3F : 493 logements sociaux livrés en juillet 2019

Publié le 28/08/2019

ment social et artisanat à Aubervilliers (93)

Sur la ZAC Auvry-Barbusse d’Aubervilliers, la société BâtiPlaine - société de coordination pour l’habitat à Plaine Commune - vient de livrer une résidence de 59 logements sociaux pour le compte d’Immobilière 3F (société de 3F/groupe Action Logement). En rez-de-chaussée, sur une surface totale de 1 200 m², l’immeuble accueillera bientôt une « cité artisanale » comprenant des ateliers de ferronnerie, de mosaïque... ainsi qu’un commerce de proximité.

Signés de l’agence d’architecture Badia Berger, les six plots de logements s’élèvent sur 3 à 8 niveaux et se distinguent par leurs façades traitées en zinc et en enduit sur béton. L’opération comprend 59 appartements (17 T2, 26 T3, 13 T4 et 3 T5) et 68 places de stationnement en sous-sol en partie mutualisées avec les résidences 3F avoisinantes.

Économe en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 %, garantissant aux locataires des charges maîtrisées. La production d’eau chaude sanitaire est assurée par la chaufferie collective gaz à condensation avec un préchauffage par pompe à chaleur.

Il s’agit de la 3e résidence d’Immobilière 3F réalisée sur la ZAC Auvry Barbusse, après un 1er programme de 31 logements au 32-46 rue Auvry, et un autre de 43 logements au 1-9 rue Auvry, tous deux livrés en 2018.

- **3F Occitanie : à Toulouse (31), une résidence de 47 logements sociaux avec auto-consommation**

3F Occitanie (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Toulouse une résidence de 47 logements sociaux baptisée « Le Clos de la rive ». Elle prend place dans le quartier de Ginestous situé en bordure des rives de la Garonne et à 6 km du Capitole.

Ce quartier est l'un des poumons verts de la Ville Rose et bénéficie de nombreux équipements sportifs (stade Ernest Vallon du Stade Toulousain, base nautique de Sesquières, club équestre Cheval Garonne…). Il accueille également de nombreuses entreprises, notamment Enedis qui vient d'y implanter ses nouveaux locaux accueillant 200 salariés.

Conçu par l'agence d'architecture Dompnier-Lemaire et acquis auprès de Cogedim Midi-Pyrénées, le programme, qui s'élève en R+1, comprend 47 appartements (18 T2, 26 T3 et 3 T4) répartis en 4 cages d'escaliers. Chaque logement dispose de généreux espaces extérieurs privatifs et de nombreux logements disposent d'un cellier. Le stationnement se fait en extérieur.
L'opération atteint le niveau de performance énergétique RT 2012 -10 % et intègre de l'autoconsommation : les panneaux photovoltaïques, dont certains en marquise, alimentent en effet les consommations électriques des espaces communs et de l'espace d'accueil du gardien.

- **315 livraisons en Ile-de-France**

- Sucy-en-Brie (77) : 14 logements - rue de Montaleau
- Massy (91) : 92 logements - Commandant Cousteau
- Saint-Cloud (92) : 21 logements – rue Dailly
- Aubervilliers (93) : 59 logements - rue Auvry
- Saint-Denis (93) : 50 logements – rue des Ursulines
- Bagnolet (93) : 60 logements – rue Blanqui
- Vincennes (94) : 19 logements – rue Diderot

- **178 livraisons en régions**

- Marcq-en-Barœul (59) : 6 logements – avenue de la République
- Toulouse (31) : 47 logements – chemin de Ginestous
- Marignane (13) : 40 logements – vieux pigeonnier 2
- Briançon (05) : 70 logements – cœur de ville
- Poisy (74) : 5 logements – route de Monod
- Genas (69) : 5 logements – rue de la République
- Villeurbanne (69) : 5 logements – rue Léon Blum

Télécharger le fichier