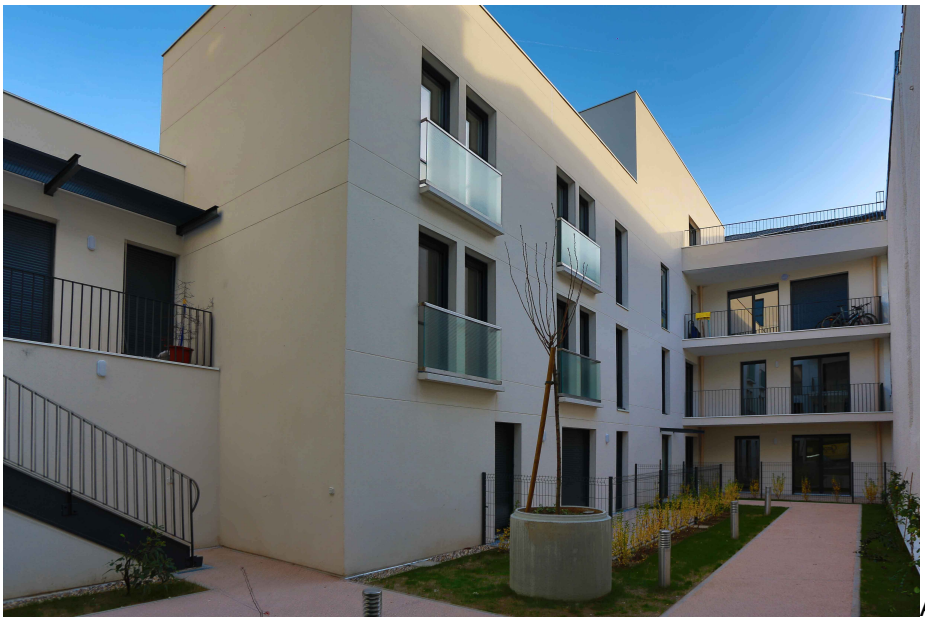
3F : 6 189 logements sociaux livrés en 2019, dont 975 en décembre

Publié le 05/02/2020

« *Au cours de l'année 2019, les équipes de 3F ont livré près de 6 200 logements sociaux et ont obtenu les agréments pour plus de 10 400 nouveaux logements. Ces logements sont une réponse concrète aux besoins en logements qui s'expriment sur les zones les plus tendues du territoire* », Anne-Sophie Grave, directrice générale de 3F.


Au Pré-Saint-Gervais, rue Gabriel

Péri, Immobilière 3F (3F/groupe Action Logement) vient d'achever un programme de 23 logements. Sa spécificité ? Il propose 16 logements en accession sociale à la propriété, 7 logements locatifs sociaux et accueillera très prochainement un cabinet médical. L'enjeu : apporter de la mixité dans le quartier et répondre aux besoins des habitant•es.

L'opération a été développée en partenariat avec la ville du Pré-Saint-Gervais et l'EPFIF. Imaginée par l'architecte Petre Marinescoux, la résidence comporte deux bâtiments organisés autour d'un jardin. Le programme emploie des matériaux de qualité, avec des façades en béton lasuré, des garde-corps en verre et des menuiseries aspect aluminium.

Répondant à la RT 2012 -10 % afin de garantir aux futurs locataires et propriétaires des charges réduites, les logements disposent d'une chaufferie collective gaz couplée à une pompe à chaleur.

- **Clairsienne : 35 nouveaux logements sociaux à Mérignac (33) au coeur d’un site réhabilité**

À Mérignac, Clairsienne (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer 35 nouveaux logements sociaux répartis en 3 T1, 23 T2 et 9 T3. Cette opération accompagne le programme de réhabilitation des 152 logements de la résidence Bourranville auquel elle est étroitement liée, en se développant entre les bâtiments existants.

Un premier bâtiment de 13 logements a ainsi été réalisé dans la continuité du bâtiment A de la résidence Bourranville. Le second, de 22 logements, a été construit entre les bâtiments B et C. Chaque logement dispose d’une place de stationnement.

Les locataires bénéficient de loyers très accessibles sur la métropole bordelaise mais également de logements spacieux et économes en énergie. L’opération est certifiée NF Habitat.

Confié à l’architecte mérignacais Michel Pétuaud-Létang de l’agence 4A et à la paysagiste Lina Singer de LS2, ce programme mixte de construction/réhabilitation traduit la volonté de reconstruire la ville sur elle-même en optimisant l’intégration de nouveaux bâtiments, tout en améliorant la qualité de vie sur le site. La réhabilitation de la résidence Bourranville sera quant à elle achevée au 2e trimestre 2020.

- **451 livraisons en Ile-de-France**

- Mézières-sur-Seine (78) : 28 logements – rue 8 mai 1945
- Linas (91) : 39 logements – Guillerville
- La Courneuve (93) : 30 logements – avenue Lénine
- Montreuil (93) : 62 logements – Alexis Pesnon
- Montreuil (93) : 4 logements – rue Arsène Chéreau
- Sevran (93) : 75 logements – Westinghouse
- Le Pré Saint-Gervais (93) : 23 logements – rue Gabriel Péri

- Nogent-sur-Marne (94) : 9 logements – rue Hoche
- Orly (94) : 14 logements – rue Ivan Prévost
- Vincennes (94) : 90 logements – rue de Lagny
- Domont (95) : 21 logements – rue censier
- Herblay (95) : 18 logements – chemin des Tartres
- Montigny-lès-Cormeilles (95) : 38 logements – Zac de la Gare

- **524 livraisons en régions**

- Mougins (06) : 82 logements – Saint-Martin
- Marseille (13) : 35 logements – Cité méditerranée
- Aytre (17) : 16 logements – rue de Bongraine
- La Rochelle (17) : 20 logements – rue de la Sole
- Aucamville (31) : 6 logements – Demeure des chênes
- Aucamville (31) : 12 logements – Carré verdé
- Mérignac (33) :35 logements – Bourranville
- Juvignac (34) : 50 logements –
- Magescq (40) : 36 logements – avenue de la Chalosse
- St Paul les Dax (40) : 21 logements – Résidence Iparla
- Lille (59) : 5 logements – rue de Valenciennes
- Strasbourg (67) : 33 logements – Zac Danube
- Lutterbach (68) : 31 logements – rue Aristide Briand
- Genas (69) : 6 logements – Fraternité-Pasteur
- Millery (69) : 2 logements – rue Guicholet
- Sainte-Foy-Lès-Lyon (69) : 13 logements – Primavera
- Vétraz-Monthoux (74) : 46 logements – Impasse Montgosse
- Niort (79) : 75 logements – Rue Bastard Pradel

Télécharger le fichier