Nos opérations du mois / février

Publié le 11/03/2021

- **Immobilière 3F : densification urbaine à Vincennes (94)**

23 logements

RT 2012 - 20%

Immobilière 3F (groupe Action Logement) vient de livrer un programme de 23 logements sociaux (5 PLAI, 9 PLUS, 7 PLS) rue Saulpic à Vincennes.

Contexte/ En 2016, dans le cadre de la reprise du parc de l'OPH de Vincennes – composé de 876 logements sociaux –, Immobilière 3F s'est engagée à améliorer le patrimoine acquis à hauteur de 16 millions d'euros sur les 10 prochaines années via des opérations de réhabilitation ou de démolition/reconstruction.

Enjeu/ En plein centre historique de la ville, au 3-5 rue Saulpic, proposer en lieu et place des 12 logements qui préexistaient sur la parcelle (anciennement propriété de l'OPH et de l'EPFIF) un programme de 23 logements neufs et un commerce, le tout sur un site contraint du fait d'un bâti environnant très dense.

Réalisation/ Conçu par l'agence d'architecture Elleboode, le programme s'adapte au tissu urbain environnant avec le soubassement qui accueillera prochainement une mercerie, le corps de bâtiment et

les étages courants intégrant 23 appartements (du T1 au T4) et le couronnement caractérisé par sa toiture d’ardoise et ses lucarnes. Le programme répond à la RT 2012 -20 % garantissant aux locataires des charges maîtrisées.

Habitant·es/ Depuis sa livraison le 9 février, plus de la moitié des locataires ont d’ores et déjà emménagé.

Le +/ La vue sur le château de Vincennes !

- **3F Sud : première livraison en Corse**

52 logements

RT 2012 -10%

3F Sud (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer un programme de 52 logements sociaux (PLAI et PLS) à Lucciana.

Contexte/ Suite à la fusion-absorption de l’ESH Logeo Méditerranée en 2019, 3F Sud gère aujourd’hui un patrimoine de 169 logements familiaux et 99 équivalents-logements en foyers en Corse et dispose d’une antenne de gestion à Bastia. Soucieuse de développer l’offre locative sociale dans les bassins d’emploi, elle vient de livrer une résidence de 52 logements à Lucciana, commune de l’agglomération de Bastia, au sein du nouvel écoquartier de Petinella.

Enjeu/ Répondre aux besoins en logements sociaux de l’agglomération bastiaise et proposer un programme à l’architecture contemporaine et respectueux du cadre paysager.

Réalisation/ Conçu par l’Atelier de Recherche Architecturale, ce programme comprend un total de 52 appartements, du T2 au T4, répartis sur trois bâtiments ainsi qu’un espace destiné à l’accueil des

locataires en rez-de-chaussée. 28 places de stationnement ont été créés en sous-terrain et 58 en extérieur, ces dernières ayant été rétrocédées à la ville. La résidence comprend également de généreux espaces verts, avec 3 600 mètres carrés plantés d'essences locales. A noter : la résidence est raccordée au réseau d'eau brute à usage agricole, l'arrosage avec de l'eau potable étant interdit en Corse.

Habitant·es/ À ce jour, 43 locataires ont d'ores et déjà emménagé.

La prochaine étape/ Au second semestre 2021, 3F Sud livrera un programme de 30 logements sociaux à Cargèse. Par ailleurs, plus de 200 logements sont actuellement à l'étude par 3F Sud en Corse.

Téléchargez le communiqué de presse (PDF)