



## UN SAPIN POUR NOËL

Le 22 décembre 2010, en collaboration avec l'Amicale des locataires, l'association *De toutes les couleurs* et l'atelier des arts

plastiques, a eu lieu la décoration de l'arbre de Noël par les enfants de la résidence.

La décoration de l'arbre a été suivie d'un goûter pour fêter la fin de l'année.

## HOMMAGE À MIGUEL

Après plus de neuf années de présence sur les murs du bâtiment 13, les fresques réalisées en hommage à Miguel ont disparu pour permettre les travaux d'extension du bâtiment 13. Afin de ne pas perdre ce souvenir, elles ont été prises en photo et distribuées à la maman de Miguel et ses amis encore présents sur le site.

Cette initiative a été impulsée par Mme PROTOT de l'association *De toutes les couleurs* avec le soutien de Mme HUBERT de l'Amicale des locataires.

## DÉCORATION DES PALISSADES DE CHANTIER

Depuis 2009, Immobilière 3F a missionné Maxime BESSIÈRES, un photographe de l'association *Itinérance photographique*, pour suivre les travaux du renouvellement urbain et la vie des habitants durant le chantier. Une première série de photos a été sélectionnée et sera affichée sur les palissades de chantier.

Les photos de la démolition seront quant à elles exposées dans l'espace d'accueil des gardiens, qui vient d'être refait à neuf.

## VOS CONTACTS

### NOUVEAU FONCTIONNEMENT DE LA MOUS POUR LE RELOGEMENT

La MOUS reçoit uniquement sur rendez-vous du lundi au vendredi.

➤ Vos contacts pour la prise de rendez-vous :

Sylvia COLIN ☎ 01 40 85 49 66

Schérazade DJABER ☎ 01 40 85 49 67

Louison FOLLO ☎ 01 40 85 49 68

### PERMANENCES DE L'ÉQUIPE 3F

L'espace d'accueil commun situé au 8, rue Henri Barbusse est de nouveau ouvert sur Gennevilliers. Vos gardiens ainsi qu'Anissa MENINA ont réintégré leurs bureaux courant du mois de mars. Votre chef de secteur et vos gardiens sont à votre écoute au 01 41 32 37 20 du lundi au jeudi de 9 h à 12 h et de 14 h à 18 h 30 et le vendredi jusqu'à 18 h.

Madame MENINA  
Madame ROUX  
Monsieur ROUX  
Monsieur CHAMPANAY  
Monsieur AGNAOU  
Monsieur HAMLIL  
Monsieur MEKBOUL, ouvrier d'entretien



Monsieur AMRANI et Madame HAMRA interviennent comme agents de présence sur votre résidence du vendredi soir au lundi matin.

☎ Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle au 01 55 26 11 90.

### COMITÉ DE RÉDACTION :

Anissa MENINA, Bénédicte LEYGUE, David MONTEIRO, Samir REKIK, Romain STERN, Sylvie FROISSART, Martine HUBERT, Fatma MEHADJEBIA

GENNEVILLIERS

# LA CITÉ ROUGE

#04

3F

Immobilière 3F

LA GAZETTE D'IMMOBILIÈRE 3F

BULLETIN D'INFORMATION TRAVAUX | GENNEVILLIERS | LA CITÉ ROUGE | AVRIL 2011 | NUMÉRO 4

## ÉDITO

Madame, Monsieur,

C'est avec grand plaisir que nous vous faisons parvenir le 4<sup>e</sup> numéro de votre gazette de la Cité-Rouge, la première de l'année 2011.

Vous vous rendez compte, à la lecture de ce numéro, que cette année sera riche en transformations pour votre quartier dans le cadre des travaux menés par Immobilière 3F et ses partenaires. L'ensemble des collaborateurs d'Immobilière 3F s'excuse, par avance, de la gêne que ces travaux occasionneront sur votre quotidien.

Bonne lecture,

Damien NERKOWSKI,  
Directeur départemental

### ➤ Planning des travaux

FÉVRIER 2011

DÉMARRAGE DES CONSTRUCTIONS EN PIGNON ( 15 mois de travaux )

AVRIL 2011

DÉMARRAGE DES DÉMOLITIONS DES BÂTIMENTS 10 ET 11 ( huit mois de travaux )

MI 2011

DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION RUE BARBUSSE ( bât. 1, 2 et 3 - huit mois de travaux )



## DE NOUVELLES CONSTRUCTIONS SUR SITE



Une nouvelle construction en pignon d'un immeuble conservé

Le projet d'amélioration et de ré-urbanisation de la Cité-Rouge prévoit la reconstruction de 39 logements.

