

## ÉDITO

MEILLEURS  
VŒUX  
POUR 2011

*Madame, Monsieur,*

*J'ai le plaisir de profiter de l'envoi du deuxième numéro de la gazette des Mourinoux pour vous présenter mes meilleurs vœux ainsi que ceux de toutes les équipes d'Immobilier 3F pour cette nouvelle année 2011.*

*Vous vous rendrez compte, à la lecture de votre gazette, que l'année 2011 représente une année charnière pour les travaux menés par Immobilier 3F et ses partenaires sur l'ensemble du territoire des Hauts d'Asnières.*

*Certaines opérations vont toucher à leur fin ( la résidentialisation des Mourinoux et la réhabilitation de Myosotis, Muguet, Lilas ). D'autres vont pouvoir démarrer.*

*Bonne lecture,*

**D. NERKOWSKI**

*Directeur départemental*

VERS LA FIN DES TRAVAUX  
DE RÉSIDENTIALISATION  
RUE NEUVE DES MOURINOUX

**La rénovation des espaces extérieurs de la résidence des Mourinoux s'achève.**

La dernière phase des travaux d'aménagement de la rue neuve est finalisée et l'utilisation du tri-sélectif enterré sera effective

au premier trimestre 2011.

Les espaces privatifs de votre résidence sont maintenant clairement délimités et nous espérons que vous apprécierez ce nouveau cadre de vie.

MISE EN SERVICE  
DES PARKINGS

**La mise en service des parkings rue Neuve des Mourinoux s'est également faite progressivement.**

Début janvier 2011, c'est le grand parking situé à l'arrière du bâtiment 1 - 13 rue Neuve des Mourinoux qui a été ouvert au public. Courant janvier, c'est au tour des deux petits

parkings d'être mis en fonctionnement.

Les places ont donc été réattribuées, des badges d'accès distribués aux locataires quittancés.

Dorénavant, seuls les locataires disposant d'une place auront accès au parking pour plus de sécurité et plus de confort.

## TRAVAUX DES CUISINES MOURINOUX

L'opération de rénovation des cuisines de la résidence Mourinoux est déjà bien enclenchée.

La visite de l'appartement témoin a été organisée courant du mois de novembre 2010.

Chaque cuisine sera bloquée, en moyenne, pendant deux jours afin de mettre en place les nouveaux équipements, en permettant une utilisation partielle les midis et soirs.

Un cahier de réclamation est à votre disposition à l'espace d'accueil du gardien afin de nous faire part des soucis éventuels liés aux travaux. La fin de la rénovation est prévue pour mi 2011.

## LES MOYENS DE COMMUNICATION « TRAVAUX »

Les équipes d'Immobilier 3F ont pris un ensemble de mesures pour pouvoir régulièrement vous informer de l'avancement des travaux mais aussi recueillir vos réclamations – comme en témoigne la rédaction de cette gazette :

- la mise en place de panneaux de chantier réalisé avec la Ville et ce sur chaque opération ;
- des affichages spécifiques dans les halls et de notes dans vos boîtes aux lettres pour vous tenir informés au fil du projet ;
- la mise en place, début 2011, de panneaux d'informations chez votre gardien et votre chef de secteur, notamment pour le phasage des travaux de résidentialisation ;
- l'organisation de commission travaux ouvertes aux habitants pour être au plus près de vos préoccupations ;
- la mise à disposition du cahier de réclamation chez votre gardien.

# LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DE MYOSOTIS / MUGUETS / LILAS

Depuis la fin de l'année 2010, les travaux sont terminés à l'intérieur des logements et des visites de fin de travaux sont en cours.

Le ravalement ayant été ralenti par les conditions météorologiques, nous mettons tous les moyens en œuvre pour rattraper le retard et avons prévu une fin des revêtements extérieurs pour le second trimestre 2011.

Nous avons engagé des travaux supplémentaires sur votre résidence, en prévoyant d'aménager les caves des bâtiments myosotis

et muguet, en réparant les colonnes générales d'alimentation en eau et en rendant accessibles certains halls aux personnes en situation de handicap.

