les familles titulaires d'un bail dans les tours 22, 21, 25 et 26 seront relogées par Immobilière 3F.

Immobilière 3F construit des logements neufs, 50% de ces habitations seront réservées pour les familles à reloger.

De plus, pour répondre à vos attentes, Immobilière 3F avec ses confrères bailleurs et la Ville, ont travaillé ensemble pour vous offrir des possibilités de relogement sur Vigneux.

Le Logement Francilien et l'Athégienne ont accepté notre demande de mise à disposition d'un certain nombre d'habitations neuves pour les habitants de la Croix Blanche. Les autres bailleurs présents sur la commune ont également proposé une partie de leurs logements de la Croix Blanche (SIEMP, Batigère, Toit et Joie, ICF la Sablière, Opievoy).

N'oubliez pas que le relogement dans une autre commune d'Ile-de-France est également possible grâce aux 128 000 logements gérés par Immobilière 3F.

PROJET DE JARDIN



Ne vous étonnez pas si vous voyez prochainement de jeunes jardiniers en bas de votre immeuble !

Bientôt, de nombreuses fleurs orneront « l'espace jardin » du bâtiment neuf, avenue Henri Charon.

En effet, l'association ASSISCB travaille depuis plusieurs semaines avec une vingtaine d'enfants sur ce projet. Du choix des plantes, à une sensibilisation à notre écosystème, les enfants vous montreront prochainement les fruits de leur travail.

Ce projet vous intéresse, contactez l'association ASSISCB au 01 69 03 72 36.



UNE MAQUETTE POUR SUIVRE L'ÉVOLUTION DU QUARTIER DE LA CROIX BLANCHE

Une maquette sera bientôt visible au Relais Habitants. Toutes les tours et les futurs bâtiments neufs ont été « miniaturisés » afin de permettre à tous de constater l'évolution du quartier. Dès qu'une tour est démolie, elle laisse la place aux nouveaux immeubles sociaux ou privés. **Rendez-vous dans quelques semaines au Relais Habitants !**

UNE MAQUETTE FAITE PAR LES ENFANTS

Le projet mémoire porté par le centre social municipal de l'Amandier et intitulé « images des habitants, visage d'un quartier » prévoit entre autres la réalisation d'une maquette du quartier de la Croix Blanche en partenariat avec l'école Romain Rolland et le collège Paul Eluard. C'est dans ce cadre qu'Immobilière 3F a offert 80 livrets « C'est quoi ce chantier ? » aux élèves. L'objectif est de sensibiliser ces architectes en herbe à la vie d'un chantier. Prochainement, une visite du quartier en chantier sera organisée en partenariat avec l'école.



PLANNING DÉMOLITIONS

Le travail d'accompagnement indispensable au relogement nécessite du temps afin que chaque famille puisse bénéficier d'un logement qui lui convienne. Le planning envisagé pour les démolitions des tours 21, 25 et 26 est un **planning prévisionnel** susceptible d'évoluer. Nous vous informons régulièrement de ses évolutions. .

Démolition de la tour 21

2^e semestre 2012

Démolition des tours 25 et 26

Pas avant 2013



VOS CONTACTS

LE RELAIS HABITANTS : LES ÉQUIPES ONT DÉMÉNAGÉ

Toute l'équipe de proximité de la Croix Blanche vous reçoit depuis le 14 février dans de nouveaux locaux au

🏠 2 bis, avenue Henri Charon.

Pour des raisons techniques, le Relais Habitants n'a pas eu de ligne téléphonique pendant plusieurs semaines. Nous vous prions de nous excuser pour la gêne occasionnée, indépendante de notre volonté.

↳ Permanences Relais Habitant :

Du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 18 h 30 (18 h le vendredi).

↳ Les gardiens de la Croix Blanche :

Tour 21 : Recrutement en cours	Tour 26 : M. HUNT
Tour 22 : M. HERGOTTE	Tour 27 : M. TANDIA
Tour 24 : M. JOUSLIN	Place du 14 Juillet : M. BAHIDA
Tour 25 : M. SMIRANI	Av. Henri Charon : M. HERGOTTE



Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle au 01 55 26 11 90.

L'AGENDA DES SEMAINES À VENIR

↳ Fête des voisins / semaine du jeu



Le 27 mai prochain a lieu la Fête des Voisins. Cette manifestation se déroule en même temps que la

Fête du Jeu organisée par le centre social l'Amandier. Cette journée sera l'occasion de se retrouver en familles au cœur du quartier autour de jeux, d'animations et d'un goûter. Toutes les informations seront prochainement affichées dans les halls.

↳ La semaine Propreté

Elle aura lieu du 6 au 10 juin prochain.

Ce sera l'occasion pour les petits comme pour les grands de se mobiliser à nouveau sur la propreté et le développement durable.