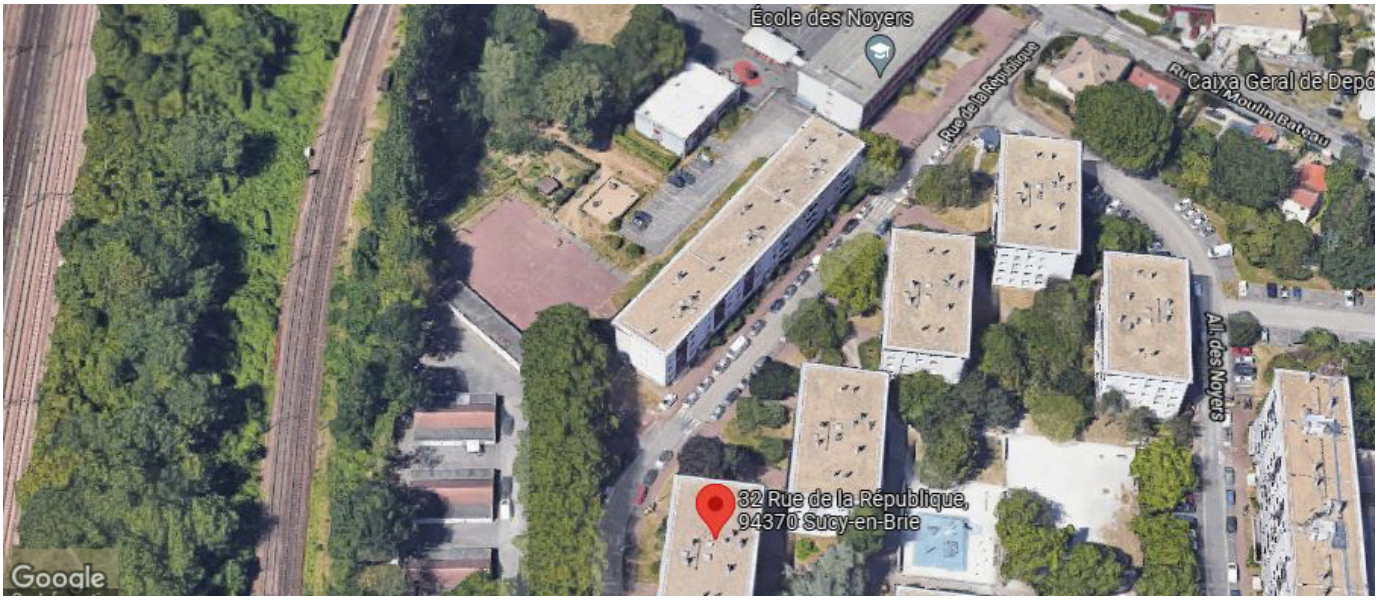

Publié le 21/02/2022

Consultation pour la construction de 54 logements, d'une crèche et d'une PMI à Sucy-en-Brie

Immobilière 3F lance au JOUE et sur achatpublic une consultation pour la construction en conception-réalisation de deux bâtiments rue de la République à Sucy-en-Brie (94370) : un bâtiment de 34 logements sociaux, et un bâtiment constitué de 20 logements sociaux, d'une crèche pour 60 enfants et d'un centre de PMI.

Le projet est situé au sein de la résidence des Noyers, propriété d’Immobilière 3F, bordée par une voie ferrée et une école primaire.

La Ville de Sucy-en Brie a sollicité 3F pour étudier la construction d’un immeuble de **20 logements** au 35 rue de la République avec une **crèche** pour 60 enfants à RDC et R+1 et un **centre de PMI** à RDC.

Cet immeuble sera construit sur l’emprise d’un bâtiment dit « immeuble des instituteurs » autrefois affecté au logement des enseignants de l’école voisine.

En parallèle, Immobilière 3F projette de densifier son patrimoine existant au 32 rue de la République par la démolition de 46 boxes et la construction de **34 logements**, dans la continuité du terrain appartenant à la Ville.

L'opération devra obtenir :

- le label **NF Habitat HQE, RE2020 seuil 2025**, délivré par CERQUAL, pour les logements sociaux ;
- les labels **BBC Effinergie 2017** et **E2C1**, délivrés par CERTIVEA, pour la crèche et le centre PMI.

Cette consultation en conception-réalisation s'adresse à des **groupements** comprenant a minima :

- un **architecte**,
- une **équipe d'ingénierie** (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : fluides, économie, thermique, amiante,
- un **BIM Manager** (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement),
- une **entreprise générale**.

Chaque entreprise générale devra présenter deux candidatures avec un architecte différent pour chaque candidature.

L'architecte est obligatoirement le mandataire du groupement pendant la phase de conception et l'entreprise pendant la phase de réalisation.

VOIR LE DOSSIER DE CONSULTATION SUR ACHATPUBLIC.COM

Date limite de réception des offres ou des demandes de participation : 29 mars 2022 à 14h.