Atelier Gorka Piqueras architecte & associés

Publié le 12/05/2020

Réhabilitation thermique et environnementale à Valenton (94)

Réhabilitation thermique complète des bâtiments, raccordement au réseau de géothermie, gestion de l'eau améliorée, requalification des espaces verts labellisée Biodivercity® : la résidence du Petit Étang bénéficie d'une cure de jouvence, avec l'aide de l'Union Européenne.

Située à la fois dans le centre-ville ancien de Valenton et dans un espace boisé exceptionnel, la résidence du Petit Étang comprend 380 logements répartis sur neuf immeubles construits en 1960.

Dans le cadre de la politique de réhabilitation de son patrimoine et afin de répondre aux besoins techniques en matière de performance énergétique et d’amélioration du cadre de vie, Immobilière 3F investit plus de 26 millions d’euros dans ce projet, soit plus de 70 000 € par logement.

Les travaux ont débuté en novembre 2019 et s’achèveront fin 2022.

- Avec le label NF Habitat – BBC Effinergie Rénovation, le projet vise l’amélioration énergétique des bâtiments, atteignant l’étiquette B avec un gain théorique de 40 %. Un bénéfice qui se répercutera sur les charges de chauffage des locataires. Une baisse significative de 30 % des émissions des gaz à effet de serre est également attendue.

•La résidence bénéficiera également courant 2020, par le biais d’un projet intercommunal, de l’arrivée de la géothermie comme source de chaleur pour générer l’eau chaude sanitaire ainsi que le chauffage pour l’ensemble de ses résident·es.

•Les travaux de réhabilitation thermique comprennent le désamiantage des façades, le traitement thermique complet du clos et du couvert, la remise à neuf des couvertures, le remplacement des menuiseries extérieures et occultations et la mise en place d’une ventilation mécanique contrôlée performante.

•Le programme global prévoit également d’intervenir sur les espaces extérieurs, rénovant les pied d’immeubles, les voiries et les cheminements piétons, réorganisant et améliorant l’offre de stationnement de 46 places.

•L’infiltration des eaux pluviales des toitures respecteront quant à elles le cahier des charges de l’agence de l’eau pour une gestion équilibrée et durable.

•Enfin, en concertation avec les habitant·es (menée avec la startup 1001 rues) et respectueux de l’environnement, le projet intègre la requalification des espaces verts et de l’étang visant le label Biodivercity®.

RESIDENCE "PETIT ETANG" - VALENTON (94)

Objectif de l'opération : Réhabilitation Thermique de 380 Logements

Cout de l'opération : 26 662 201,00 €, dont 607 891,77 € TTC par le fond FEDER

UNION EUROPÉENNE

îledeFrance

Ce projet est co-financé par le fond européen de développement régional

Pour ce programme de réhabilitation thermique impactant les bâtiments A, B, C, D, J pour un total de 180 logements, Immobilière 3F bénéficie d’une subvention de l’**Union Européenne** de 607 891 €, soit un taux de 33 % sur la base de 1 872 184 € de travaux éligibles.
Ceci a permis de retenir un projet ambitieux, tant sur le plan de la performance énergétique des bâtiments que sur celui de la qualité et de la durabilité des matériaux employés.