©3F DR

Publié le 08/06/2021

3F Résidences s'implante à Bordeaux

Début mai, les équipes de 3F Résidences ont livré leur 15e Résidence Mobilité dans le quartier des Bassins à flots à Bordeaux. Une première implantation pour 3F Résidences dans la métropole girondine.

Développée sur quatre étages, cette Résidence Mobilité comprend 128 studios meublés et entièrement équipés, loués à la nuit, à la semaine ou au mois. Le rez-de-chaussée comprend les espaces liés aux prestations hôtelières : hall, accueil, bureaux administratifs, office de restauration pour les petits déjeuners, locaux pour la gestion du linge, local vélos, local pour les ordures ménagères et bagagerie.

Gérée par Montempo, cette opération se situe dans l'un des nouveaux quartiers de la capitale girondine : **les Bassins à flots**, sur la rive gauche de la Garonne, proche du récent pont Chaban Delmas. Territoire industriel en mutation, le quartier accueillera d'ici 2030 plus de 5 400 logements et de nombreux équipements.

Le long du quai des Caps, point d'entrée du quartier, un ensemble immobilier mixte a été construit. Sur l'ilot CAP Leeuwin, dit l'îlot P11, on trouve un ensemble de bureaux, commerces, hôtel et résidence hôtelière. La Résidence Mobilité, acquise en VEFA par 3F Résidences, est située dans cet îlot, en mitoyenneté avec le projet d'hôtel.

Trois autres projets de 3F Résidences sont en cours de chantier ou de montage à Bordeaux.