3F : 6 922 logements sociaux livrés en 2018, dont 1 411 en décembre

Publié le 30/01/2019

- **Décembre 2018 : 1 019 livraisons en Ile-de-France**

– Brie Comte Robert (77) : 23 logements – rue du parc des sports

– Vert-Saint-Denis (77) : 54 logements – rue Aimé Césaire

– Vert-Saint-Denis (77) : 15 logements – ZAC de Balory

– Villeparisis (77) : 14 logements – avenue du général de Gaulle

– Coignières (78) : 94 logements

– Saint-Pierre-du-Perray (91) : 60 logements – La clé Saint-Pierre

– Saint-Germain-lès-Corbeil (91) : 10 logements – rue Robert Dalbray

– Villebon-sur-Yvette (91) : 48 logements -rue des Jonquilles

– Ville d'Avray (92) : 17 logements – route de Versailles

– Saint-Denis (93) : 94 logements - rue de la République

– Saint-Denis (93) : 54 logements – avenue Saint-Rémy

– Le Raincy (93) : 10 logements – avenue de la Résistance

– Le Raincy (93) : 14 logements – boulevard de l'ouest

– Aubervilliers (93) : 15 logements - avenue Jean Jaurès

– La Courneuve (93) : 16 logements – mail de l'hôtel de ville

– Clichy-sous-Bois (93) : 56 logements – allée Maurice Audin

– Le Bourget (93) : 152 logements – Anizan Cavillon

– Nogent-sur-Marne (94) : 42 logements – avenue de Joinville

– Charenton-le-Pont (94) : 55 logements – rue du Pont

– Charenton-le-Pont (94) : 42 logements – quai des Carrières

– Fontenay-sous-Bois (94) : 40 logements – rue du bois

– Le Perreux-sur-Marne (94) : 12 logements – rue des Bords-de-Marne

– Cergy (95) : 82 logements – Cloitre voyageur

- **Décembre 2018 : 392 livraisons en régions**

– Blois (41) : 8 logements - ilot Laplace

– Blois (41) : 28 logements – avenue de vendôme

– Blois (41) : 18 logements – Maurice de Saxe

– Vineuil (41) : 13 logements – Les Noëls

– Saint Jean le blanc (41) : 1 logement – rue de Varennes

– Saint Jean le blanc (45) : 1 logement – rue de Varennes

– Colmar (68) : 4 logements – rue du Nord

– Sainte-Ruffine (57) : 36 logements – rue de Paris

– Seysses (31) : 24 logements – rue Cazeneuve

– Saint-Sauveur (31) : 27 logements – chemin Gleyzes

– La Rochelle (17) : 12 logements – rue Saint-Lô

– La Rochelle (17) : 14 logements – rue Maurice Ravel

– Angoulins (17) : 5 logements – Les Carrelets

– La Jarne (17) : 12 logements – les Iris

– La Rochelle (33) : 17 logements - quartier Renaissance

– Villenave d’Ornon (33) : 11 logements – route de Toulouse

– Mougins (06) : 70 logements – chemin du château

– Montpellier (34) : 5 logements – Lerovia

– Juvignac Courpouyran (34) : 32 logements

– Montpellier (34) : 8 logements – Embl’m

– Saint-Bonnet-en-Champsaur (05) : 5 logements

– Poisy (74) : 6 logements – route de Monod

– Poisy (74) : 6 logements – route de Monod

– Oullins (69) : 2 logements – rue Jacquard

− Charbonnières-les-bains (69) : 6 logements

− Saint-Jean-de-Gonville (01) : 5 logements – rue de l’église

- **Immobilière 3F: à Clichy-sous-Bois (93), un premier immeuble de 56 logements sociaux**

Les copropriétés dégradées du Bas-Clichy font l’objet d’un projet urbain ambitieux qui se déploiera en lieu et place des bâtiments démolis et donnera naissance, à terme, à un nouveau coeur de ville. Première étape de ce projet : le relogement des familles concernées. Dans ce cadre, Immobilière 3F (3F/groupe Action Logement) vient de livrer la première opération de construction neuve dans le quartier : un immeuble de 56 logements sociaux. Il servira à reloger 60 % de familles issues des copropriétés dégradées du quartier du Chêne Pointu.

La résidence sera desservie par le tramway T4, attendu fin 2019. Celui-ci permettra de rejoindre, en moins de 10 minutes, la gare du Grand Paris Express (ligne 16) sur le plateau de Clichy-Montfermeil, dont la mise en service est prévue en 2024.

Signée MFR architectes, la résidence comprend 56 logements – répartis en 6 T1, 15 T2, 21 T3, 12 T4 et 2 T5 –, 59 places de stationnement, ainsi que deux locaux commerciaux en rez-de-chaussée. Le projet comprend deux façades distinctes : sur rue, une façade « plane » qui marque le caractère urbain du projet et est partiellement pourvue de loggias ; une façade « creusée » côté jardin, composée de balcons filants, qui offre un espace extérieur à chaque logement et une vue sur le jardin intérieur.

Afin de garantir aux locataires des charges maîtrisées, le programme répond à la RT 2012 -10 %. Le chauffage et la production d’eau chaude sanitaire sont assurés par une chaufferie collective gaz. À noter, 30 % de la production d’eau chaude sanitaire sera assurée par l’énergie des eaux grises (eaux issues des douches, lave-linges, éviers...).

- **Immobilière Méditerranée : 70 logements sociaux à Mougins (06)**

Immobilière Méditerranée (société de 3F/groupe Action Logement) vient de livrer à Mougins, chemin du château, une nouvelle résidence de 70 logements sociaux.

Conçu par l’agence ABC Architectes, et s’inspirant des codes de l’architecture locale, le programme comprend 70 appartements – répartis en 3 T1, 27 T2, 31 T3, 9 T4 – et 100 places de stationnement.

Économe en énergie, le programme répond à la RT 2012 -10 % et est équipé de panneaux solaires thermiques.

Télécharger le fichier