

ÉDITO

Madame, Monsieur,

Depuis fin 2007, votre quartier est en cours de changement et les transformations vont se poursuivre dans les prochains mois avec la résidentialisation.

Pour vous permettre de suivre l'évolution des travaux, vous avez entre les mains, le premier numéro de la gazette du Champtier du Coq.

Ce trimestriel a été fait pour vous et a pour objet de vous accompagner pendant toute la durée des travaux d'aménagement de votre quartier. Il vous informera sur le déroulement du chantier et de ses incidences sur votre cadre de vie.

Vous y trouverez également des renseignements pratiques ainsi que des informations sur les différents événements qui seront organisés sur votre quartier.

D'ores et déjà, afin de vous permettre de visualiser le projet, nous avons installé sur le rond-point de la rue Voltaire, un échantillon des équipements qui seront installés sur votre résidence.

Nous profitons de ce premier numéro pour vous présenter tous nos meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Bonne lecture

Stéphane DUCRET
Directeur départemental



LES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION DÉMARRENT POUR UNE DURÉE DE 18 MOIS !

LA RÉSIDENTIALISATION, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Élaboré en concertation avec les habitants, un projet de résidentialisation permet :

- de délimiter les espaces privés résidentiels et les espaces publics ouverts à tous ;
- d'embellir les espaces extérieurs par l'installation d'aires de jeux, de plantation de fleurs et d'arbustes, etc. ;
- de réorganiser et d'optimiser le stationnement ;
- d'organiser au mieux le tri sélectif et la collecte des ordures ménagères.

POURQUOI DES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION ?

Quatre grandes problématiques ont été relevées :

- le stationnement sauvage rend la circulation automobile difficile. Le ramassage des ordures ménagères est compliqué et les services de secours peuvent être ralenti dans leurs interventions ;
- le quartier est traversé par deux rues qui se terminent en impasse. Il est également peu accessible de l'extérieur ;
- le parking est très long et favorise le sentiment d'insécurité ;
- il n'existe aucune séparation entre les espaces privés résidentiels et les espaces publics.



LES TRAVAUX DE RÉSIDENTIALISATION

LES PRINCIPAUX OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

➤ Ouverture du quartier sur le reste de la ville

La rue Descartes est prolongée et rejoindra la rue Voltaire. La circulation se fera donc à sens unique dans ces deux rues.

Elles formeront une boucle. Ainsi, les véhicules pourront circuler dans le quartier sans avoir à faire demi-tour.

➤ Privatisation des pieds d'immeubles et création d'aires de jeux

La résidentialisation doit permettre à tous (habitants ou usagers du quartier) de bien distinguer les espaces privés en pied d'immeubles, des espaces publics (rues, trottoirs).

Pour cela, différents types de clôtures métalliques vont être posés devant chaque immeuble.

La limite entre l'espace privé et l'espace public sera marquée à l'arrière des bâtiments par de petits murets. Des haies d'arbustes et des plantations de fleurs donneront également aux pieds des immeubles un aspect plus convivial.

Quatre aires de jeux et une aire de détente, réparties dans toute la résidence, seront aménagées pour permettre aux petits et aux grands de se retrouver.

➤ Réorganisation de la gestion des ordures ménagères et du tri sélectif

Neuf locaux de tri vont être installés au pied des immeubles : le dépôt et la collecte des ordures ménagères et des poubelles de tri se feront au même endroit.

Le camion de ramassage ne pouvant pas accéder au square Diderot, des trinettes (abris containers) seront mises en place. Vous pourrez y déposer vos poubelles.

Votre gardien se chargera d'acheminer les bacs dans un lieu accessible au camion de ramassage.

➤ Démolition partielle du parking silo et mise en sécurité

Le parking silo sera démoli en partie afin de créer deux parkings séparés à taille humaine. Immobilière 3F va réaliser des travaux de sécurisation des parkings conservés : augmentation du nombre de boxes, remplacement du contrôle d'accès, amélioration de l'éclairage et mise en peinture.

Le parking restera accessible pendant toute la durée de ces travaux.

À la place du parking démoli, sera aménagé un « City Stade ».



Le quartier aujourd'hui



Le quartier demain

DES TRAVAUX POUR COMBIEN DE TEMPS ?

Les travaux de réaménagement du Champtier du Coq seront terminés dans 18 mois.

Nous vous présentons ici les grandes phases *prévisionnelles* de travaux.

👉 Démarrage des travaux

janvier 2011

👉 Phase 1

Travaux du parking silo (I3F) :
janvier 2011 pour 10 mois

Travaux d'assainissement (communauté d'agglomération Evry Centre Essonne) :
mars 2011 pour six mois

Square Diderot (I3F) :
janvier 2011 pour six mois

Place du Coq (I3F) :
mai 2011 pour trois mois

Rue Descartes (I3F) :
juillet 2011 pour trois mois

👉 Phase 2

Rue Descartes (Ville) :
septembre 2011 pour quatre mois

Aménagement de la rue Voltaire (I3F) :
septembre 2011 pour 10 mois


Aménagement du cœur d'îlot (I3F) :
septembre 2011 pour 10 mois

 Les nouveaux locaux OM

 Les aires de jeux

 L'aire de détente

 À la place du parking démolì, un terrain de sport

 Le nouveau sens de circulation



LA RÉSIDENTIALISATION, UNE PASSERELLE POUR UN EMPLOI !

Tous les chantiers, en cours ou à venir au Champtier du Coq, sont autant d'opportunités pour les habitants du quartier qui sont en recherche d'emploi d'accéder à un métier.

Contactez la mission locale qui vous orientera.

➔ **RELAIS FORMATION EMPLOI**
17, cours Blaise Pascal à Evry
☎ 01 60 78 91 10

VOUS HABITEZ le quartier du
Champtier du Coq
à **EVRY**

A l'occasion des travaux dans votre quartier,
des **emplois** seront proposés
dans le domaine du **BÂTIMENT**

Pour postuler,
contactez et rencontrez un conseiller professionnel
du **PLIE** ou de la **Mission Locale** au :

RELAIS FORMATION EMPLOI
17, Cours Blaise Pascal à EVRY
Tél. 01 60 78 91 10

En partenariat avec



VOS CONTACTS

PERMANENCES DE VOS GARDIENS

Vos gardiens sont à votre écoute du lundi au jeudi de 17 h à 18 h 30 et le vendredi jusqu'à 18 h.

Mademoiselle BOISSON

🏠 4, rue Voltaire
☎ 01 60 78 03 69

Madame DAMIAO

🏠 32, square Diderot
☎ 01 60 77 22 00

Monsieur DOIFIRI

🏠 4, rue Voltaire
☎ 01 60 78 03 69

Monsieur MESSIOUD

🏠 11, rue Descartes
☎ 01 60 78 88 95

Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle.

SERVICE CLIENTÈLE

01 55 26 11 90

 **MERCI AUX PERSONNES AYANT PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE CETTE GAZETTE**