

**Directions Territoriales Est et Ouest
de la Seine-Saint-Denis**

Immeuble Estreo
1, rue d'Aurion
93117 Rosny-sous-Bois Cedex
Fax : 01 48 94 11 27

14 Avril 2021

Compte-rendu de la Commission Départementale de Concertation Locative

Commission Départementale de Concertation Locative

Nacera Djemmaa	CLCV
Jean-Luc Bizeul	Indecosacgt
Alexis Pastor	OTIS

Immobilière 3F

Isabelle LABAYE	Directrice Territoriale Est
Laurent JACOTIN	Directeur Territorial Ouest
Emeric Audoin	Référent Technique (ascenseur)
Alain Bedert	Cadre Technique EST
Patricia Middendorp	Cadre Technique adjointe EST
Sylvain Guebel	Cadre Technique OUEST
Natalino Rodrigues	Cadre Technique adjoint OUEST
Coralie Pecheux	Assistante de service Est
Sandrina Bernard	Assistante de service Ouest

Laurent Jacotin débute la réunion en rappelant l'ordre du jour du CDCL.

I. Présentation de la Convention d'expérimentation pour une mobilité verticale assurée

Laurent Jacotin présente Monsieur Emeric Audoin, référent technique ascenseur immobilière 3F qui va présenter le collectif « plus sans ascenseur » et le dispositif de mobilité verticale. Une démonstration de portage avait été faite lors des rencontres 3F de mars 2020.

Emeric Audoin explique que cette association a été mise en place pour aider les personnes à mobilité réduite. Elle offre un service de portage.

Nacera Djemmaa demande si une convention a été signée avec ce collectif.

Isabelle Labaye répond que cette convention n'est pas encore signée mais que les prises en charge sont assurées dès lors qu'un appareil est immobilisé sur une période supérieure à 72h et que les prestations se font sur bon de commande.

Nacera Djemmaa demande si ce sont des professionnels.

Laurent Jacotin précise que ce sont des personnes habilitées à réaliser ce type de portage et que ce collectif a déjà été utilisé sur 6 de nos opérations. Ce collectif fait aussi de l'insertion professionnelle.

Intervention et présentation OTIS :

Alexis Pastor, OTIS, se présente en tant que responsable référent pour 3F en charge de la partie commerciale et chantier. Il nous précise qu'il encadre 7 techniciens pour la gestion de 630 cages d'ascenseur en Seine Saint Denis.

Nacera Djemmaa demande la fréquence des révisions sur une cage d'ascenseur.

Alexis Pastor répond que le technicien vient vérifier toutes les 6 semaines l'ensemble des pièces (boulons, éclairages...)

Nacera Djemmaa demande le délai d'intervention en cas de problème sur un ascenseur.

Alexis Pastor précise que les techniciens interviennent au bout de 3 heures.

Nacera Djemmaa lui répond que le délai d'intervention dépasse malheureusement régulièrement les 3 heures.

Comme Isabelle Labaye et Laurent Jacotin l'ont précisé lors de la CDLC, vous trouverez en annexe le document présenté le 14 avril 2021.

II. Point Gros Entretien/ Immobilisations- Bilan 2020 et perspectives 2021

Alain Bedert et Patricia Middendorp présentent la partie agence du 93 Est

Sylvain Guebel et Natalino Rodrigues présentent la partie agence du 93 Ouest

(Nous vous joignons les deux présentations du 14 avril 2021 en annexe).

III. Avancée reprise travaux PMR

Patricia MIDDENDORP et Natalino Rodrigues exposent les procédures liées aux PMR modifiées suite à la COVID 19.

(Nous vous joignons le document présenté le 14 avril 2021 en annexe)

IV. Point divers

Laurent Jacotin termine en précisant que l'organisation de l'agence de Seine Saint Denis se fait, durant ce confinement, avec une jauge de 20% en présentiel. Les gardiens veillent aux protocoles concernant les locataires et l'activité reste soutenue malgré le contexte actuel.