Transition écologique et sociale

Rendre possible la rénovation thermique

Dans le cadre du plan de réhabilitation de son patrimoine, 3F s’est fixée pour priorité d’éradiquer les passoires thermiques.

Entre 2016 et 2018, grâce au soutien des prêts de haut de bilan de la Caisse des Dépôts et d’Action Logement, 3F a ainsi procédé à la rénovation thermique de plus de 23 000 logements (pour 582 M€ de travaux soit 25 K€/logement).

À la fin 2018, le patrimoine classé en étiquettes F-G ne représentait plus que 3 % du parc global de 3F (4 300 logements).

Résultats : les réhabilitations thermiques engagées créent une économie moyenne de 39 % sur les charges de chauffage. Le gain moyen par foyer s’élève à 270 €/an.

À BIHOREL (76), PASSAGE DE L'ÉTIQUETTE F À L'ÉTIQUETTE C

"Une passoire thermique transformée en résidence moderne", c'est ici sur HLM-INFO

Publié le 26/11/2020

© A. Roques

À MASSY (91), UNE GARANTIE DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

À Massy (91), une garantie de performance énergétique couverte par une solution d’assurance est expérimentée dans le cadre de la réhabilitation d’une résidence d’une centaine de logements.

Ce dispositif innovant, proposé par la société d’ingénierie Altéréa, permet de garantir les résultats énergétiques après réhabilitation.

La garantie entre en jeu si la performance n’est pas atteinte malgré tout : l’assureur prend en charge des travaux complémentaires pour y arriver ou propose une indemnisation pendant 5 ans.

L’objectif est d’assurer que les économies d’énergie annoncées pour les locataires soient bien respectées.

Sur ce projet, l’objectif est ambitieux : réduire de moitié la consommation énergétique actuelle du programme permettant le passage de l’étiquette D à B (BBC rénovation).

Publié le 20/11/2019