3F Sud

Présentation

Avec sa société 3F Sud, 3F développe le logement social en région PACA et en Corse.

Un parc de logements sociaux

3F Sud est l’une des sociétés de **3F**, l'une des plus importantes entreprise du **logement social** en France.

Elle gère un patrimoine de 10 000 habitations à loyer modérées.

Ces biens immobiliers sont implantés dans :

- la région **Provence-Alpes-Côte d’Azur** (PACA) ;
- la **Corse**.

Pour accompagner le développement de son territoire, 3F Sud intervient en priorité dans les agglomérations de :

- **Nice** (**Alpes-Maritimes**)
- **Marseille** (**Bouches-du-Rhône**).

Elle loue également des HLM dans les communes de :

- **Nice**, **Antibes**, **Grasse** et Cannes, dans le département des **Alpes-Maritimes** ;
- **Embrun**, dans le département des **Hautes-Alpes** ;
- **Draguignan** dans le département du **Var** ;
- **Avignon**, dans le département du **Vaucluse**.

Une offre d’appartements HLM étoffée

Le parc de **résidences locatives sociales** géré par 3F Sud se développera rapidement pour répondre aux besoins du territoire.

La société dispose d'une capacité annuelle de production de 1 200 logements.

Des projets de rénovation urbaine

3F Sud participe activement à la politique de **rénovation urbaine** de son territoire. Elle est par exemple engagée dans la transformation durable de certains **quartiers** de Grasse et Marseille.

En 2022, elle a investi 4,6 millions d'euros dans l'amélioration de son parc de logements sociaux.

Les travaux menés visent notamment à optimiser les **performances thermiques** des résidences.

Bon à savoir

3F Sud favorise **l'accession sociale à la propriété** en menant une politique volontariste de **vente** de logements neufs.

En outre, en 2022, 40 ventes de logements anciens ont été réalisées auprès de locataires.