

ÉDITO

Vous avez pu constater depuis septembre 2010 que le projet de réhabilitation de votre immeuble était rentré dans sa phase chantier.

Je rappelle les grandes lignes de ce projet, à savoir : fragmenter les coursives pour obtenir 12 entrées distinctes avec une rénovation des parties communes, améliorer l'enveloppe thermique des bâtiments, refaire les terrasses et enfin réaménager les espaces extérieurs.

Le coût global s'élève à près de 20 millions d'euros et je remercie ici l'État par le biais de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine), également Lille Métropole communauté urbaine pour leur participation financière et bien sûr le soutien de la commune de Villeneuve d'Ascq.

Pour vous accompagner durant les 30 mois de travaux, j'ai demandé à mes équipes de tout mettre en œuvre pour vous informer et vous aider à vivre au mieux cette période. À cet effet, Immobilière Nord Artois vous adressera tous les trimestres la Gazette du Pont-de-Bois.

Enfin, je vous souhaite à tous mes vœux de santé et de bonheur pour cette nouvelle année 2011.

Rémi CERVELLO
Directeur général



LES TRAVAUX ONT COMMENCÉ

Voilà lancés depuis, le 22 septembre 2010, les travaux de l'ANRU sur nos immeubles situés sur l'îlot 4 du quartier du Pont-de-Bois. Les entreprises sont déjà à pieds d'œuvre avec un planning bien rempli pour ce début d'année 2011.

En effet, des travaux d'envergure touchant l'enveloppe des bâtiments, réfection des toitures et des façades ainsi que les parties communes sont programmés. Ils ont pour finalité de réorganiser les bâtiments. La durée globale des travaux est prévue pour 30 mois hors intempéries.

LES TRAVAUX À VENIR...

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

- Recouplement et rénovations des coursives. Chaque bloc sera autonome avec un accès isolé.
- Création de 12 bâtiments (nouvelles dénomination au programme).
- Rénovation des revêtements de sol, peintures, ventilation mécanique contrôlée et éclairages des parties communes.
- Création et rénovation des halls d'entrée, avec réaménagement du contrôle d'accès et changement des boîtes aux lettres.

- Ravalement et isolation des façades.
- Aménagement des espaces extérieurs avec une privatisation par rapport à l'espace public.
- Réorganisation des stationnements et faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.
- Aménagement d'une aire de jeux au cœur des îlots.
- Gestion des ordures ménagères avec la mise en place de bornes de tri et conteneurs enterrés.
- Création de locaux vélos et encombrants par entrées.



PLANNING DES TRAVAUX DE FAÇADE



Requalification Îlot 4 - Vue depuis la rue Beaudoin

L'ampleur des travaux nécessite une organisation et un planning précis.

Pour la bonne compréhension du chantier, les façades sont lettrées et le temps des travaux sur chaque façade est d'environ huit semaines hors intempéries.

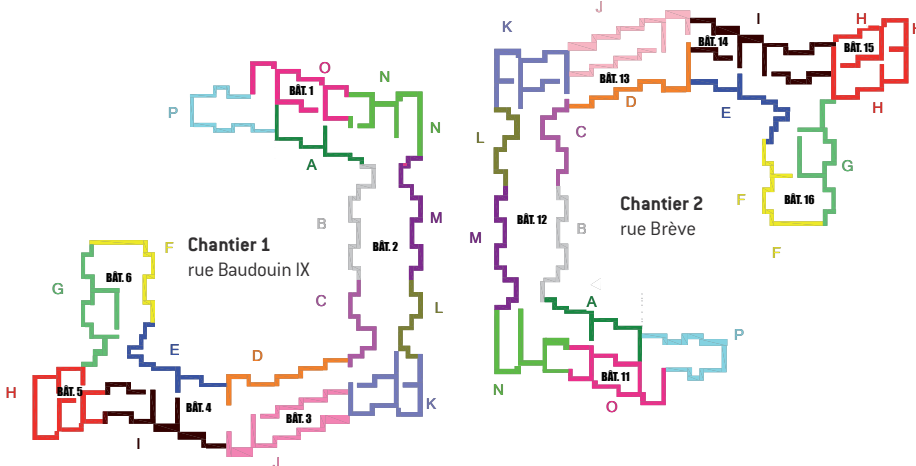
VOICI LE PHASAGE PRÉVISIONNEL DU DÉMARRAGE :

Chantier 1 rue Baudouin IX

J novembre 2010
I décembre 2010
H février 2011
G mars 2011
F mai 2011
E juin 2011
D août 2011
C septembre 2011
B octobre 2011
A décembre 2011
P janvier 2012
O mars 2012
N avril 2012
M mai 2012
L juillet 2012
K août 2012

Chantier 2 rue Brève

J janvier 2011
I février 2011
H avril 2011
G juin 2011
F juillet 2011
E septembre 2011
D octobre 2011
C novembre 2012
B janvier 2012
A février 2012
P avril 2012
O mai 2012
N avril 2012
M août 2012
L octobre 2012
K novembre 2012



VOS CONTACTS

➤ Agence Immobilière Nord Artois
119, rue du 8 mai 1945
à Villeneuve d'Ascq

➤ Espace accueil des gardiens
Chemin des Visiteurs
à Villeneuve d'Ascq

Horaires : 8 h 30-10 h et 17 h -18 h 30
Tél : 03 20 64 10 51

VOS GARDIENS RESTENT À VOTRE
DISPOSITION POUR VOUS RENSEIGNER
SUR LES TRAVAUX

SERVICE CLIENTÈLE 3F
03 59 39 41 40

N'hésitez pas à contacter vos
associations de locataires.

COMMUNICATION

Différents moyens de
communication sont à votre
disposition pour vous informer
sur l'avancement du chantier.

➤ Réunion périodique à la maison
Jacques Brel, la prochaine date est
fixée au 27 janvier 2011

➤ Notes et affichages dans les halls
et espaces accueil de vos gardiens

➤ Gazette du chantier avec une
parution trimestrielle

➤ Permanence à la maison Jacques
Brel, le 2^e mercredi de chaque mois
de 16 h à 18 h

➤ Information via la TRIBUNE de
Villeneuve d'Ascq

➤ Informations par les entreprises

LES INFOS DU MOIS

➤ Les paraboles doivent être
retirées.

➤ Les balcons doivent être débarassés.

➤ Les travaux peuvent occasionner
des dérangements au niveau du
stationnement.

➤ Des halls d'entrée sont actuellement
modifiés ou créés.

En plus des infos de la Gazette,
prenez le temps de lire les notes
d'informations dans vos halls.

Toute l'équipe d'Immobilier
Nord-Artois vous souhaite une
bonne et heureuse année 2011.