La fin de cette réhabilitation est prévue mi 2011, quelques mois seulement avant le début de la requalification de vos espaces résidentiels.

.....  
*En espérant occasionner le minimum de gêne par nos travaux !*



# LES RÉSIDENTIALISATIONS À VENIR

La plupart des résidentialisations vont démarrer cette année. Les dernières réunions de concertation se sont tenues en novembre ilôt par ilôt pour nous permettre de finaliser les démarches avec les groupes

de travail réunissant amicales et habitants volontaires. Nous tenions à saluer la mobilisation de l'ensemble des locataires puisque - au total - ce sont plus de 120 personnes qui se sont déplacées pour les dernières

réunions. Elles ont permis d'apporter une touche finale à certaines des opérations présentées en prenant en compte les propositions des habitants : petite augmentation du nombre de places de parking pour la résidence des Genêts, emplacements réservés aux deux roues pour la résidence Myosotis, Muguets, Lilas...

Le plan ci-contre vous rappelle le planning prévisionnel qui vous a été présenté en réunion.

Nous tenions enfin à vous rappeler les principales interventions prévues dans le cadre de ces résidentialisations :

- ↳ distinguer l'espace public entretenu par la collectivité, de l'espace privé entretenu par le bailleur par la pose de clôtures ;
- ↳ le traitement et la privatisation des places de parking par badge par un accès contrôlé ;
- ↳ amélioration de l'éclairage des espaces extérieurs ;
- ↳ réfection des sols, des voies, des chemins et réaménagement des espaces libres plantés ;
- ↳ mise en œuvre du tri enterré pour une meilleure gestion des ordures ménagères.



Plan de phasage prévisionnel des travaux (hors plantations selon période des travaux)

**PHASE 1**  
**CAMÉLIAS ET CILLETTS :**  
DE FÉV. À JUIN 2011

**PHASE 2**  
**ORCHIDÉES :**  
DE MAI À JUIL. 2011

**PHASE 3**  
**PRIMEVÈRES :**  
DE JUIL. À SEPT. 2011

**PHASE 4**  
**GENÈTS :**  
DE NOV. 2011 À JAN. 2012

**PHASE 5**  
**MARGUERITES :**  
EN 2012

**PHASE 6**  
**MYOSOTIS, MUGUETS ET LILAS :**  
DE JAN. À AVR. 2012

## LES QUESTIONS POSEES PAR LES HABITANTS DU QUARTIER

Cette gazette, c'est aussi la vôtre, voici quelques questions qui nous ont été transmises par les habitants.

N'hésitez pas à nous faire parvenir les vôtres par l'intermédiaire de votre amicale ou de votre gardien.

Nous tâcherons d'y répondre lors du prochain numéro.

**1** Pourquoi n'y a-t-il pas - dans le cadre de la réhabilitation - un passage à la fin des travaux par un responsable dans les appartements ?

Il y a bien entendu un passage prévu à la fin des travaux. C'est ce que l'on appelle « la levée de réserves ». Celle-ci a d'ailleurs débuté sur l'immeuble Myosotis et doit se poursuivre dans les semaines à venir...

Il faut attendre la fin de la réalisation de toutes les prestations et notamment le changement des portes palières pour que ce passage ait lieu.

**2** Pourquoi les travaux de façade avancent peu alors que l'hiver arrive ?

Nous avons été contraints de trouver de nouveaux matériaux pour les façades, ce qui a entraîné des délais d'études techniques supplémentaires à l'origine de ce retard. La fin des travaux reste prévue pour mi 2011, sauf grosses intempéries.

**3** Quand seront achevés les travaux des halls d'entrées et des cages d'escaliers ?

La fin des travaux est également prévue pour avril 2011.



# LA DÉMARCHE D'INSERTION

Comme cela vous a déjà été indiqué à plusieurs reprises, les chantiers réalisés dans le cadre du Projet de rénovation urbaine sont ouverts aux habitants du quartier.

