

Conseil Départemental de Concertation Locative mardi 7 juillet 2020

09h30 – 12h00

Présents :

Pour la CLCV	Madame Roberte MESSANT Madame Fidèle ONOMO Invité : Monsieur SYMPHON Jérôme pour la CLCV Paul Eluard
INDECOSA – CGT	Monsieur BIZEUL

Absents excusés : Madame THOCQUENNE – Monsieur PICOT – Monsieur CHARRIOT

Ordre du jour :

- Gestion de la crise sanitaire Covid-19
- Charte impayés
- Questions des participants

Une présentation sur la gestion de la crise sanitaire et sur l'impact en matière de gestion du patrimoine est réalisée en séance. Le document est également annexé au présent compte-rendu.

Les dispositions prises en Essonne sur la gestion des impayés dans le cadre de la crise COVID font aussi l'objet d'une présentation.

Synthèse des échanges sur la gestion de crise et la situation des résidences

▪ **Madame ONOMO**

Remarque : Les amicales ne sont pas assez sollicitées pour la communication auprès des locataires et ce fut le cas dans la gestion de crise.

Concernant la dématérialisation des avis d'échéance, une attention particulière est à porter auprès des personnes âgées qui ne peuvent pas se connecter et utiliser internet. Il serait intéressant de communiquer un code d'accès aux différents membres d'une même famille.

Madame Onomo propose de revoir l'utilisation du tri sélectif avec les locataires. Un problème d'élagage a été rencontré avec l'EPT 12.

Un relevé de géomètre a eu lieu sur le quartier du Noyer Renard. Il a été réalisé en 3 phases de rétrocession et une seule a eu lieu. Il convient de retravailler la question des rétrocessions attendues par I3F et par la Ville. Ces échanges fonciers permettront une meilleure GUSP.

Une dératisation a été réalisée sur le site du 3001L ; une sensibilisation est nécessaire auprès des locataires.

▪ **Madame MESSANT**

Quelques difficultés ont été rencontrées certains jours avec le paiement par Carte Bleue sur le site internet. De même, en cas de changement d'adresse électronique des difficultés sont rencontrées lors de l'utilisation du site internet 3F.

Est également signalé le manque de de containers pour les ordures ménagères sur le site du Champrier du Coq.

Le jardin partagé du 32 Square Diderot est laissé à l'abandon.

Certains techniciens de la CRAM ne portent pas de masques => un signalement sera fait auprès de l'entreprise.

Dans le cadre de son contrat 3D, SENI a repris ses visites préventives.

Sur le site du 5 Descartes et suite aux travaux en cours, un skydome est resté ouvert et à noircir le pallier. La situation sera revue avec le Cadre technique en charge du chantier.

Des inondations et engorgement de caves ont lieu régulièrement au 2 rue Descartes et 9 rue Victor Hugo => un diagnostic est à faire.

- **Monsieur SYMPHON**

Pour MORSANG 2618L le décompte de charges était annoncé courant juin mais n'a pas été reçu. Un point sera réalisé avec le service comptabilité.

- **Monsieur BIZEUL**

Il est signalé la nécessité de bien mettre à jour l'affichage dans les halls.
Dans le cadre du COVID la communication par voie d'affichage a été rendue difficile.

Le souhait est exprimé que les réunions CDCL aient lieu l'après-midi afin de pouvoir assurer un présentiel.

Pièces annexées :

- Power point de présentation de réunion
- Charte impayés