Les opérations 3F du mois de septembre

Publié le 27/10/2021

- **Immobilière 3F : 70 logements sociaux à Bondoufle (91)**

re dernier un programme
e commerces à Bondoufle.

Contexte/ Située rue Josette Poirson, cette opération prend place sur la ZAC du Grand Parc. Lancée en 2014 et aménagée par Grand Paris Aménagement, elle comptera à terme 2 000 logements - dont 30 % sociaux - et différents équipements : un groupe scolaire, une médiathèque, un parc et des commerces, le tout réparti sur 48 hectares.

Enjeu/ Proposer sur le lot C4 Ouest de la Zac une offre diversifiée de typologies d'habitat, associant logements individuels et collectifs.

Réalisation/ Conçu par l'agence Fabienne Gérin-Jean architectes, le programme comprend 59 appartements (7 T1, 16 T2, 28 T3, 15 T4 et 4 T5) répartis sur trois bâtiments et intégrant en rez-de-chaussée 4 locaux commerciaux et un espace d'accueil locataires, 11 maisons individuelles (1 T3, 6 T4 et 4 T5) réparties en 2 bandes et implantées en cœur d'ilot, ainsi que 70 places de stationnement en sous-sol. L'ensemble architectural se distingue par l'utilisation de béton matricé et lasuré. Econome en énergie, le programme répond à la RT 2012 -20 % afin de garantir aux propriétaires des charges maîtrisées.

Habitant·es/ Les travaux ont été achevés le 1er septembre et les premiers locataires sont entré·es le lendemain.

Le plus/ Le programme bénéficie du raccordement au réseau de chaleur biomasse de la ZAC utilisant au moins 30 % d’énergies renouvelables.

Téléchargez le communiqué de presse (PDF)