Les entreprises mandatées par notre groupe dans le cadre du lancement des opérations des résidentialisation par Immobilière 3F auront pour obligation de recruter des personnes en insertion en recherche d'emploi. Les demandes des habitants d'Asnières et de Villeneuve-la-Garenne seront prioritaires. Les candidats seront sélectionnés par le PLIE d'Asnières Villeneuve-la-Garenne et présentés ensuite aux entreprises.

📍 **Contact** : Plan Local pour l'Insertion et l'Emploi d'Asnières-sur-Seine / Villeneuve-la-Garenne

Élodie GALISSON 11/13, rue Dupont du Chambon 92 390 Villeneuve-la-Garenne  
T. 01 47 92 75 12

ce.plie.asnieresvilleneuve@gmail.com

# DÉRATISATION À L'ÉCHELLE DU QUARTIER

Parmi les actions entreprises avec l'ensemble des partenaires dans le cadre de la Gestion Urbaine de Proximité (GUP), la dératisation est l'une des plus emblématiques.

Les rats sont un vrai fléau et vous êtes nombreux à nous en faire part.

Les travaux entrepris à l'échelle du quartier ont tendance à les déranger et à les rendre plus visibles.

La GUP permet à l'ensemble des partenaires concernés de rendre les dératisations plus efficaces en les réalisant le même jour.

Les dernières interventions ont eu lieu le 7 décembre dernier et se poursuivront dorénavant régulièrement sur le même mode.

Nous attirons néanmoins votre attention, sur la responsabilité de chacun pour combattre ce fléau : ne jetez pas de denrées alimentaires par les fenêtres, même du pain, ne déposez jamais vos sacs poubelles en dehors des poubelles... Les rats en feraient un vrai festin !

# MAISON DU PROJET

La maison du projet portée par la Ville a ouvert ses portes le samedi 20 novembre dernier. Il s'agit d'un espace dédié à l'information sur le projet urbain, à la présentation des travaux prévus. Des permanences y sont organisées tous les mercredis et les jeudis de 17 h à 18 h 30. À partir du mois de mars, David Monteiro – attaché de Renouvellement urbain – y tiendra une permanence tous les premiers mercredis du mois pour I3F.

 **1, avenue du Dr Fleming, Immeuble les Jacinthes**

## Participation des partenaires

Le Projet de Rénovation Urbaine est réalisé avec le concours financier de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), la ville d'Asnières-sur-Seine, le Conseil Général des Hauts-de-Seine, la Région Île-de-France et la Caisse des dépôts.



# VOS CONTACTS



## PERMANENCES

Votre chef de secteur et vos gardiens sont à votre écoute du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 14 h à 18 h 30 et le vendredi jusqu'à 18 h.

**Monsieur DEPOIS**  
🏠 24, rue Henri Poincaré  
☎ 01 46 13 90 95

**Madame ABBASSI**  
🏠 25, rue du 18 juin 1940  
☎ 01 47 94 37 13

**Monsieur DERUEL**  
🏠 1, rue du 18 juin 1940  
☎ 01 47 98 41 15

**Monsieur FILIPPIN**  
🏠 1, rue neuve des Mourinoux  
☎ 01 47 98 84 09

**Monsieur GONNEZ**  
🏠 14, rue des Mourinoux  
☎ 01 47 92 86 26

**Monsieur RIAHI**  
🏠 6, rue des Mourinoux  
☎ 01 47 98 81 62

**Monsieur GACI**  
🏠 11, rue du 18 juin 1940  
☎ 01 47 92 89 46

**Madame AGOUTIN**  
🏠 6, rue Henri Poincaré  
☎ 01 47 92 32 51

Pour toute demande, vous pouvez également joindre notre Service Clientèle au 01 55 26 11 90.

 **MERCI AUX PERSONNES AYANT PARTICIPÉ À LA RÉDACTION DE CETTE GAZETTE**

Yves-Marie RULLIER, Julien DEPOIS, Stéphane LAINÉ, Édouard CUSTOSSE, David MONTEIRO