3F : 237 logements sociaux livrés en février 2020

Publié le 31/03/2020

En février dernier, 3F a livré 237 logements sociaux dont 69 en Ile-de-France et 168 en régions. Depuis le début de l'année, 494 logements ont intégré le patrimoine de 3F. Focus sur les programmes réalisés à Montreuil (Seine-Saint-Denis) et à Monts-sur-Guesnes (Vienne).

- **Immobilière 3F : jeux de lumière et végétalisation mis à l'honneur dans une résidence à Montreuil (93)**

Atelier Mosca Architectes

Un nouveau programme de 29 logements sociaux vient d'être livré par Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement) à Montreuil.

Le programme se compose de 2 bâtiments, l'un de 11 logements (3 T2, 3 T3 et 5 T5), le second de 18 logements (2 T1, 8 T2,5 T3 et 3 T4) et de 13 places de stationnement en sous-sol. Il comprend également en rez-de-chaussée une maison d'accueil de jour pour jeunes adultes polyhandicapés, gérée par l'association Les Papillons Blancs de Vincennes. Elle pourra accueillir 12 jeunes.

Conçu par l'atelier Mosca Architectes, le programme s'intègre parfaitement à son environnement faubourien. Les espaces extérieurs ont été entièrement végétalisés, des patios du rez-de-chaussée jusqu'aux toitures des étages. Autre point clé du projet, l'attention portée à la lumière : une démarcation entre les pièces de jour et de nuit a été favorisée, donnant lieu à de larges séjours avec des cuisines éclairées naturellement. Permettant une bonne maitrise de l'énergie, ce programme

répond à la RT 2012 et est certifié Effinergie + et HQE de profil A.

- **Immobilière Atlantic Aménagement : à Monts-sur-Guesnes (86), mixité intergénérationnelle**

3F DR

À Monts-sur-Guesnes, Immobilière Atlantic Aménagement (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer un programme de
9 logements sociaux individuels.

Situées dans une zone pavillonnaire, à quelques minutes du centre-bourg, ces maisons individuelles (T3) disposent de jardins privatifs avec cabanons et de places de stationnement individuelles.

Deux des maisons sont labellisées « Habitat Senior Services Plus », garantissant un maintien à domicile de qualité pour les personnes âgées et favorisant ainsi une mixité générationnelle au sein de la résidence.

Réalisée par l’agence Architectes Associés, la résidence répond à la RT 2012 -20% et est certifiée NF Habitat HQE. Les maisons
sont alimentées par des panneaux photovoltaïques en autoconsommation installés sur les toitures.

- **69 logements livrés en Ile-de-France**

- Montreuil (93) : 29 logements – rue de Vincennes
- Nogent-sur-Marne (94) : 13 logements – rue Charles de Gaulle
- Saint-Leu-la-Forêt (95) : 27 logements – rue Gambetta

- **168 logements livrés en régions**

- Nice (06) : 11 logements – Bell Ora
- Meyreuil-les-Ballon (13) : 43 logements
- Caen (14) : 40 logements – demi-lune
- Marans (17) : 7 logements – Les Groix Trois

- Saint-Jean-de-Liversay (17) : 2 logements – Le moulin neuf
- Sainte-Foy-Lès-Lyon (69) : 13 logements – baron du marais
- Saint-Laurent-de-Mure (69) : 8 logements – Jean Moulin
- Givors (69) : 35 logements – Ligonnet
- Monts-sur-Guesnes (86) : 9 logements – allée du Docteur Rolland

Télécharger le fichier