©3F DR

Publié le 01/06/2020

À Nogent-sur-Marne (94) : première livraison « déconfinée » de nouveaux logements en Île-de-France

Du fait de la crise sanitaire, la quasi-totalité des chantiers de 3F avait été suspendue à compter du 16 mars dernier. 3F se mobilise maintenant pour mettre en service de nouveaux logements. En Île-de-France, c'est à Nogent-sur-Marne (94) que vient d'avoir lieu une première réception d'appartements neufs, qui accueilleront très prochainement leurs premiers locataires.

À Nogent-sur-Marne, ce 27 mai a eut lieu la première livraison en Île-de-France depuis le mois de mars, signe d'une reprise de l'activité au-delà de la reprise des chantiers.

La résidence, située à 600 m de la mairie, à 15 minutes à pied du RER A et desservie par une ligne de bus, compte 42 logements répartis dans deux bâtiments de quatre et cinq étages. 3F a acquis en VEFA auprès du promoteur Provini 13 logements, caves en sous-sol et places de parking comprises.

La résidence étant en copropriété, une première assemblée générale a eu lieu une semaine avant la livraison, le 21 mai, dans le respect des nouvelles règles sanitaires ; elle s'est tenue en extérieur, et

moins de dix personnes étaient présentes.

Les opérations de pré-réception avaient bien démarré en février, pour une livraison en mars. Mais le confinement a imposé de patienter un mois avant que la situation ne se débloque et que les travaux ne se terminent

Les 13 logements sont d'ores et déjà attribués, et les locataires pourront emménager prochainement.

La résidence bénéficie du label NF Habitat HQE, RT 2012 – 10%.