611 logements sociaux livrés par 3F en septembre 2020

Publié le 29/10/2020

En septembre dernier, 3F a livré 611 logements sociaux dont 448 en Ile-de-France et 163 en régions. Depuis le début de l’année, 2 687 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes réalisés à Clichy-la-Garenne (Hauts-de-Seine) et à La Crèche (Deux-Sèvres).

, une résidence mobilité nouvelle génération 3F Résidences (société de 3F/groupe Action Logement) vient d'achever la transformation de ce qui était, depuis sa construction au début des années 60 jusqu'à sa fermeture en 2016, la grande auberge de jeunesse de Clichy-la-Garenne - doublée d'un foyer pour mineur·es.

La vocation des lieux a été en partie maintenue en créant une résidence mobilité, qui sera ouverte aux étudiant·es et aux jeunes actif·ves. Baptisée « Moov' Appart Hotel Clichy » elle s'adresse plus largement aux salarié·es des entreprises orienté·es par le réseau d’Action Logement, aux personnes rencontrant des difficultés à se loger via la préfecture ou la ville ainsi qu’à tout public à la recherche d’un hébergement hôtelier. La résidence répond ainsi aux besoins actuels des jeunes actif·ves en proposant une solution de logement flexible et des services associés.

Après désamiantage et restructuration totale dessinée par l’agence HB Architectes, le bâtiment propose, après 3 ans de travaux, 175 studios tout équipés mais aussi un HUB composé d’espaces de coworking, une salle de sport, une salle de bien-être et…une terrasse accessible au dernier étage avec

vue à 180° sur Paris et Clichy.

Ce projet original a été imaginé avec la ville et avec la mutuelle étudiante la MGEL, en charge de la gestion du site.

- **Immobilière Atlantic Aménagement : des maisons individuelles à La Crèche (79)**

La Crèche - 4 maisons rue des Champs de Grelets

À La Crèche, commune située à 20 minutes de Niort, Immobilière Atlantic Aménagement (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer deux programmes totalisant 12 maisons individuelles.

Prenant place rue du Bourdet et signé architectes associés, le premier programme comprend 8 maisons (6 T2 et 2 T3) et 2 labels ! Quatre maisons bénéficient en effet du label Habitat Seniors Services® Plus favorisant le maintien à domicile des personnes âgées autonomes : volets roulants motorisés, revêtement de sol non glissant, servie d'aide au petit bricolage… Tandis qu'une autre maison est labellisée Cap'Autonomie® permettant de renforcer l'autonomie des personnes en situation de handicap : logement et abords adaptés, mais aussi une communication 100 % accessible aux locataires (supports en braille ou audio) et enfin un accompagnement personnalisé, avec la centralisation des demandes du locataire auprès d'une personne dédiée.

Le second programme, conçu par l'architecte Laurent Guillon, comprend quant à lui 4 maisons (2 T3 et 2 T4) situées rue des Champs de Grelets. Les deux programmes répondent à la RT 2012 -20 % afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées.

- **448 logements livrés en Ile-de-France**

- Chanteloup-en-Brie (77) : 46 logements
- Noisy-le-Grand (93) : 120 logements – Mail horizon
- Clichy-la-Garenne (92) : 175 logements – rue Martre
- Plaisir (78) : 107 logements

- **163 logements livrés en régions**

- Maromme (76) : 1 logement – rue d’Alsace
- Kingersheim (67) : 36 logements – rue de Guebwiller
- Lattes (34) : 12 logements - résidence blue one
- Agde (34) : 39 logements – rue des conscrits
- Castelginest (31) : 8 logements – chemin Barthole
- La Crèche (79) : 4 logements – les jardins de champs grelet
- La Crèche (79) : 8 logements – rue du Bourdet
- Esnandes (17) : 4 logements - les jardins de la Prée
- La Rochelle (17) : 10 logements – rue Lavoisier
- Bordeaux (33) : 23 logements - boulevard Antoine Gauthier Pichet
- Villenave d’Ornon (33) : 11 logements - rue du professeur Demons
- Lyon (69) : 7 logements - rue du commandant Charcot

Télécharger le fichier