

ÉDITO

Après quatre années de travaux, les chantiers de réhabilitation, de résidentialisation et de constructions neuves sur les îlots B et F arrivent à leur terme. Je remercie chacun d'entre vous pour sa patience face aux contraintes inévitables de ces chantiers. Ce fort investissement se concrétise aujourd'hui par un changement complet de votre quartier. De nouvelles familles sont déjà installées dans les logements neufs.

Plus particulièrement, pour les locataires des bâtiments réhabilités, de nombreux changements vont intervenir :

- fermeture prochaine des portails d'accès piétons sur rue ;
- fermeture des parkings avec accès par émetteur pour ceux qui ont réservé un emplacement ;
- dépôt des ordures ménagères dans de nouveaux réceptacles avec tri sélectif.

Afin de gérer ces nouveautés avec vous, nos équipes vous fourniront les explications nécessaires le plus tôt possible.

Je compte sur la vigilance de chacun d'entre vous pour permettre le bon fonctionnement de ces équipements dans le temps. C'est le succès même de tous ces efforts qui est en jeu avec pour objectif de vous fournir un cadre de vie agréable et sécurisé.

Pascal BRABAN
Directeur départemental



FIN DES TRAVAUX DE RÉHABILITATION



La réhabilitation des logements vient de s'achever. De gros travaux ont été réalisés :

➤ sur le clos et le couvert avec la réfection de l'étanchéité des terrasses et le renforcement de l'isolation, une sur-isolation des façades et des pignons avec un ravalement ;

➤ dans les parties communes, une restructuration des halls d'entrée avec la mise en place du contrôle d'accès « Vigik », la réfection de l'électricité, des sols et des peintures des parties communes ;

➤ dans les parties privatives : le remplacement des chaudières individuelles, des portes palières, réfection de l'électricité et de la plomberie.

Ces travaux qui ont perturbé votre tranquillité, ont permis d'améliorer votre confort et de remettre aux normes les principaux équipements de votre logement.

Une enquête de satisfaction concernant les travaux sera envoyée au mois d'avril prochain aux locataires des immeubles réhabilités. La réponse à cette enquête est importante, car elle nous permet de mesurer notre qualité de service.

LES TRAVAUX SE POURSUIVENT DANS VOTRE QUARTIER



➤ Constructions neuves :

Le chantier de la dernière résidence de 28 logements devant être construite par 3F vient de démarrer. Elle comprend des maisons superposées et un petit immeuble collectif. Les travaux vont durer 14 mois. Le programme neuf qui a remplacé la barre B vient d'être livré. Il se compose de 22 loge-

ments superposés et d'un petit immeuble collectif de six appartements.

L'immeuble collectif de 19 appartements situé 3, rue Maurice Bellonte est aussi livré à la fin du mois de février.

Enfin, le programme de 15 maisons individuelles rue Chateaubriand sera livré au cours du mois de mars.



➤ Résidentialisation des espaces extérieurs

La mise en fonctionnement des parkings aériens va se faire prochainement. Pour vous accompagner durant ces changements d'usage, nous avons missionné deux agents de l'association Réciprocité. Ils sont présents du lundi au vendredi de 17 h à 20 h 30 depuis le 2 février.

Cette intervention est réalisée en complément de la mission des gardiens. Les agents sont repérables au blouson rouge de l'association Réciprocité Seine Aval qu'ils portent. N'hésitez pas à les interpeller concernant la gestion de votre résidence (sur le tri sélectif, les parkings, les dysfonctionnements...)

CRÉATION D'UNE AIRE DE JEUX

Comme nous vous l'avions promis, une aire de jeux pour les enfants sera réalisée aux abords du bâtiment E.

Elle sera accessible pour tous les enfants de la cité Renault. Une réunion sera organisée avec les habitants volontaires pour définir le projet ensemble, notamment la tranche d'âge concernée.

ENVIE DE JARDINER EN BAS DE CHEZ SOI ? CE SERA BIENTÔT POSSIBLE

Le terrain au bout du bâtiment E va être aménagé en jardin partagé.

➤ *Qu'est-ce que c'est ?*

Un espace où chacun peut cultiver des légumes ou des fruits ; planter des fleurs ...

➤ *Vous êtes intéressés ?*

Inscrivez-vous auprès de votre gardien, nous vous contacterons très prochainement pour concevoir ensemble cet espace (objectifs, règles, conception, taille et nombre des parcelles...)



SENSIBILISATION DES ENFANTS À LA SÉCURITÉ AUX ABORDS DES CHANTIERS

Pour sensibiliser les enfants aux dangers des chantiers, des ateliers se sont tenus à l'espace de quartier Gérard Philippe tout au long de l'année 2010.

Pour mettre en application les règles de bonne conduite, les enfants ont conçu une fresque à leur manière. Elle sera reproduite et exposée dans le quartier sur les palissades de chantier de la nouvelle résidence, actuellement en construction.

PROJET MÉMOIRE DES QUARTIERS

Pour accompagner les transformations urbaines des quartiers des Mureaux, leur histoire a été retranscrite dans un calendrier en 2010. Vous aviez été nombreux à participer à sa conception avec l'espace de quartier Gérard Philippe.

Cette année, ce projet se poursuit avec la création d'un jeu de société retraçant les moments importants des quartiers, leurs personnages emblématiques, leurs spécificités... Venez participer aux ateliers de création de ce jeu.

Inscription auprès de l'espace de quartier Gérard Philippe, 84 rue Aristide Briand.

VOS CONTACTS



Votre gardien et votre chef de secteur

PERMANENCES

Vos gardiens assurent des permanences du lundi au vendredi de 11 h à 12 h et de 17 h à 18 h 30 (18 h le vendredi). Pour tous renseignements ou difficultés d'ordre technique ou administratif, vous avez également la possibilité de contacter notre Service Clientèle :

SERVICE CLIENTÈLE
01 55 26 11 90

À la suite de votre appel, un message électronique sera adressé à la personne qui traitera votre demande.

LE NOUVEL ESPACE D'ACCUEIL DES GARDIENS

Il ouvrira prochainement au 46, rue Maurice Bellonte dans le petit immeuble collectif qui vient d'être livré en pignon du nouvel îlot B.