



Publié sur 3F (<http://www.groupe3f.fr>)

---

## Référencement Île-de-France 2018-2021 des BET pour les opérations passées en procédure formalisée

**La consultation concerne le référencement des bureaux d'études techniques (BET) pour les opérations de construction et de réhabilitation lancées en Ile-de-France en procédure formalisée sous la forme d'un concours restreint ou d'une procédure concurrentielle avec négociation (contrats de maîtrise d'œuvre dont les honoraires sont supérieurs au seuil européen en vigueur : 221 000 € HT au 1<sup>er</sup> janvier 2018).**

Les bureaux d'études accompagnent la mise en œuvre de la stratégie BIM engagée par 3F.

### Pouvoir adjudicateur

Pour les sociétés ci-dessous :

- Immobilière 3F ? 159 rue Nationale ? 75013 Paris
- BâtiPlaine ? 5 bis rue Danielle Casanova ? 93200 Saint Denis
- Clarm ? 159 rue Nationale ? 75013 Paris
- RUF ? 32 cours du Danube ? 77700 Serris
- RSF ? 1 boulevard Hippolyte Marques ? 94200 Ivry-sur-Seine

Immobilière 3F est le coordonnateur.

**Les documents du marché** sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet à l'adresse :

[https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2017\\_DyQm5ISRT1](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2017_DyQm5ISRT1)

## Nombre et consistance des lots

Cette consultation comprend 4 lots :

- Lot 1 : Construction neuve de logements familiaux et thématiques
- Lot 2 : Réhabilitation de logements familiaux et thématiques en site libre et occupé
- Lot 3 : Fluides / Thermique
- Lot 4 : Démolition

## Nombre d'offres retenues

- Lots 1 et 2 : 10 à 15
- Lots 3 et 4 : 3 à 5

Un bureau d'études généraliste pourra être retenu à la fois pour les lots 1 et 2.

## Critères de sélection

### **Capacité économique et financière :**

Chiffre d'affaires minimum requis (moyenne sur les trois dernières années 2014?2015?2016) :

- 1 000 000 euros HT pour les BET TCE et les groupements de BET ? Lots 1 & 2,
- 350 000 euros HT pour les BET spécialistes ? Lots 3 & 4.

Des regroupements de structures étant possibles, le total des chiffres d'affaires doit représenter les minima spécifiés ci-dessus.

Les opérateurs économiques sont autorisés à se porter candidat sous forme de groupement coordonné par un mandataire.

Les candidats ne pourront se présenter en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un groupement.

Les candidats ne pourront se présenter en agissant en qualité de membres de plusieurs groupements.

## **Capacité technique et professionnelle :**

- Les lots 1 et 2 s'adressent à des bureaux d'études Tous Corps d'Etat ou des groupements de bureaux d'études coordonnés par un mandataire comprenant au minimum les 3 composantes structure, fluides et économie.
- Les lots 3 et 4 s'adressent à des bureaux d'études spécialistes.

Pour soumissionner aux lots 1 et 3, les candidats devront impérativement être formés au référentiel NF Habitat HQE de Cerqual (fourniture d'une attestation de formation, d'une attestation de reconnaissance " Référent maîtrise d'oeuvre " ou tout autre document attestant de la formation Cerqual).

La liste des qualifications exigées est détaillée dans le règlement de consultation.

Si le candidat est objectivement dans l'impossibilité de fournir les renseignements ou les pièces listées, il peut prouver sa capacité et ses ressources par tout moyen considéré comme approprié et probant par l'Acheteur.

**Type de procédure : restreinte.**

**Date limite de réception des offres : vendredi 2 février 2018 à 14 heures.**

## **Renseignements complémentaires**

Les candidats auront à remettre un dossier A4 comprenant l'ensemble des éléments demandés dans le règlement de consultation (cf. document téléchargeable ? paragraphe 6.2—: Contenu de l'enveloppe).

Si vous candidatez sur plusieurs lots, vous devez obligatoirement différencier vos candidatures en autant d'enveloppes distinctes : 1 candidature = 1 lot = 1 enveloppe.

Les réponses dématérialisées ne seront pas acceptées.

Tout dossier de candidature incomplet ou non strictement conforme sera évincé.

Les dossiers de candidature seront adressés sous pli cacheté, portant la mention :

" Appel d'offres ? ? Ne pas ouvrir par le Service Courrier ", " Référencement des Bureaux d'étude techniques "  
À l'attention d'Anna Cremnitzer, Responsable Architecture et Développement durable  
Direction de la Maîtrise d'Ouvrage, Immobilière 3F  
159 rue Nationale, 75638 Paris Cedex 13.

**Renseignements techniques :**

Anna Cremnitzer,  
anna.cremnitzer@groupe3f.fr.

**Renseignements administratifs :**

Bénédicte Fauvarque,  
benedicte.fauvarque@groupe3f.fr  
Tél. : 01 40 77 16 28

**Procédures de recours****Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal de Grande Instance de Paris  
4 boulevard du Palais, 75055 Paris Cedex 01  
Tél. : 01 44 32 51 51

**Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :**

Grefe du Tribunal de Grande Instance de Paris  
4 boulevard du Palais, 75055 Paris Cedex 01  
Tél. : 01 44 32 51 51

---

**URL source:** <http://www.groupe3f.fr/espace-fournisseurs/maitrise-doeuvre/postuler/referencement-bet-idf-2018-2021>