Ce programme de construction se répartit sur quatre immeubles de six étages, d'une dizaine de logements chacun, et pour certains, des ateliers d'artiste et des rez-de-chaussée d'activités.

Ces bâtiments s'adosseront aux pignons des bâtiments 3, 8 et 13 déjà existants.

Ces nouvelles constructions s'intégreront complètement aux immeubles existants puisque leur conception répond aux mêmes choix de matériaux que la réhabilitation des immeubles de la Cité-Rouge.

L'année 2011 va voir le démarrage de la construction de deux de ces quatre bâtiments : un premier bâtiment en pignon du bâtiment 3, dont le démarrage est prévu pour le printemps 2011, et un second bâtiment adossé au bâtiment 13, côté Gabriel Péri, au second semestre 2011.

# REPRISE DES TRAVAUX DE DÉMOLITION



**LES TRAVAUX DE DÉMOLITION VONT REPRENDRE À PARTIR DU PRINTEMPS 2011.**

**LES BÂTIMENTS CONCERNÉS SONT LES BÂTIMENTS 10 ET 11.**

Vous aurez déjà remarqué que les palissades de chantier ont gagné du terrain sur la dalle centrale du quartier.

Les bâtiments 9 et 12 sont désormais inaccessibles depuis le cœur de la Cité-Rouge.

**Il faut retenir deux étapes principales dans la démolition à venir :**

➤ **la phase de curage et de désamiantage** qui va débuter dans les prochains jours ;

➤ **la phase de grignotage** qui commencera à partir de septembre. Les palissades du chantier prendront – à partir de ce moment-là – encore un peu plus de place.

Nous reviendrons vers vous tout au long de l'année pour vous tenir informés des modifications d'accès ou des cheminements sur le quartier.

## AVANCEMENT DU RELOGEMENT

**Le relogement des locataires des bâtiments 10 et 11 s'est achevé en fin d'année 2010.**

**La libération de ces deux immeubles va permettre de démarrer leur démolition au printemps 2011.**

Le relogement se poursuit pour les locataires des bâtiments 9 et 12.

Au moment où nous rédigeons cette gazette, 22 familles doivent encore trouver la solution de logement la plus adaptée à leur situation. Dans l'attente, Immobilière 3F fait bien entendu son maximum pour assurer aux locataires toujours présents dans ces deux immeubles les conditions de vie les plus normales possibles.

## LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION TOUCHENT À LEUR FIN

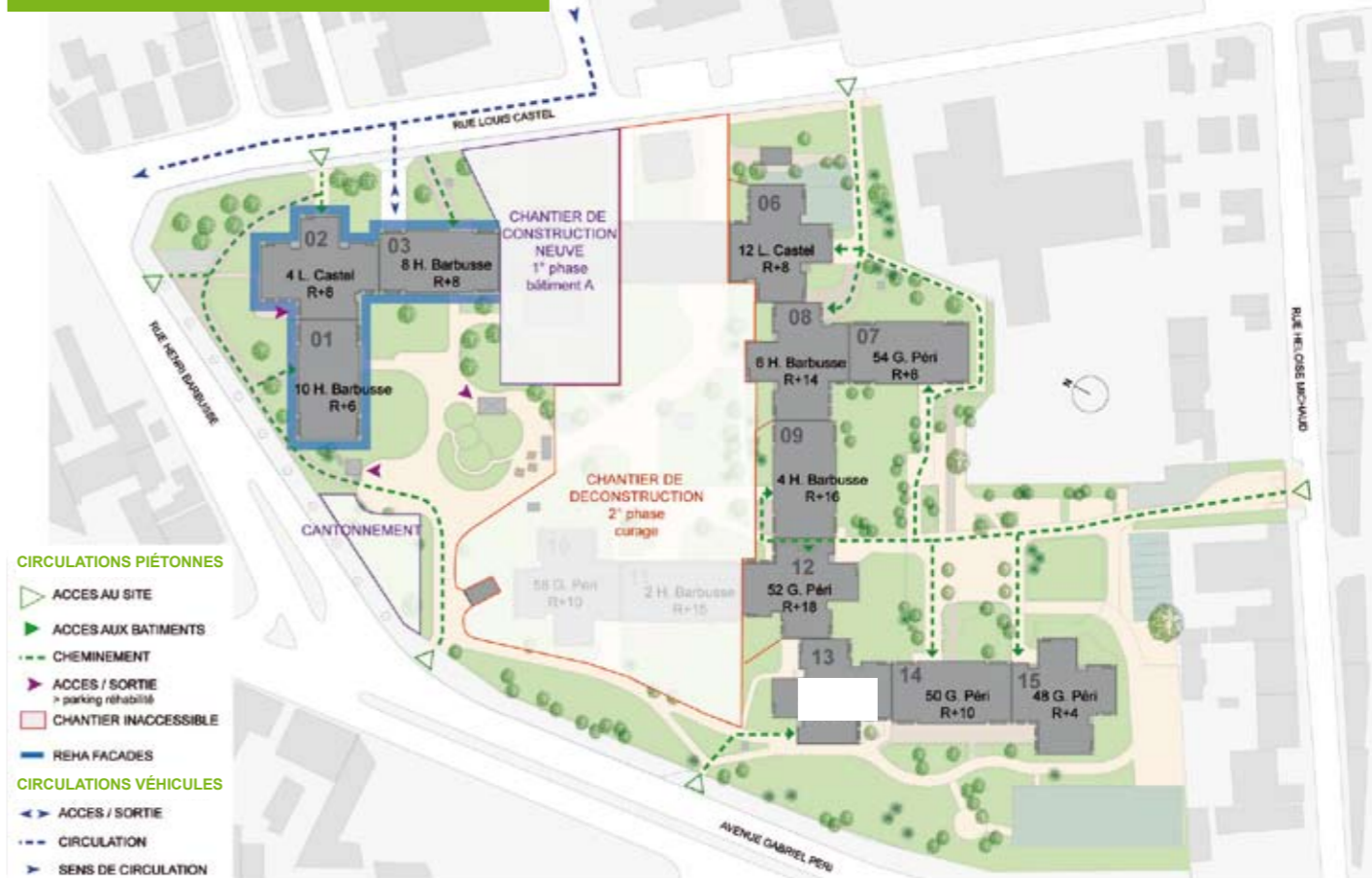
**Le 21 février dernier, a débuté la mise en service du contrôle d'accès des bâtiments.**

Les badges ont été distribués aux familles et aujourd'hui seuls les bâtiments 2 et 13 ne sont pas en fonctionnement.

L'installation d'une platine avec « dérouleur » en façade de bâtiment, la création d'un sas entre l'extérieur et le hall, ainsi que la pose de visiophones dans les logements réalisés par l'entreprise BREZILLON contribuent à la sécurisation et à la tranquillité des lieux.

## SE REPÉRER

**NOUVEAUX CHEMINEMENTS : SUIVEZ LES POINTILLÉS...**



MAITRISE D'OUVRAGE : IMMOBILIERE 3F  
MAITRISE D'OEUVRE : AGENCE NORDEMANN - CET INGENIERIE - JP TOHER - FCO - PH. HILAIRE - ENDROITS EN VERT  
PLAN DE CIRCULATION DU SITE PENDANT CHANTIERS AU PRINTEMPS 2011  
plan prévisionnel - construction bâtiment A / démolition bâtiment 10 et 11 / réhabilitation façades résidence Barbusse

## DU NOUVEAU DANS LE TRAITEMENT DES DÉCHETS

**Le nouveau système de traitement des déchets ménagers a été mis en fonctionnement sur la résidence le 7 février dernier.**



Pour accompagner cette mise en service, des sacs adaptés à la taille des trappes ont été distribués aux locataires et des agents de la Régie du Luth ont eu pour mission de vous accompagner du lundi au samedi pendant un mois. C'est un vrai changement dans les pratiques et usages des résidents qui demande une implication forte de la part des habitants.

Après un mois de fonctionnement, le constat qui est fait est mitigé. Dans certains bâtiments, l'appropriation du nouveau système se fait avec difficultés et des problèmes d'hygiène sont constatés.

Immobilière 3F, en collaboration avec les représentants des locataires de la commission travaux, va continuer à étudier les pistes d'amélioration de la gestion des ordures ménagères sur la résidence.